

# ЗАКОН О ЛИЗИНГУ

## I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 1.

Овим законом уређују се послови лизинга, услови за оснивање, пословање и престанак рада даваоца лизинга, права и обавезе субјеката лизинга, престанак уговора о лизингу, регистрација својинских права над предметом лизинга, извјештавање, ревизија и надзор над пословањем даваоца лизинга.

### Члан 2.

Поједини изрази коришћени у овом закону имају следеће значење:

“**Давалац лизинга**” је лице које је добило дозволу Агенције за банкарство Републике Српске за обављање послова лизинга у складу са овим законом и које на примаоца лизинга преноси право држања и коришћења предмета лизинга за уговорени период, за шта од примаоца лизинга прима лизинг накнаду.

“**Прималац лизинга**” је правно или физичко лице на кога давалац лизинга преноси право држања и коришћења предмета лизинга.

“**Испоручилац предмета лизинга**” је правно или физичко лице које на даваоца лизинга преноси право својине над предметом лизинга, ради његове предаје примаоцу лизинга на држање и коришћење, у складу са уговором о лизингу.

“**Предмет лизинга**” је покретна и непотрошна ствар или непокретна ствар у складу са прописима којима се уређују стварна права.

“**Лизинг накнада**” је новчани износ који у ратама плаћа прималац лизинга за држање и коришћење предмета лизинга.

“**Уговор о испоруци**” је уговор у писаној форми закључен између испоручиоца предмета лизинга и даваоца лизинга на основу којег давалац лизинга стиче право својине над предметом лизинга у сврху његовог давања на лизинг.

### Члан 3.

На субјекте и правне односе из посла лизинга насталог у складу са овим законом, одредбе закона којим се уређују облигациони односи и одредбе других закона примјењиваће се у случајевима које овај закон не уређује.

## II ЛИЗИНГ

### Члан 4.

Лизинг је правни посао у којем давалац лизинга преноси право држања и коришћења предмета лизинга на примаоца лизинга на одређени рок, уз његову обавезу плаћања уговорене лизинг накнаде и са правом да предмет лизинга врати даваоцу лизинга, да га откупи или да продужи уговор о лизингу.

## **Члан 5.**

Субјекти у послу лизинга су: давалац лизинга, прималац лизинга и испоручилац предмета лизинга.

## **Члан 6.**

Финансијски лизинг је правни посао у коме давалац лизинга:

- а) са испоручиоцем предмета лизинга кога је одредио прималац лизинга закључује уговор о испоруци на основу којег стиче право својине над предметом лизинга, према спецификацији примаоца лизинга и под условима које, уколико се односе на интересе примаоца лизинга, одобрава прималац лизинга,
- б) са примаоцем лизинга закључује уговор о финансијском лизингу којим се обавезује да на примаоца лизинга пренесе овлашћење држања и коришћења предмета лизинга на уговорено вријеме, а прималац лизинга се обавезује да му за то плаћа уговорену лизинг накнаду,
- в) лизинг накнаду утврђује на основу амортизације цјелине или најбитнијег дијела вриједности предмета лизинга.

## **Члан 7.**

Уговор у коме су давалац лизинга и испоручилац предмета лизинга исто лице не сматра се уговором о финансијском лизингу у смислу овог закона, већ уговором о оперативном лизингу.

## **Члан 8.**

У случајевима које овај закон не уређује, на уговор о оперативном лизингу примјењиваће се одредбе закона којим се уређују облигациони односи, у зависности од природе конкретног уговора (закуп, продаја са мјесечним отплатама цијене и слично).

## **Члан 9.**

(1) Уговор о лизингу је уговор закључен у писаној форми, који обавезно садржи сљедеће елементе:

- а) податке о субјектима уговора о лизингу,
- б) предмет лизинга са карактеристикама које омогућавају његову идентификацију,
- в) одређење врсте лизинга (финансијски или оперативни),
- г) вриједност предмета лизинга,
- д) рок трајања лизинга, који код финансијског лизинга не може бити краћи од двије године од дана закључења уговора о финансијском лизингу,
- ђ) укупан износ лизинг накнада које треба да плати прималац лизинга,
- е) услове, начин плаћања лизинг накнада и ефективну каматну стопу која се користи за обрачун лизинг накнаде,
- ж) могућност за откуп или продужење уговора о лизингу,

- з) податке о испоручиоцу предмета лизинга,
- и) право давања предмета лизинга другом на коришћење,
- ј) случајеве који ће се третирати као неизвршење обавеза од примаоца лизинга и
- к) стопу затезне камате која се плаћа у случају неизвршења обавеза.

(2) Поред елемената из става 1. овог члана, уговор о лизингу може да садржи сљедеће елементе: мјесто, вријеме и начин испоруке предмета лизинга, својину над предметом лизинга, страну која је обавезна да осигура предмет лизинга и ризике од којих предмет лизинга треба да буде осигуран, начин престанка уговора, трошкове транспорта предмета лизинга, монтажу, демонтажу и текуће одржавање предмета лизинга, замјену дијелова, сервисирање и техничко-технолошко унапређивање, обучавање особља примаоца лизинга за коришћење предмета лизинга и друге елементе о којима уговорне стране постигну сагласност.

### **III ОБАВЉАЊЕ ПОСЛОВА ЛИЗИНГА**

#### **Члан 10.**

(1) Послове лизинга може обављати само:

а) субјект у организационом облику друштва капитала са сједиштем у Републици Српској, који је од Агенције за банкарство Републике Српске (у даљем тексту: Агенција) добио дозволу за обављање посла лизинга (у даљем тексту: дозвола).

б) пословна јединица са сједиштем у Републици Српској даваоца лизинга који је регистрован за обављање посла лизинга у Федерацији Босне и Херцеговине, односно Брчко Дистрикту, која је од Агенције добила дозволу, и у случају постојања реципроцитета за даваоца лизинга са сједиштем у Републици Српској.

(2) Изузетно од става 1. овог члана, послове финансијског лизинга може обављати и банка у складу са прописима који уређују пословање банака у Републици Српској.

