

ВАЖЕЋИ УСЛОВИ КРЕДИТИРАЊА СТАНОВНИШТВА

на дан 30.06.2020. године

Подаци достављени од стране банака

Садржај:

„UniCredit Bank“ а.д. Бања Лука	3
„Addiko Bank“ а.д. Бања Лука	10
„НЛБ банка“ а.д. Бања Лука.....	12
„Sberbank“ а.д. Бања Лука.....	20
„Наша банка“ а.д. Бијељина	26
„Нова банка“ а.д. Бања Лука.....	35
„Комерцијална банка“ а.д. Бања Лука	43
„МФ банка“ а.д.....	59

„UniCredit Bank” а.д. Бања Лука

ВАЖЕЋИ УСЛОВИ КРЕДИТИРАЊА СТАНОВНИШТВА

на дан 30.06.2020.

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/депозит	Накнада за обраду кредитног захтјева	Накнада за вођење кредитног рачуна	Каматна стопа на положени депозит (%)	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)						
1.	Готовински кредит – понуда за пензионере	До 30.000,00	До 84	До 1 године 5,55% (12м еурибор + %маржа); Од 1 до 7 година 5,99% (12м еурибор + %маржа)	Износ 30.000,00 КМ 7 година – 11,26%		До 2 године 2,64%; Од 2 до 3 године 2,69%; Од 3 до 5 година 3,66%; 5 до 7 година 3,75%;	1,99 КМ		Мјеница; Административна забрана; Генерална полиса осигурања за кориснике пензионерских кредита;	Обрачун ЕКС: Обрада кредитног захтјева и пуштање кредита са трошковима осигурања Триглав осигурања 8,30% на 84 мјесеца. Мјесечна накнада за вођење рачуна: 1,99 КМ Остали трошкови (мјенице, административна забрана): 10,00 КМ
2.	Готовински кредит – понуда за стандардне клијенте	До 10.000,00	До 120	Са полисом осигурања: Варијабилна До 3 године 4,39% (12м еурибор+%маржа); Од 3 до 10 година 4,79% (12м еурибор+%маржа) Фиксна До 3 године 4,99% Од 3 до 10 година 5,99% Без полисе осигурања Варијабилна До 3 године 5,89% (12м еурибор + %маржа); Од 3 до 10 година 6,29% (12м еурибор + %маржа)	Износ 10.000,00 КМ 3 година – 8,32% 10 година – 6,47%	1%		1,99 КМ	Мјеница и једна заједничка мјеница за све учеснике; Двије административне забране; Полиса осигурања; обавезно јемство правног лица ако је у питању власник	Обрачун ЕКС: Кредит са полисом осигурања, варијабилна каматна стопа. Обрада кредита: 1% Полиса осигурања: 3,81% Мјесечна накнада за вођење рачуна: 1,99 КМ Остали трошкови (мјенице, административна забрана): 15,00 КМ	
3.	Готовински кредит – понуда за специјалне клијенте	До 30.000,00	До 120	Са полисом осигурања: Варијабилна До 3 године 4,39% (12м еурибор + %маржа); Од 3 до 10 година 4,79% (12м еурибор +	Износ 30.000,00 КМ 3 године – 7,91% 10 године – 6,06%				Мјеница и једна заједничка мјеница за све учеснике; Двије административне забране;	Афлуент клијенти са листе специјалних до 50.000,00 КМ Обрачун ЕКС: Кредит са полисом	