(3) На банку из става 2. овог члана примјењују се одредбе овог закона које уређују уговор о финансијском лизингу, права и обавезе субјеката лизинга и регистрацију уговора о финансијском лизингу.

#### **Члан 11.**

(1) На пословну јединицу са сједиштем у Републици Српској даваоца лизинга који је регистрован за обављање посла лизинга у Федерацији Босне и Херцеговине, односно Брчко Дистрикту, примјењују се одредбе овог закона које се односе на уговор о лизингу, права и обавезе субјеката лизинга, регистрацију уговора о лизингу, извјештавање и ревизију, надзор над пословањем даваоца лизинга и одузимање дозволе.

(2) Агенција може ближе прописати начин примјене одбретаба из става 1. овог члана на пословну јединицу са сједиштем у Републици Српској даваоца лизинга који је регистрован за обављање посла лизинга у Федерацији Босне и Херцеговине, односно Брчко Дистрикту.

(3) Пословна јединица са сједиштем у Републици Српској даваоца лизинга који је регистрован за обављање посла лизинга у Федерацији Босне и Херцеговине, односно Брчко Дистрикту, је порески обвезник у Републици Српској за добит коју оствари на подручју Републике Српске, у складу са прописима којима се уређује ова област у Републици Српској.

(4) За дјеловање на подручју важења овог закона пословна јединица са сједиштем у Републици Српској даваоца лизинга који је регистрован за обављање посла лизинга у Федерацији Босне и Херцеговине, односно Брчко Дистрикту, дужна је да води пословне књиге у складу са овим законом и прописима којима се уређује област рачуноводства и ревизије у Републици Српској.

#### **Члан 12.**

(1) Давалац лизинга не може се уписати у судски регистар прије добијања дозволе Агенције.

(2) Израз “лизинг” може се уписати у судски регистар и користити у правном промету само под условом да је давалац лизинга добио дозволу Агенције.

(3) Пријава за упис у судски регистар подноси се у року до 30 дана од дана добијања дозволе Агенције.

(4) Дозвола Агенције издаје се на неодређено вријеме и није преносива.

(5) Агенција је дужна да у року до 60 дана од дана пријема захтјева из става 1. овог члана изда дозволу или одбије захтјев.

#### **Члан 13.**

На даваоца лизинга у случајевима које овај закон не уређује, примјењују се прописи којима се уређује правни положај предузећа.

#### **Члан 14.**

(1) Минималан износ основног капитала даваоца лизинга је 250.000 конвертибилних марака и у цијелости мора бити уплаћен у новцу.

(2) Основни капитал даваоца лизинга уплаћен у стварима и правима израженим у новчаној вриједности процјењује овлашћени процјењивач.

(3) Минимални износ основног капитала који давалац лизинга мора да одржава не може бити мањи од износа утврђеног у ставу 1. овог члана.

#### **Члан 15.**

(1) Давалац лизинга као основну дјелатност може обављати само послове лизинга.

(2) Давалац лизинга не смије одобравати кредите и зајмове.

(3) Изузетно од одредаба ст. 1. и 2. овог члана, банка као давалац лизинга може обављати и друге послове у складу са прописима којима се уређује пословање банака.

## Члан 16.

Уз захтјев за издавање дозволе Агенције, давалац лизинга са сједиштем у Републици Српској, дужан је да Агенцији приложи сљедећу документацију:

- а) оснивачки акт у оригиналу или у облику овјерене копије,
- б) план пословања за прве три пословне године који садржи пројекцију биланса стања и биланса успјеха,
- в) попис оснивача даваоца лизинга у ком су наведени сви идентификациони подаци оснивача и њихов удио у основном капиталу,
- г) осталу документацију коју пропише Агенција, на основу које је могуће утврдити да ли је давалац лизинга кадровски, технички и организационо способан да обавља послове лизинга.

## Члан 17.

(1) Давалац лизинга који је регистрован за обављање посла лизинга у Федерацији Босне и Херцеговине, односно Брчко Дистрикту, може обављати послове лизинга у Републици Српској само посредством пословне јединице основане у Републици Српској, и ако добије дозволу Агенције за обављање посла лизинга.

(2) Уз захтјев за издавање дозволе Агенције, давалац лизинга који је регистрован за обављање посла лизинга у Федерацији Босне и Херцеговине, односно Брчко Дистрикту, и који оснива пословну јединицу у Републици Српској, дужан је да Агенцији приложи сљедећу документацију:

- а) извод из судског регистра Федерације Босне и Херцеговине, односно Брчко Дистрикта, а који не може бити старији од 30 дана,
- б) оснивачки акт даваоца лизинга регистрованог у Федерацији Босне и Херцеговине, односно Брчко Дистрикту,
- в) податке о члановима органа,
- г) ревидиране пословне извјештаје даваоца лизинга за посљедње три пословне године,
- д) план пословања пословне јединице у Републици Српској за прве три године пословања,
- ђ) одлуку надлежног органа о оснивању пословне јединице,
- е) изјаву да ће пословна јединица водити сву документацију која се односи на њено пословање, чувати је у сједишту пословне јединице, те да ће састављати финансијске извјештаје у складу са овим законом,
- ж) одобрење надзорног органа Федерације Босне и Херцеговине, односно Брчко Дистрикта, ако је такво одобрење потребно,
- з) осталу документацију коју пропише Агенција, на основу које је могуће утврдити да ли је пословна јединица кадровски, технички и организационо способна да обавља послове лизинга.

(3) Агенција може, као услов за издавање дозволе за обављање посла лизинга, даваоцу лизинга који је регистрован за обављање посла лизинга у Федерацији Босне и Херцеговине, односно Брчко Дистрикту, и који оснива пословну јединицу у Републици

Српској, захтијевати да положи одређени новчани износ или пружи одговарајуће осигурање као јемство за обавезе које произлазе из послова закључених на подручју Републике Српске.