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Накнада за обраду кредитног захтјева	Накнада за вођење кредитног рачуна	Каматна стопа на положени депозит (%)	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)						
				%маржа) Фиксна До 3 године 4,99% Од 3 до 10 година 5,99% Без полисе осигурања Варијабилна До 3 године 5,89% (12м еурибор + %маржа); Од 3 до 10 година 6,29% (12м еурибор + %маржа)			1%	1,99 КМ		Полиса осигурања; обавезно јемство правног лица ако је у питању власник	осигурања, варијабилна каматна стопа. Обрада кредита: 1% Полиса осигурања: 3,81% Месечна накнада за вођење рачуна: 1.99 КМ Остали трошкови (мјенице, административна забрана): 15,00 КМ
4.	Готовиски кредит – понуда за ВИП клијенте	До 50.000,00	До 120	Са полисом осигурања: Варијабилна До 3 године 4,39% (12м еурибор + %маржа); Од 3 до 10 година 4,79% (12м еурибор + %маржа) Фиксна До 3 године 4,99% Од 3 до 10 година 5,99% Без полисе осигурања Варијабилна До 3 године 5,89% (12м еурибор+%маржа); Од 3 до 10 година 6,29% (12м еурибор+%маржа)	Износ 50.000,00 КМ 3 године – 7,45% 10 година – 5,86%		1%	1,99 КМ	Мјеница и једна заједничка мјеница за све учеснике; Двије административне забране; Полиса осигурања; обавезно јемство правног лица ако је у питању власник	Обрачун ЕКС: Кредит са полисом осигурања, варијабилна каматна стопа. Обрада кредита: 1% Полиса осигурања: 3,28% Мјесечна накнада за вођење рачуна: 1,99 КМ Остали трошкови (мјенице, административна забрана): 15,00 КМ	
5.	Готовински хипотекарни кредит	Зависи од кредитне способности клијента и вриједности некретнине	До 120	Варијабилна До 10 година 3,99% (12м еурибор + %маржа) Фиксна До 10 година 4,99%	Износ 60.000,00 КМ 10 година – 4,58%				Мјеница и једна заједничка мјеница за све учеснике; Двије административне забране; Хипотека у омјеру најмање 1:1,5; Обавезно јемство	Обрачун ЕКС: Варијабилна каматна стопа. Обрада кредита: 1% Мјесечна накнада за вођење рачуна: 1,99 КМ Остали трошкови (мјенице,	

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Накнада за обраду кредитног захтјева	Накнада за вођење кредитног рачуна	Каматна стопа на положени депозит (%)	Обезбјеђење кредита	Напомена	
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)							
							1%	1,99 КМ		правног лица ако је у питању власник; Судужништво брачног партнера.	административна забрана, процена, нотар, упис хипотеке): 800,00 КМ	
6.	Стамбени кредит	Зависи од кредитне способности клијента и вриједности некретнине	До 360	Варијабилна До 10 година 2,99% (12м еурибор + %маржа); Од 10 до 15 година 3,49% (12м еурибор + %маржа); Преко 15 година 3,99% (12м еурибор + %маржа) Фиксна До 10 година 3,99%; Од 10 до 15 година 4,49%	Износ 70.000,00 КМ 5 година – 3,94% 30 година – 4,26%		1%	1,99 КМ		Мјеница и једна заједничка мјеница за све учеснике; Двије административне забране; Хипотека у омјеру најмање 1:1,25; Обавезно јемство правног лица ако је у питању власник; Судужништво брачног партнера.	Обрачун ЕКС: Варијабилна каматна стопа Обрада кредита: 1% Месечна накнада за вођење рачуна: 1.99% Остали трошкови (мјенице, административна забрана, процена, нотар, упис хипотеке): 800,00 КМ	
7.	Ломбардни кредит	90% од износа депозита заложеног за кредит за орочења у КМ и ЕУР 80% од износа депозита заложеног за кредит за орочења у осталим валутама	Од 3 до 120	2,5% већа од камате на депозит заложено по кредиту	Износ кредита 10.000,00 КМ; Износ депозита 11.200,00 КМ Период 3 године Каматна стопа на кредит 4,30% Ефективан каматна стопа: 6,06%		100%	1%	1,99 КМ	1,80%	Мјеница; Депозит; Обавезно јемство правног лица ако је у питању власник .	Обрачун ЕКС: Износ кредита 23.000,00 КМ; Износ депозита 26.000,00 КМ Период 5 година Каматна стопа на кредит 4,30% Обрада кредита: 1% Мјесечна накнада за вођење рачуна: 1,99 КМ
8.	Стамбени кредит ИРБ	1) од 10.000,00 до 75.000,00 2) од 10.000,00 до 150.000,00	До 300	3,00% Група млади брачни парови; 3,60% Бенефицирана група; 4,00% Група 1; 4,20% Општа група	1)Износ 75.000,00 КМ 25 година Група млади брачни парови – 3,14%; Бенефицирана група – 3,75%; Група 1 – 4,15% Општа група – 4,35%; 2) Износ 150.000,00 КМ Група млади брачни парови		0,50%			Мјеница и једна заједничка мјеница за све учеснике; Двије административне забране; Хипотека у омјеру најмање 1:1,25; судужништво брачног партнера	1) за реконструкцију, проширење и адаптацију стамбене јединице 2) за куповину и изградњу стамбене јединице ; Обрачун ЕКС: Обрада кредита: 0.5% Остали трошкови (мјеница,	