#### **Члан 18.**

Агенција ће издати дозволу за обављање посла лизинга даваоцу лизинга са сједиштем у Републици Српској и пословној јединици са сједиштем у Републици Српској даваоца лизинга који је регистрован за обављање посла лизинга у Федерацији Босне и Херцеговине, односно Брчко Дистрикту, ако на основу података с којима располаже и документације приложене уз захтјев за издавање дозволе закључи да је давалац лизинга финансијски, управљачки, организационо, кадровски и технички способан да послује у складу са одредбама овог закона.

#### **Члан 19.**

Агенција ће одбити захтјев за издавање дозволе, ако:

- а) из оснивачког акта и друге документације произлази да давалац лизинга не испуњава услове прописане овим законом,
- б) су одредбе оснивачког акта даваоца лизинга у супротности са одредбама овог закона.

#### **Члан 20.**

(1) Давалац лизинга са сједиштем у Републици Српској може обављати послове лизинга изван Републике Српске само путем пословне јединице са сједиштем изван Републике Српске, уз обавезу обавјештавања Агенције о отварању таквих пословних јединица у року до осам дана.

(2) Обавијест о отварању пословне јединице са сједиштем изван Републике Српске мора садржавати податке о:

- а) називу и адреси пословне јединице,
- б) именима лица овлашћених за вођење послова пословне јединице,
- в) плану пословања за прве три године пословања пословне јединице.

#### **Члан 21.**

(1) Акти Агенције су коначни.

(2) Против аката Агенције из става 1. овог члана може се покренути управни спор пред надлежним судом у складу са прописима којима се уређују управни спорови.

#### **Члан 22.**

Агенција ће посебним правилником прописати начин и метод за обрачун ефективне каматне стопе, укључујући и све елементе обрачуна лизинг накнаде.

#### **Члан 23.**

Агенција може прописати даваоцу лизинга обавезу, критеријуме и начин управљања ризицима, формирање и одржавање резерви, услове и начин њихове употребе, те облик, начин и рокове извјештавања о управљању ризицима.

## **IV ПРАВА И ОБАВЕЗЕ СУБЈЕКТА ЛИЗИНГА**

### **1. Права и обавезе даваоца лизинга**

#### **Члан 24.**

(1) Давалац лизинга дужан је да према захтјеву и спецификацији примаоца лизинга прибави предмет лизинга од испоручиоца предмета лизинга којег је одредио прималац лизинга.

(2) Давалац лизинга дужан је да писано обавијести испоручиоца предмета лизинга да предмет лизинга прибавља ради извршења уговора о лизингу. У обавјештењу испоручиоцу предмета лизинга, давалац лизинга дужан је да наведе и назив, односно име лица које је прималац лизинга.

(3) Обавјештење из става 2. овог члана мора бити учињено најкасније до тренутка закључења уговора о испоруци.

#### **Члан 25.**

(1) У случају стечаја, односно ликвидације примаоца лизинга, давалац лизинга има право на издвајање предмета лизинга (излучно право) из стечајне, односно ликвидационе масе примаоца лизинга, у складу са прописима којима се уређује стечајни, односно ликвидациони поступак.

(2) Прималац лизинга дужан је да без одгађања обавијести даваоца лизинга о покретању стечајног, односно ликвидационог поступка из става 1. овог члана.

#### **Члан 26.**

У финансијском лизингу само је испоручилац предмета лизинга одговоран према примаоцу лизинга за материјалне недостатке предмета лизинга, осим ако уговором о финансијском лизингу није другачије уговорено.

#### **Члан 27.**

(1) У финансијском лизингу, давалац лизинга не одговара примаоцу лизинга или трећем лицу за штету проузроковану предметом лизинга или коришћењем предмета лизинга, ако другачије није уговорено.

(2) Изузетно, давалац лизинга одговоран је за штету коју је прималац лизинга претрпио усљед тога што се ослонио на стручност даваоца лизинга или ако је давалац лизинга учествовао у избору испоручиоца предмета лизинга или спецификацији предмета лизинга.

#### **Члан 28.**

Давалац лизинга одговоран је примаоцу лизинга ако над предметом лизинга или неким његовим дијелом постоји право трећег лица које искључује, умањује или ограничава несметано држање и коришћење од примаоца лизинга, а прималац лизинга није био упознат са постојањем таквог права, нити је пристао да прихвати предмет лизинга под таквим условима.

## **Члан 29.**

Ништава је одредба уговора којом се ограничава или искључује одговорност даваоца лизинга за правне недостатке над предметом лизинга.

## **Члан 30.**

(1) Ако треће лице полаже право из члана 28. овог закона на предмет лизинга, прималац лизинга дужан је да обавијести даваоца лизинга о томе и позове га да у разумном року отклони права или претензије трећег лица према предмету лизинга.

(2) Прималац лизинга који је не обавјештавајући даваоца лизинга, покренуо и изгубио спор са трећим лицем из става 1. овог члана, може се позвати на одговорност даваоца лизинга за правне недостатке, осим ако давалац лизинга докаже да је он располагао средствима да се одбије захтјев трећег лица.

(3) Прималац лизинга има право да се позове на одговорност даваоца лизинга за правне недостатке предмета лизинга и кад је без обавјештавања даваоца лизинга и без спора признао основано право трећег лица.

(4) Ако је у случају из става 3. овог члана прималац лизинга исплатио трећем лицу одређени износ да би одустао од свог права, давалац лизинга може се ослободити своје одговорности ако надокнади примаоцу лизинга исплаћени износ и надокнаду за претрпљену штету.

## **Члан 31.**

(1) Ако давалац лизинга не поступи по захтјеву примаоца лизинга из члана 30. став 1. овог закона, због чега дође до одузимања предмета лизинга од примаоца лизинга, уговор о лизингу се раскида ако другачије није предвиђено уговором.

(2) Ако давалац лизинга не поступи по захтјеву примаоца лизинга из члана 30. став 1. овог закона, у случају умањења или ограничења несметаног држања и коришћења од примаоца лизинга, прималац лизинга може да раскине уговор ако се због тога сврха уговора не може остварити или да захтијева сразмјерно снижење лизинг накнаде.

(3) У случају из ст. 1. и 2. овог члана прималац лизинга има право на накнаду претрпљене штете.

(4) Ако је прималац лизинга у тренутку закључења уговора о лизингу знао за могућност да предмет лизинга буде одузет или да његово несметано држање и коришћење буде смањено или ограничено, нема право на накнаду штете, ако до ње дође.

## **2. Промјена даваоца лизинга и примаоца лизинга**

### **Члан 32.**

(1) Давалац лизинга може уговором закљученим са трећим лицем пренијети на њега своја права, изузев оних чији би пренос угрозио права примаоца лизинга из уговора о лизингу.



(2) У случају преноса права својине над предметом лизинга из става 1. овог члана, треће лице ступа на мјесто даваоца лизинга, те права и обавезе из уговора о лизингу настају између њега и примаоца лизинга.

(3) За пренос права из уговора о лизингу није потребан пристанак примаоца лизинга, али је давалац лизинга дужан да обавијести примаоца лизинга о извршеном преносу права на треће лице.

(4) У случају из става 1. овог члана, треће лице не може захтијевати од примаоца лизинга предају предмета лизинга прије истека рока на који је уговор о лизингу закључен.

(5) Пренос права својине над предметом лизинга на треће лице може се уговором искључити или другачије предвидјети.

### **Члан 33.**

Прималац лизинга може уз писани пристанак даваоца лизинга, уговором пренијети своја права и обавезе из уговора о лизингу на треће лице.

## **3. Права и обавезе примаоца лизинга**

### **Члан 34.**

Прималац лизинга дужан је да преузме предмет лизинга на начин, у вријеме и на мјесту предвиђеним уговором о лизингу.

### **Члан 35.**

(1) У финансијском лизингу, ако испоручилац предмета лизинга примаоцу лизинга не испоручи предмет лизинга, ако га испоручи са закашњењем или предмет лизинга има материјални недостатак, прималац лизинга може:

а) прихватити предмет лизинга или захтијевати испоруку исправног предмета лизинга са правом на надокнаду штете од испоручиоца предмета лизинга, али без даљих права према испоручиоцу,

б) одбити пријем предмета лизинга или раскинути уговор о финансијском лизингу са правом на надокнаду штете.

(2) Када је предмет лизинга испоручен са материјалним недостацима, прималац лизинга може раскинути уговор о финансијском лизингу само ако је предмет лизинга испоручен са материјалним недостатком који у значајној мјери умањује вриједност предмета лизинга, односно са недостатком због којег такав уговор не би био закључен да је прималац лизинга за то знао у тренутку закључења уговора. Уговор се не може раскинути због разлике у количини, одсуства неког дијела, одсуства неког својства или неке особине, које су без значаја за коришћење предмета лизинга.

(3) Уговор о финансијском лизингу остаће на снази ако давалац лизинга без одгађања сам испоручи предмет лизинга примаоцу лизинга, под условима предвиђеним уговором о лизингу.

(4) До испуњења обавезе испоруке која је у свему у складу са уговором о финансијском лизингу, прималац лизинга има право да обустави исплату лизинг накнаде коју би, на основу уговора о лизингу, био дужан да плаћа даваоцу лизинга.

(5) Ако раскине уговор, прималац лизинга има право на враћање накнаде коју је платио у складу са уговором о финансијском лизингу, умањену за износ који представља разумну накнаду за корист коју је прималац лизинга имао од предмета лизинга.

#### **Члан 36.**

(1) Прималац лизинга дужан је да користи предмет лизинга у складу са уговором или намјеном предмета лизинга са пажњом доброг привредника, односно доброг домаћина.

(2) Прималац лизинга одговара за штету проузроковану коришћењем предмета лизинга противно уговору или намјени предмета лизинга, без обзира да ли је предмет лизинга користио он, лице које ради по његовом налогу или друго лице коме је он омогућио да користи предмет лизинга.

#### **Члан 37.**

(1) Прималац лизинга дужан је да одржава предмет лизинга у исправном стању и врши потребне поправке на предмету лизинга.

(2) Прималац лизинга одговара за штету проузроковану неодржавањем предмета лизинга у исправном стању.

#### **Члан 38.**

Прималац лизинга дужан је да плаћа лизинг накнаде даваоцу лизинга у износима, у вријеме и на начин предвиђен уговором о лизингу.

#### **Члан 39.**

(1) Давалац лизинга може да раскине уговор ако прималац лизинга закасни са исплатом прве лизинг накнаде.

(2) Ако послџе исплате прве накнаде прималац лизинга закасни са исплатом двије узастопне лизинг накнаде, давалац лизинга може да раскине уговор или да захтијева од примаоца лизинга исплату остатка накнаде заједно са каматом.

(3) Изузетно од одредаба ст. 1. и 2. овог члана, ако прималац лизинга не исплати једну лизинг накнаду, давалац лизинга може да раскине уговор у погледу свих будућих обавеза исплате, ако је из датих околности очигледно да ни оне неће бити испуњене.

(4) Давалац лизинга који жели да раскине уговор из разлога предвиђених у ст. 1. до 3. овог члана, дужан је да остави примаоцу лизинга примјерен накнадни рок за испуњење обавезе.

(5) Ако прималац лизинга не испуни обавезу у накнадно остављеном року, уговор о лизингу се раскида по самом закону.

(6) У случајевима из ст. 1. до 3. овог члана, прималац лизинга може одржати уговор ако да обезбјеђење прихватљиво за даваоца лизинга.

(7) Раскид уговора због неплаћања лизинг накнаде може се уговором другачије уредити, у границама принудних прописа, јавног поретка и добрих обичаја.

#### **Члан 40.**

Давалац лизинга који раскине уговор због неплаћања лизинг накнаде у случајевима предвиђеним чланом 39. овог закона или уговором о лизингу, има право на враћање предмета лизинга, као и право на надокнаду претрпљене штете.