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Накнада за обраду кредитног захтјева	Накнада за вођење кредитног рачуна	Каматна стопа на положени депозит (%)	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)						
					–3,09%; 25 година Бенефицирана група –3,70% Група 1 – 4,10% Општа група – 4,30%						административна забрана, процена, нотар, упис хипотеке): 800,00 КМ
9.	Намјенски кредит за финансирање енергетске ефикасности и обновљиве енергије	У зависности од износа предрачуна/ фактуре	до 120	5,99% (6М еурибор + маржа)	Износ 50.000,00 КМ 10 година – 6,69%		1%	1,99 КМ		Мјеница и једна заједничка мјеница за све учеснике; Двије административне забране; Хипотека у омјеру најмање 1:1,5; судужништво брачног партнера	Обрачун ЕКС: Обрада кредита: 1% Мјесечна накнада за вођење рачуна: 1,99 КМ Остали трошкови (мјенице, административна забрана, хипотека).
10.	Готовински кредит за пројекте енергетске ефикасности из средстава ЕБРД-а	<u>Стандардни клијенти:</u> До 10.000,00 <u>Специјални клијенти:</u> до 30.000,00 <u>ВИП клијент:</u> до 50.000,00 <u>Пензионери:</u> до 20.000,00	до 120 пензионери до 84	До 5 година 4,99% (12М еурибор + маржа) Од 5 до 10 година 5,49% (12М еурибор + маржа)	Износ 50.000,00 КМ 5 година – 6,92% 10 година – 6,58%		1%	1,99 КМ		Двије мјенице и једна заједничка мјеница за све учеснике; Двије административне забране; Полиса осигурања;	<u>Стандардни клијенти</u> запослени у С.П. до 5.000,00 КМ; <u>Афлуент клијент са листе Специјални:</u> до 40.000,00 КМ Обрачун ЕКС: Обрада кредита: 1% Полиса осигурања: 3,28% Мјесечна накнада за вођење рачуна: 1,99 КМ Остали трошкови (мјенице, административна забрана): 15,00 КМ
11.	АКЦИЈА КРЕДИТА Стамбени кредит ИРБ	1) од 10.000,00 до 75.000,00 2) од 10.000,00 до 150.000,00	До 300	Група млади брачни парови До 10 година 2,99% Од 10 до 15 година 2,99% Од 15 до 25 година 2,99%	Износ 75.000,00 КМ Група млади брачни парови 10 година – 3,32% 15 година – 3,22% 25 година – 3,13% Бенефицирана група 10 година – 3,32%		0,50%			Мјеница и једна заједничка мјеница за све учеснике; Двије административне забране; Хипотека у омјеру најмање 1:1,25; судужништво	1) за реконструкцију, проширење и адаптацију стамбене јединице 2) за куповину и изградњу стамбене јединице Обрачун ЕКС:

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Накнада за обраду кредитног захтјева	Накнада за вођење кредитног рачуна	Каматна стопа на положени депозит (%)	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)						
				Бенефицирана група До 10 година 2,99% Од 10 до 15 година 3,49% Од 15 до 25 година 3,60% Група 1 До 10 година 2,99% Од 10 до 15 година 3,49% Од 15 до 25 година 3,99% Општа група До 10 година 2,99% Од 10 до 15 година 3,49% Од 15 до 25 година 3,99%	15 година – 3,72% 25 година – 3,75% Група 1 10 година -3,32 % 15 година -3,72 % 25 година -4,14 % Општа група 10 година -3,32 % 15 година -3,72 % 25 година – 4,14% 2) Износ 150.000,00 КМ Бенефицирана група 10 година – 3,21% 15 година -3,64 % 25 година – 3,71% Група 1 10 година -3,21 % 15 година – 3,64% 25 година – 4,09% Општа група 10 година – 3,21% 15 година – 3,64% 25 година – 4,109%					брачног партнера	Обрада кредита: 0.50% Остали трошкови (мјенице, административна забрана, процјена, нотар, упис хипотеке): 800,00 КМ
12.	Прекорачења по текућем рачуну	Стандардни клијенти: Једна просјечна нето плата која доспијева на текући рачун отворен у банци; Специјални и ВИП клијенти: До три просјечне нето плата које доспијевају на текући рачун отворен у банци. Афлуент клијент: До пет просјечних нето плата које доспијевају на текући рачун отворен у банци.	За запослене 6 мјесеци са аутоматским обнављањем на основу квалификујућих уплата на текући рачун; За пензионере до 24 мјесеца	14,99%	20,75% - запослени 22,04% - пензионери					За запослене: -Мјеница -по двије сагласности за запљену и исплати дијела плате; -100% готовинско покриће за нерезиденте. За пензионере: -Мјеница и полиса осигурања винкулирана у корист Банке	Обрачун ЕКС - запослени: ЕКС обрачуната на максималан износ прекорачења за запослене 10.000,00 КМ, каматна стопа 14,99%. Трошак обраде 0,20% од износа, трошак мјенице 5,00 КМ, овјере административне забране 4,00 КМ и трошка вођења пакета рачуна у периоду трајања прекорачења (3,95 КМ мјесечно). Обрачун ЕКС -

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Накнада за обраду кредитног захтјева	Накнада за вођење кредитног рачуна	Каматна стопа на положени депозит (%)	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)						
		Максималан износ прекорачења за запослене 10.000,00. Пензионери: до три просјечне пензије које клијент оставарује преко рачуна у банци у задња три мјесеца максимално 3.000,00.									пензионери: ЕКС обрачуната на максималан износ прекорачења за пензионере 3.000,00 КМ, каматна стопа 14,99%. Трошак обраде и полисе осигурања 5% од износа, трошак мјенице 5,00 КМ и трошка вођења рачуна у периоду трајања прекорачења (1,55 КМ мјесечно).
13.	Револинг кредитна картица (VISA Classic)	Мин. 100,00, макс. 10.000,00	До 36 мјесеци	14,99%	ЕКС за кредитни лимит од 10.000,00 КМ износи 15,98%, и садржи: камату обрачунату по годишњој, фиксној, номиналној каматној стопи од 14,99%, накнаду за уписнину 20,00 КМ, годишњу чанарину 20,00 КМ, трошкове мјенице у износу од 5,00 КМ и трошкова овјере администр. забране у износу од 4,00 КМ.					Административна забрана -Мјеница Депозит -Судужник -Остало према процјени кредитне способности	
14.	VISA Charge	Мин. 100,00, макс. 10.000,00	До 36 мјесеци	0%	ЕКС за кредитни лимит од 10.000,00 КМ износи 0,33%, и садржи: накнаду за уписнину 30,00 КМ, годишњу чанарину 20,00 КМ, трошкове мјенице у износу од 5,00 КМ и трошкова овјере администр. забране у износу од 4,00 КМ.					Административна забрана -Мјеница -Депозит -Судужник -Остало према процјени кредитне способности	

„Addiko Bank“ а.д. Бања Лука

ВАЖЕЋИ УСЛОВИ КРЕДИТИРАЊА СТАНОВНИШТВАна дан 30.06.2020.

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)				
1.	Ненамјенски кредити	До 50.000,00	Од 12 мјесеци до 10 година	Од 3,49% до 9,99% (каматна стопа фиксна за кредите са роком отплате до 7 година; кредити са роком отплате преко 7 година се одобравају уз фиксну каматну стопу до 7 година а преко 7 година уз промјениву каматну стопу)	ЕКС износи 6.34%, обрачуната уз НКС од 5.49% на кредит од 50.000,00 КМ, рок отплате од 120 мјесеци, накнада за обраду захтјева 1,50%, те трошак вођења пакета 5,90 КМ, накнаду за вођење кредитног рачуна од 2,50 КМ мјесечно, уз остале трошкове (АЗ овјера 4,00 КМ + Мјеница 5,00 КМ)			- мјенице - са или без полисе осигурања - солидарни дужници (према потреби) -отплата трајним налогом - сагласност о запљени/ административна забрана	
2.	Кредитна револвинг картица	До 10.000,00	36 мјесеци	13,99% фиксна каматна стопа	33,40% (обрачуната уз НКС 13,99% на лимит картице од 1.000,00 КМ, рок отплате 36 мјесеци, годишња чланарина 30,00 КМ, трошак вођења рачуна 4,50 КМ и трошак мјенице 5,00 КМ)			Мјеница	- отплата 5% дуга - отплата 100% дуга - подјела трансакција на рате - могућност подмирења дуга трајним налогом
3.	Прекорачење по текућем рачуну	До 10.000,00	6 мјесеци са аутоматском обновом	15,49% фиксна каматна стопа	33,38% (обрачуната уз НКС 15,49%, износ кредита 1.000,00 КМ, рок отплате 6 мјесеци, трошак вођења пакета 5,90 КМ, трошак мјенице 5,00 КМ)			мјеница	