#### **Члан 41.**

(1) У финансијском лизингу, прималац лизинга након што је прихватио предмет лизинга има право на надокнаду штете од испоручиоца предмета лизинга, ако предмет не задовољава одредбе уговора о испоруци.

(2) У оперативном лизингу, прималац лизинга након што је прихватио предмет лизинга има право на надокнаду штете од даваоца лизинга, ако предмет лизинга не задовољава одредбе уговора о лизингу.

#### **Члан 42.**

(1) У финансијском лизингу, ризик за случајну пропаст или оштећење предмета лизинга сноси прималац лизинга. Ризик прелази на примаоца лизинга у тренутку преузимања предмета лизинга, ако другачије није предвиђено уговором о финансијском лизингу.

(2) У оперативном лизингу, ризик случајног губитка или штете на предмету лизинга остаје на даваоцу лизинга и не преноси се на примаоца лизинга.

#### **Члан 43.**

(1) Прималац лизинга дужан је да по престанку уговора о лизингу неоштећен предмет лизинга врати даваоцу лизинга или лицу које је давалац лизинга одредио, осим ако уговором није другачије предвиђено.

(2) Прималац лизинга не одговара за истрошеност предмета лизинга усљед његове редовне употребе или за промјене извршене на предмету лизинга уз договор са даваоцем лизинга.

#### **Члан 44.**

Прималац лизинга обавезан је да осигура предмет лизинга од ризика у складу са уговором о лизингу.

#### **Члан 45.**

(1) Прималац лизинга може предмет лизинга, у цјелини или појединим дијеловима дати на коришћење трећем лицу уз писану сагласност даваоца лизинга.

(2) Давалац лизинга може да раскине уговор и захтијева надокнаду штете, ако је прималац лизинга, без његове писане сагласности, предао предмет лизинга на коришћење трећем лицу.

(3) Предаја предмета лизинга на коришћење трећем лицу не ослобађа примаоца лизинга обавеза које из уговора о лизингу има према даваоцу лизинга.

(4) Предаја предмета лизинга на коришћење трећем лицу може се уговором искључити или другачије предвидјети.

#### **4. Права и обавезе испоручиоца предмета лизинга**

##### **Члан 46.**

(1) Испоручилац предмета лизинга дужан је да примаоцу лизинга испоручи предмет лизинга, чија својства у потпуности одговарају уговореним својствима, у исправном стању са свим дијеловима и додатним елементима, у количини, квалитету и врсти, на начин, у вријеме и на мјесту предвиђеним уговором о испоруци.

(2) Уколико је давалац лизинга и испоручилац предмета лизинга исто лице, обавезе из става 1. овог члана постају обавезе даваоца лизинга.

##### **Члан 47.**

Измјене одредаба уговора о испоруци закљученог између даваоца лизинга и испоручиоца предмета лизинга, на основу којег је давалац лизинга стекао право својине над предметом лизинга, могу имати утицаја на примаоца лизинга само ако он на њих пристане.

##### **Члан 48.**

(1) У финансијском лизингу, ако испоручилац предмета лизинга не испоручи предмет лизинга примаоцу лизинга у исправном стању, ако га испоручи са закашњењем, или ако предмет лизинга има материјални недостатак, прималац лизинга има према испоручиоцу предмета лизинга права која би имао да је био страна у уговору са испоручиоцем предмета лизинга. Испоручилац предмета лизинга не може бити одговоран и даваоцу лизинга и примаоцу лизинга за исту штету.

(2) Изузетно од става 1. овог члана, прималац лизинга нема право да предузима радње које би проузроковале раскид уговора о испоруци закључен између даваоца лизинга и испоручиоца предмета лизинга, нити има право да захтијева снижење цијене.

(3) Права примаоца лизинга из става 1. овог члана не мијењају права и обавезе страна из уговора о испоруци.

##### **Члан 49.**

Давалац лизинга и испоручилац предмета лизинга ће бити солидарно одговорни према примаоцу лизинга, ако је давалац лизинга изабрао испоручиоца предмета лизинга, а предмет лизинга није испоручен примаоцу лизинга, ако је испоручен са закашњењем или ако предмет лизинга има материјалне недостатке.

## **V ПРЕСТАНАК УГОВОРА О ЛИЗИНГУ**

### **Члан 50.**

Уговор о лизингу престаје:

- а) истеком рока на који је закључен,
- б) уништењем предмета лизинга усљед дејства више силе,
- в) раскидом уговора предвиђеним овим законом и
- г) из других разлога у складу са прописима којима се уређују облигациони односи.

### **Члан 51.**

(1) Прималац лизинга не може стећи право својине над предметом лизинга након што истекне период на који је закључен уговор о лизингу, осим ако уговор о лизингу то не предвиђа.

(2) Уговор о лизингу може предвидјети право примаоца лизинга да по истеку рока на који је уговор закључен откупи предмет лизинга по цијени која је утврђена уговором или право примаоца лизинга да продужи уговор о лизингу за наредни период након истека рока на који је уговор о лизингу закључен.

(3) Прималац лизинга дужан је да у писаној форми обавијести даваоца лизинга о својој одлуци да откупи предмет лизинга или да продужи уговор о лизингу, најкасније мјесец дана прије истека рока на који је уговор о лизингу закључен, осим уколико уговор о лизингу не предвиђа другачије.

## **VI РЕГИСТРАЦИЈА СВОЈИНСКИХ ПРАВА НАД ПРЕДМЕТОМ ЛИЗИНГА**

### **Члан 52.**

Својинска права над предметом лизинга региструју се у јавним регистрима у зависности од природе и намјене предмета лизинга.

### **Члан 53.**

У јавни регистар из уговора о лизингу уписују се подаци о:

- 1. даваоцу лизинга и примаоцу лизинга;
- 2. предмету лизинга;
- 3. уговору о лизингу (број уговора, дан закључивања и рок на који је уговор закључен);
- 4. другим чињеницама у складу са законом.

У јавне регистре уписују се и све промјене података из става 1. овог члана.