„НЛБ банка” а.д. Бања Лука

ВАЖЕЋИ УСЛОВИ КРЕДИТИРАЊА СТАНОВНИШТВА

на дан 30.06.2020.

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/депозит	Каматна стопа на положени депозит (%)	Накнада за обраду кредитног захтјева	Накнада за вођење кредитног рачуна	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)						
1.	Готовински кредит - стандардна понуда	Од 1.000,00 до 50.000,00	до 12	4,30% годишње, фиксно	од 7,41%	нема	нема	1,50% (мин 50,00 КМ) - за клијенте Банке 2,00% (мин 50,00 КМ) - за остале	нема	- до 10.000,00 КМ: двије мјенице потписане од стране корисника кредита, административне забране, - од 10.000,00 КМ до 20.000,00 КМ: један јемац, двије мјенице потписане од стране корисника кредита и јемаца, административне забране; - преко 20.000,00 КМ: два јемца, двије мјенице потписане од стране корисника кредита и јемаца, административне забране, - полиса осигурања корисника кредита - један јемац се може замјенити полисом осигурања. - посебан услов: судужник (брачни друг) и двије бјанко мјенице потписане од стране судужника	Банка задржава право тражити додатне инструменте обезбјеђења
			до 60	5,90% годишње, фиксно	од 6,74%						
			до 120	6,90% годишње, фиксно	од 7,50%						
			до 120	5,90% годишње за првих 5 година - фиксно, а након тога 5,90% годишње + 12М Еурибор Мин. кам. стопа 5,90% годишње.	од 6,43%						
2.	Готовински кредит - за запослене са посебним статусом	Од 1.000,00 до 50.000,00	до 12	2,99% годишње, фиксно	од 5,41%	нема	нема	1,20% од износа кредита умањеног за износ којим се отплаћује постојеће задужење, минимално 50,00 КМ - за клијенте Банке 1,50% од износа кредита умањеног за износ којим се отплаћује постојеће задужење, минимално 50,00 КМ - за остале	нема	- до 30.000,00 КМ двије бјанко мјенице потписане од стране корисника кредита, административна забрана, - преко 30.000,00 КМ: један јемац, двије мјенице потписане од стране корисника кредита и јемаца, административне забране, - полиса осигурања корисника кредита - један јемац се може замјенити полисом осигурања. посебан услов: судужник (брачни друг) и двије бјанко мјенице потписане од стране судужника	Банка задржава право тражити додатне инструменте обезбјеђења
			до 60	3,99% годишње, фиксно	од 4,59%						
				4,80% годишње, фиксно	од 5,44%						
			до 120	5,60% годишње, фиксно	од 6,04%						
3.	Готовински кредит Кредит за чес	До 10.000,00	до 60	6,99% годишње, фиксно	од 7,69%			1,80% једнократно од износа кредита, минимално 50,00 КМ	нема	2 (двије) бјанко мјенице корисника кредита	Реализација у року од 1 сат
			од 60 до 120	12М Еурибор + 6,99% годишње. Мин. укупна кам. стопа 6,99% годишње							

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит (%)	Накнада за обраду кредитног захтјева	Накнада за вођење кредитног рачуна	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)						
4.	Готовински кредит за студенте и постдипломце	До 3.000,00 за студенте, до 5.000,00 за постдипломце	до 12	4,40% годишње, фиксно	од 8,25%			1,50% (мин 50,00 КМ)	нема	за студенте: један јемац -вродитељ (уколико родитељ није запослен, родитељ - судужник и један јемац), двије бјанко мјенице потписане од стране корисника кредита и јемаца, двије бјанко мјенице потписане од стране судужника и административне забране, - за постдипломце: ако је запослен у издвојеним предузећима: двије бјанко мјенице потписане од стране корисника кредита и административна забрана; -за остале постдипломце: један кредитно способан јемац, двије бјанко мјенице потписане од стране корисника кредита и јемца и административне забране.	Посебни услови: потврда од факултета да је тражилац кредита студент или постдипломац. Банка задржава право тражити додатне инструменте обезбјеђења
			до 24	5,50% годишње, фиксно	од 7,63%						
5.	Готовински кредити за пензионере који пензију примају на рачун у Банци	од 1.000,00 до 15.000,00 Услов: - максимално до 5 пензија -максимално оптерећење пензије 1/3 пензије, - мин. пензија 300,00 ; - обавезан трајни налог.	до 12	4,70% годишње, фиксно	од 7,94%			1,50% (мин. 50,00 КМ)	нема	- за износе до 5.000,00 КМ двије бјанко мјенице потписане од стране корисника кредита; - за износе преко 5.000,00 КМ један јемац и двије бјанко мјенице потписане од стране корисника кредита и јемца. - полиса осигурања корисника кредита - један јемац се може замијенити полисом осигурања Посебан услов: макс. износ кредита који је обезбијеђен полисом осигурања је 10.000,00 КМ.	Банка задржава право тражити додатне инструменте обезбјеђења.
			до 36	6,60% годишње, фиксно	од 7,95%						
			до 84	6,90% годишње, фиксно	од 7,65%						
6.	Готовински кредит са хипотеком	према кредитној способности	од 12	4,70% годишње, фиксно	од 9,68%			1,20% (мин. 50,00 КМ) за клијенте 1,50% (мин. 50,00 КМ) за остале	нема	- за износе до 40.000,00 КМ двије мјенице потписане од стране корисника кредита, административна забрана и хипотека на непокретну имовину која мора бити два пута веће вриједности од износа кредита - за износе преко 40.000,00 КМ један јемац, двије мјенице потписане од стране корисника кредита и јемца, административне забране и хипотека на непокретну имовину два пута већа од износа кредита. Банка задржава право тражити додатне инструменте обезбјеђења. Остала обезбјеђења према процјени кредитног одбора: полиса осигурања винкулирана у корист Банке.	Остала обезбјеђења према процјени кредитног одбора: полиса осигурања винкулирана у корист Банке.
			до 120	5,60% годишње, фиксно	од 6,21%						
			од 60 до 240	4,90% годишње за првих 5 година - фиксно, а након тога 4,90% годишње + 12М Еурибор. Мин. укупна кам. стопа 4,90% годишње	од 5,26%						

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит (%)	Накнада за обраду кредитног захтјева	Накнада за вођење кредитног рачуна	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)						
7.	Кредит по трансакционом рачуну грађана	- до три плате за кориснике из посебне Одлуке - до три плате за клијенте личног банкарства - до пет плата за клијенте Банке којима је фирма гарант - до двије пензије за пензионере - до двије плате за остале. Максималан износ кредита по текућем рачуну износи 7.000,00	до 12 мј. уз могућност аутоматског продужења рока отплате	11,90% годишње, фиксно	од 15,76%	нема	нема	1,00% (мин. 10,00 КМ), годишње 1,00% (мин. 10,00 КМ, макс. 20,00 КМ), годишње - за клијенте личног банкарства	нема	- двије бјанко мјенице потписане од стране корисника кредита и административна забрана, - двије бјанко мјенице потписане од стране корисника кредита, административна забрана и гаранција предузећа (мјенице и налози за пренос предузећа) за кориснике којима је фирма гарант, - за пензионере: двије бјанко мјенице потписане од стране корисника кредита -за клијенте личног банкарства двије бјанко мјенице потписане од стране корисника кредита.	Радницима запосленим у самосталним радњама, кредит се одобрава без могућности аутоматског продужења рока отплате. Банка задржава право тражити додатне инструменте обезбјеђења.
8.	Стамбени кредит	Од 10.000,00 КМ до износа кредитне способности	до 60	3,45% год., фиксно	од 3,73%			0,50% једнократно, мин 50,00 КМ - за клијенте Банке 0,75% - једнократно, мин 50,00 КМ за остале	нема	- уколико се кредитира 80% вриједности некретнине: судужник (брачни друг), двије бјанко мјенице потписане од стране корисника кредита, двије бјанко мјенице потписане од стране судужника и хипотека на непокретну имовину; - уколико се кредитира 100% вриједности некретнине: судужник (брачни друг), један јемац, двије бјанко мјенице потписане од стране корисника кредита и јемца, двије бјанко мјенице потписане од стране судужника и хипотека на непокретну имовину.	Остала обезбјеђења према процјени кредитног одбора: полиса осигурања винкулирана у корист Банке. Банка задржава право тражити додатне инструменте обезбјеђења.
			до 120	4,50% год., фиксно	од 4,71%						
			до 120	3,95% годишње за првих 5 година - фиксно, а након тога 3,95% годишње + 12М Еурибор. Мин. укупна кам. стопа 3,95% годишње	од 4,14%						
			до 300	4,50% годишње за првих 5 година- фиксно, а након тога 4,50% годишње + 12М Еурибор. Мин. укупна кам. стопа 4,50% годишње	од 4,65%						
			до 120	3,75% + 12М Еурибор годишње, промјенљива. Мин. укупна кам. стопа износи 3,75% годишње.	од 3,94%						
			до 300	4,30% + 12М Еурибор	од 4,44%						