#### **Члан 54.**

Давалац лизинга дужан је да захтјев за регистрацију својинских права над предметом лизинга и осталих података из уговора о лизингу поднесе у року до седам дана од дана испоруке предмета лизинга за покретности, односно у року до 30 дана за некретнине, а захтјев за промјену или брисање тих података из јавних регистара у року до седам дана од тренутка наступања чињеница које су ту промјену, односно брисање података условиле.

#### **Члан 55.**

Ако је предмет лизинга некретнина (земљиште, стан, пословна просторија као посебан дио зграде или други грађевински објекат), својинска права даваоца лизинга над предметом лизинга уписују се у складу са прописима којима се уређује област регистрације некретнина.

#### **Члан 56.**

(1) Ако је предмет лизинга покретна ствар, регистрација посебних својинских права даваоца лизинга над предметом лизинга, врши се у складу са прописима којима се уређује регистрација залога.

(2) Потврда о регистрацији коју је издао Регистар залога представља јавну исправу.

#### **Члан 57.**

Давалац лизинга дужан је да уговор о финансијском лизингу региструје код надлежних органа у складу са посебним прописима.

### **VII ИЗВЈЕШТАВАЊЕ И РЕВИЗИЈА**

#### **Члан 58.**

(1) Давалац лизинга обавезан је да води и чува књиговодствене евиденције и документе, те саставља и презентује финансијске извјештаје у складу са прописима којима се уређује област рачуноводства и ревизије.

(2) Финансијске извјештаје из става 1. овог члана давалац лизинга дужан је да подноси надлежним органима на начин и у роковима утврђеним прописима којима се уређује област рачуноводства и ревизије и другим актима надлежних органа.

(3) Давалац лизинга дужан је да именује, уз сагласност Агенције, независног ревизора који ће извршити ревизију годишњих финансијских извјештаја и сачинити ревизорски извјештај, у складу са прописима којима се уређује област рачуноводства и ревизије.

(4) Давалац лизинга обавезан је да Агенцији достави годишњи финансијски извјештај у року до 75 дана, а извјештај независног ревизора, најкасније пет мјесеци по истеку пословне године на коју се извјештаји односе.

#### **Члан 59.**

Давалац лизинга дужан је да доставља Агенцији извјештај о пословању у облику, садржају и роковима утврђеним прописима Агенције, као и да стави на увид пословне књиге и документацију ради контроле.

### **VIII НАДЗОР НАД ПОСЛОВАЊЕМ И ОДУЗИМАЊЕ ДОЗВОЛЕ**

#### **Члан 60.**

(1) Надзор над пословањем даваоца лизинга, у складу са овим законом и прописима донесеним на основу њега, врши Агенција.

(2) У обављању надзорне функције, Агенција оцјењује законитост и исправност пословања даваоца лизинга, налаже и предузима мјере за отклањање утврђених неправилности и незаконитости у његовом пословању.

(3) Агенција је овлашћена да у оквиру надлежности надзора над даваоцем лизинга провјерава да ли се давалац лизинга придржава добрих пословних обичаја.

#### **Члан 61.**

(1) Током обављања надзора, контролори Агенције могу од даваоца лизинга да затраже извјештаје и информације о свим питањима која су важна за процјену да ли он послује у складу са одредбама овог закона и прописа донесеним на основу њега.

(2) Контролори Агенције могу од директора или овлашћеног лица даваоца лизинга затражити изјаву о подацима из става 1. овог члана.

(3) Контролори Агенције могу да поднесу захтјев за покретање прекршајног поступка за прекршаје прописане овим законом.

#### **Члан 62.**

(1) Надзор над пословањем даваоца лизинга обавља се праћењем рада кроз финансијске извјештаје и директном контролом.

(2) Директна контрола обавља се у просторијама даваоца лизинга увидом у пословне књиге, пословну документацију и пословне евиденције, те другу документацију која се односи на пословање даваоца лизинга.

(3) Директну контролу над пословањем даваоца лизинга обављају контролори Агенције.

#### **Члан 63.**

(1) Давалац лизинга дужан је да контролорима Агенције, на њихов захтјев, омогући обављање надзора над пословањем у својим пословним просторијама.

(2) Давалац лизинга дужан је да контролорима Агенције, на њихов захтјев, омогући обављање надзора над пословним књигама, пословном документацијом и пословним евиденцијама.

(3) Давалац лизинга дужан је да контролорима Агенције, на њихов захтјев, уручи преписе или фотокопије пословних књига, пословне документације и пословних евиденција.

#### **Члан 64.**

Давалац лизинга дужан је да контролорима Агенције осигура услове за несметано обављање надзора и обезбиједи присуство лица које ће осигурати приступ документацији и њен преглед и које ће сарађивати са контролорима који обављају надзор.

#### **Члан 65.**

Агенција општим актом прописује начин вршења надзора, поступак издавања налога и предузимање мјера, као и рокове за отклањање утврђених неправилности и незаконитости.

#### **Члан 66.**

(1) Агенција може даваоцу лизинга одузети дозволу за обављање посла лизинга у сљедећим случајевима:

- а) на захтјев даваоца лизинга,
- б) ако давалац лизинга у року до 30 дана од дана издавања дозволе не поднесе захтјев за упис у судски регистар,
- в) ако давалац лизинга у року до шест мјесеци од уписа у судски регистар не почне да обавља дјелатност или ако престане да обавља дјелатност у периоду дужем од шест мјесеци,
- г) ако је одобрење прибављено на основу неистинитих навода и података којима је Агенција доведена у заблуду,
- д) ако давалац лизинга у року који је утврђен актом Агенције не поступи по налогу за отклањање утврђених неправилности, односно незаконитости,
- ђ) ако давалац лизинга као основну дјелатност обавља дјелатности које нису послови лизинга, не служе им, нити се уз њих обављају,
- е) ако давалац лизинга престане да испуњава услове за добијање дозволе,
- ж) ако послове даваоца лизинга не обавља у складу са овим законом и актима Агенције,
- з) ако су се на основу правоснажне судске пресуде стекли услови за одузимање дозволе.

(2) Давалац лизинга не може склопити, почети обављање или обавити било какав нови посао који је у вези са обављањем дјелатности према одредбама овог закона од дана коначности рјешења о одузимању одобрења Агенције.

(3) Поступак одузимања издатог одобрења Агенција прописује општим актом.



## **Члан 67.**

На даваоца лизинга коме је одузета дозвола за обављање посла лизинга у случају покретања стечајног, односно ликвидационог поступка примјењују се прописи којима се уређује поступак стечаја, односно ликвидације.

## **Члан 68.**

Давалац лизинга дужан је да плаћа накнаду за вршење послова надзора и контроле у складу са тарифом накнада коју прописује Агенција.

## **IX КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 69.**

(1) Новчаном казном од 1.500 КМ до 15.000 КМ казниће се за прекршај давалац лизинга, ако:

- а) уговор о лизингу не садржи обавезне елементе из члана 9. став 1. овог закона,
- б) уговор о финансијском лизингу закључи са роком краћим од двије године, супротно одредби члана 9. став 1. алинеја д) овог закона,
- в) обавља дјелатност лизинга без дозволе Агенције, супротно одредби члана 10. став 1. овог закона,
- г) у прописаном року из члана 12. став 3. овог закона не поднесе пријаву за упис у судски регистар,
- д) не одржава уплаћени основни капитал у складу са чланом 14. овог закона,
- ђ) супротно одредби члана 15. став 1. овог закона као основну дјелатност обавља послове који нису послови лизинга, не служе им, нити се уз њих обављају,
- е) у прописаном року не обавијести Агенцију о оснивању пословне јединице изван подручја Републике Српске (члан 20. став 1),
- ж) не придржава се ограничења која пропише Агенција у складу са чланом 23. овог закона,
- з) не обавијести писано испоручиоца предмета лизинга да предмет лизинга прибавља ради извршења уговора о лизингу у складу са чланом 24. став 2. овог закона,
- и) не изврши регистрацију у складу са чл. 55. и 56. ст. 1. и 57. овог закона,
- ј) приликом вођења, чувања, састављања, презентовања и подношења финансијских извјештаја поступи супротно члану 58. ст. 1. и 2. овог закона,
- к) ревизију годишњих финансијских извјештаја и извјештавање Агенције врши супротно члану 58. ст. 3. и 4. овог закона,
- л) не доставља Агенцији извјештај и не ставља на увид пословне књиге и документацију у складу са чланом 59. овог закона,

љ) не омогући контролорима Агенције спровођење надзора у складу са одредбама чл. 63. и 64. овог закона.

(2) За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у даваоцу лизинга новчаном казном од 500 КМ до 1.500 КМ.

(3) Новчаном казном од 1.500 КМ до 15.000 КМ казниће се за прекршај правно лице које не поднесе пријаву за брисање дјелатности лизинга из судског регистра у складу са одредбама члана 71. став. 2. овог закона.

(4) За прекршај из става 3. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 500 КМ до 1.500 КМ.

## **X ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 70.**

Агенција је дужна да у року од три мјесеца од дана ступања на снагу овог закона донесе прописе из своје надлежности за спровођење овог закона, укључујући прописе о:

а) условима који морају да буду испуњени и документацију која се подноси уз захтјев за издавање дозволе из члана 10. став 1. овог закона,

б) начину и методу за обрачун ефективне каматне стопе, укључујући и све елементе обрачуна лизинг накнаде у складу са чланом 22. овог закона,

в) начину вршења надзора, поступку издавања налога и предузимања мјера, као и роковима за отклањање утврђених неправилности и незаконитости у складу са одредбама члана 65. овог закона и

г) поступку одузимања издате дозволе у складу са одредбама члана 66. овог закона.

### **Члан 71.**

(1) Правна лица која на дан ступања на снагу овог закона обављају послове лизинга дужна су да у року до шест мјесеци од дана његове примјене ускладе пословање према одредбама овог закона.

(2) Ако правна лица која обављају послове лизинга не изврше усклађивање пословања из става 1. овог члана дужна су да поднесу пријаву за брисање дјелатности лизинга из судског регистра.

### **Члан 72.**

Постојећи уговори о лизингу који су закључени по прописима о облигационим односима, прије почетка примјене овог закона, остају на снази до истека обавеза из тих уговора и не могу се продужавати.

### **Члан 73.**

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Републике Српске”, а примјењиваће се по истеку три мјесеци од дана његовог ступања на снагу.

Број:01-1276/07  
Датум: 17. јул 2007. године

**ПРЕДСЈЕДНИК  
НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ**

*Мр Игор Радојичић*

# ЗАКОН О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ЛИЗИНГУ

## Члан 1.

У Закону о лизингу („Службени гласник Републике Српске“, број 70/07) последије члана 6. додаје се нови члан 6а. који гласи:

### „Члан 6а.

(1) У обављању послова финансијског лизинга, давалац лизинга дужан је да обезбиједи заштиту права и интереса корисника, односно примаоца лизинга, који ступа у однос са даваоцем лизинга ради коришћења услуга у сврхе које нису намијењене његовој пословној или другој комерцијалној дјелатности (у даљем тексту: корисник).

(2) Давалац лизинга објезбјеђује заштиту права и интереса корисника доношењем и досљедном примјеном општих услова пословања и других аката, који морају да буду усклађени са прописима и засновани на добрим пословним обичајима и правичном односу према кориснику, придржавајући се начела:

- а) савјесности и поштења,
- б) поступања са пажњом доброг стручњака у извршавању својих обавеза,
- в) равноправног односа корисника са даваоцем лизинга,
- г) заштите од дискриминације,
- д) транспарентног пословања и информисања,
- ђ) уговарања обавеза које су одређене или одредиве и
- е) права корисника на приговор и обештећење.