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/депозит	Каматна стопа на положени депозит (%)	Накнада за обраду кредитног захтјева	Накнада за вођење кредитног рачуна	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)						
9.	Стамбени кредит - посебна понуда	Од 10.000,00 КМ до износа кредитне способности	до 60	3,45% годишње, фиксно	од 3,73%			0,50% једнократно, мин 50,00 КМ - за клијенте Банке	нема	- уколико се кредитира 80% вриједности некретнине: судужник (брачни друг), двије бјанко мјенице потписане од стране корисника кредита, двије бјанко мјенице потписане од стране судужника и хипотека на непокретну имовину; - уколико се кредитира 100% вриједности некретнине: судужник (брачни друг), један јемац, двије бјанко мјенице потписане од стране корисника кредита и јемца, двије бјанко мјенице потписане од стране судужника и хипотека на непокретну имовину.	Остала обезбјеђења према процјени кредитног одбора: полиса осигурања винкулирана у корист Банке.
			до 120	3,99% годишње, фиксно	од 4,19%						
			до 300	3,95% годишње за првих 5 година - фиксно, а након тога 3,95% годишње + 12М Еурибор. Мин. укупна кам. стопа 3,95% годишње	од 4,08%						
				3,75% + 12М Еурибор годишње, промјенљива. Мин, укупна кам. стопа износи 3,75% годишње.	од 3,87%			0,75% -једнократно, мин 50,00 КМ - за остале			Банка задржава право тражити додатне инструменте обезбјеђења.
10.	Стамбени кредити - из средстава ИРБ РС	Од 10.000,00 до 150.000,00	до 300	2,75% год. фиксно 3,35% год. фиксно 3,75% год. фиксно 3,95% год. фиксно	од 3,14% од 3,51% од 3,92% од 4,13%	нема	нема	0,50% једнократно	нема	- уколико се кредитира 80% вриједности некретнине: судужник (брачни друг), двије бјанко мјенице потписане од стране корисника кредита и хипотека на непокретну имовину; - уколико се кредитира 100% вриједности некретнине: судужник (брачни друг), један јемац, двије бјанко мјенице потписане од стране корисника кредита и јемца и хипотека на непокретну имовину.	Остала обезбјеђења према процјени кредитног одбора: полиса осигурања винкулирана у корист Банке. Банка задржава право тражити додатне инструменте обезбјеђења.