(3) Давалац лизинга дужан је да обезбиједи да запослени који су ангажовани на пословима продаје услуга лизинга или пружању савјета корисницима посједују одговарајуће квалификације, знање и искуство, професионалне и личне квалитете, познају правила струке, поступају у складу са добрим пословним обичајима и пословном етиком, поштују личност и интегритет корисника, и на његов захтјев, потпуно и тачно га информишу о условима коришћења услуге лизинга, као и да врши континуирану обуку и усавршавање запослених на пословима продаје услуга или пружања савјета корисницима, у складу са потребама и захтјевима тржишта.

(4) На питања заштите корисника по уговорима о финансијском лизингу, давалац лизинга дужан је да у свим фазама заснивања и постојања односа са корисником (доношењу и оглашавању општих услова пословања, преговарачкој фази и информисању корисника путем стандардног информационог листа, закључивању уговора, коришћењу лизинга и трајању уговорног односа, преносу потраживања по основу уговора о лизингу), примјењује одредбе Закона о банкама Републике Српске из области заштите права и интереса корисника.

(5) Одредбе овог члана не примјењују се на уговоре о финансијском лизингу код којих није уговорена могућност да прималац лизинга стекне право својине на предмету лизинга.

(6) Агенција ће прописати услове и начин остварења права и интереса корисника по уговорима о финансијском лизингу, као и начин извршавања обавеза даваоца лизинга у поступку заштите корисника у року од 90 дана од дана ступања на снагу овог закона.“

#### Члан 2.

У члану 8. додаје се нови став 2. који гласи:

„(2) На питања заштите корисника по уговорима о оперативном лизингу примјењују се прописи којима се уређује заштита потрошача и облигациони односи.“

#### Члан 3.

У члану 9. додају се нови ст. 3. и 4. који гласе:

„(3) Код уговора о лизингу, камата, накнаде и други трошкови, ако су промјенљиви, морају зависити од уговорених елемената који се званично објављују (референтна каматна стопа, индекс потрошачких цијена и друго), а чија је природа таква да на њихову вриједност не може утицати једнострана воља ниједне од уговорних страна.

(4) При закључивању уговора о лизингу, давалац лизинга уз уговор уручује кориснику један примјерак плана отплате лизинга који се сматра саставним дијелом уговора, а други примјерак овог плана давалац лизинга задржава у својој документацији.“

#### Члан 4.

Послије члана 58. додаје се нови члан 58а. који гласи:

#### „Члан 58а.

(1) Давалац лизинга дужан је да у свом пословању извршава обавезе и задатке, као и да предузима мјере и радње дефинисане прописима који уређују област спречавања прања новца и финансирања терористичких активности и прописима који уређују увођење и примјену одређених привремених мјера ради ефикасног спровођења међународних рестриктивних мјера.

(2) Давалац лизинга дужан је да успостави систем интерних контрола и интерну ревизију, донесе политике и процедуре ради откривања и спречавања трансакција које укључују криминалне активности, прање новца, финансирање терористичких активности и активности које опструишу увођење и примјену међународних рестриктивних мјера, као и предузима мјере на утврђивању идентитета свих лица са којима улази у пословне односе, у складу са посебним прописима Агенције.

(3) Давалац лизинга дужан је да обавјештава надлежне органе и доставља податке у складу са прописима који уређују област спречавања прања новца и финансирања терористичких активности, те о томе Агенцији доставља мјесечне

статистичке извјештаје, у форми коју пропише Агенција, у року од 90 дана од дана ступања на снагу овог закона.“

#### Члан 5.

У члану 69. у ставу 1. број: „1.500“ замјењује се бројем: „5.000“, а број: „15.000“ замјењује се бројем „50.000“.

Послије тачке љ) додају се нове т. м) и н) које гласе:

„м) не доставља Агенцији извјештаје из члана 58а. став 3. овог закона и н) не поступи на начин прописан чланом 72а. овог закона“.

У ставу 2. број: „500“ замјењује се бројем: „2.000“, а број: „1.500“ замјењује се бројем: „10.000“.

У ставу 3. број: „1.500“ замјењује се бројем: „5.000“, а број: „15.000“ замјењује се бројем: „50.000“.

У ставу 4. број: „500“ замјењује се бројем: „2.000“, а број: „1.500“ замјењује се бројем: „10.000“.

Послије става 4. додаје се нови став 5. који гласи:

„(5) За непоштовање одредаба члана 6а. овог закона примјењују се одредбе Закона о банкама Републике Српске којима су прописане прекршајне казне за учињене прекршаје из области заштите корисника.“

#### Члан 6.

Послије члана 72. додаје се нови члан 72а. који гласи:

##### „Члан 72а.

(1) Давалац лизинга дужан је да своје акте пословања усклади са одредбама овог закона и прописима Агенције, најкасније у року од три мјесеца од дана доношења тих прописа.

(2) Давалац лизинга дужан је да уговоре закључене прије ступања на снагу овог закона усклади са одредбама члана 98ж. ст. 2. до 7. и члана 98ј. ст. 3. и 4. Закона о измјенама и допунама Закона о банкама Републике Српске које уређују одредивост уговорне обавезе, уговарање и промјену висине каматне стопе, у року од шест мјесеци од дана његовог ступања на снагу, тако да висина уговорене промјенљиве а неодредиве номиналне каматне стопе, односно промјенљивог неодредивог елемента те стопе не може бити већа од њихове иницијалне висине (висине у моменту закључења уговора).

(3) Одредбе члана 98ж. ст. 2. до 7. и члана 98ј. ст. 3. и 4. Закона о измјенама и допунама Закона о банкама Републике Српске примјењиваће се на све обавезе по основу уговора које доспијевају по истеку рока за усклађивање уговора из става 2. овог члана.

(4) Давалац лизинга, у року утврђеном за усклађивање уговора из става 2. овог члана, не може повећавати висину каматне стопе користећи уговорене неодредиве елементе.

(5) Забрањено је даваоцу лизинга да корисницима по уговору наплаћује посебну накнаду за усклађивање уговора на начин предвиђен ставом 2. овог члана, нити да ради тога од њих потражује накнадну документацију.“

Члан 7.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Српске“.

Број: 01-1708/11  
Датум: 03. новембар 2011. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ

*Мр Игор Радојичић*