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит (%)	Накнада за обраду кредитног захтјева	Накнада за вођење кредитног рачуна	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)						
11.	Кредити за куповину возила	до износа фактурне вриједности аутомобила	до 12	3,50% годишње, фиксно	од 6,58%			1,50% (мин. 50,00 КМ) - за клијенте Банке	нема	- за кориснике кредита из посебне Одлуке: до 20.000,00 КМ двије бјанко мјенице потписане од стране корисника кредита, административна забрана, преко 20.000,00 КМ један јемац, двије бјанко мјенице потписане од стране корисника кредита и јемца, административне забране, заложно право на купљено возило; посебан услов: судужник (брачни друг) и двије бјанко мјенице потписане од стране судужника, - за остале: до 20.000,00 КМ један јемац, двије бјанко мјенице потписане од стране корисника кредита и јемца, административна забрана преко 20.000,00 КМ два јемаца, двије мјенице потписане од стране корисника кредита и јемца, административне забране, заложно право на купљено возило. посебан услов: судужник (брачни друг) и двије бјанко мјенице потписане од стране судужника,	Банка задржава право тражити додатне инструменте обезбјеђења.
			до 36	4,20% годишње, фиксно	од 5,36%						
			до 60	4,50% годишње, фиксно	од 5,26%						
			од 60 до 84	5,10% годишње, фиксно	од 5,70%						
12.	Кредити за финансирање пољопривреде	Од 1.000,00 до 40.000,00	до 12	4,70% годишње, фиксно	од 7,86%			1,50% (мин 50,00 КМ) за клијенте 2,00% (мин 50,00 КМ) за остале	нема	- до 20.000,00 КМ један јемац, двије мјенице потписане од стране корисника кредита и јемца и административне забране; - преко 20.000,00 КМ два јемаца, двије мјенице потписане од стране корисника кредита и јемца, административне забране и заложно право на непокретну/покретну имовину. - за тражиоце кредита са мјесечним примањима изнад 2.000,00 КМ, износ кредита може бити већи од 40.000,00 КМ, - посебан услов: судужник (брачни друг) и двије бјанко мјенице потписане од стране судужника.	Банка задржава право тражити додатне инструменте обезбјеђења
			до 36	6,50% годишње, фиксно	од 7,85%						
			до 84	7,00% годишње, фиксно	од 7,76%						
13.	Кредити за финансирање пољопривреде по посебној понуди	према кредитној способности	до 12	4,40% годишње, фиксно	од 6,59%			1,00% једнократно од износа кредита умањеног за износ којим се отплаћује постојеће	нема	- до 20.000,00 КМ један јемац, двије мјенице потписане од стране корисника кредита и јемца и административне забране; - од 20.000,00 КМ до 40.000,00 КМ: два јемца, двије бјанко мјенице потписане од стране	Банка задржава право тражити додатне инструменте обезбјеђења

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/депозит	Каматна стопа на положени депозит (%)	Накнада за обраду кредитног захтјева	Накнада за вођење кредитног рачуна	Обезбјеђење кредита	Напомена	
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)							
			до 60	5,50% годишње, фиксно	од 6,11%			задужење, минимално 50,00 КМ		корисника кредита и јемаца, административне забране. - преко 40.000,00 КМ: један јемац (по потреби), двије бјанко мјенице потписане од стране корисника кредита, административна забрана за јемца, упис заложног права на непокретну имовину или покретну имовину. Посебан услов: судужник (брачни друг) и двије бјанко мјенице потписане од стране судужника		
			до 120	5,90% годишње, фиксно	од 6,32%							
14.	Кредит за пољопривреду - Фонд Партнер	Од 10.000,00 до 500.000,00	до 96 мј. грејс период до 12 мј.	3,30% годишње, фиксно	од 3,65%	нема	нема	0,50% једнократно		- мјенице - јемци - хипотека - заложно право на опрему	Потребно је адекватно кредитно обезбјеђење, могућа је комбинација обезбјеђења	
15.	Кредити за микробизнис у пољопривреди - из средстава ИРБ РС	Од 5.000,00 до 500.000,00	до 120 мј., грејс период до 36 мј.	4,40% Уз могућа умањења у складу са Правилима пласмана дефинисаним од стране ИРБ РС	4,61%	нема	нема	0,50% једнократно	нема	-до 20.000,00 КМ један јемац, двије бјанко мјенице потписане од стране корисника кредита, административна забрана, - од 20.000,00 КМ до 40.000,00 КМ два јемца, двије бјанко мјенице потписане од стране корисника кредита и јемаца, административне забране. - преко 40.000,00 КМ један јемац (по потреби), двије бјанко мјенице потписане од стране корисника кредита, административна забрана за јемца, упис заложног права на непокретну имовину или покретну имовину. Посебан услов: судужник (брачни друг) и двије бјанко потписане од стране судужника.	Остала обезбјеђења према процјени кредитног одбора: полиса осигурања винкулирана у корист Банке.	
16.	Кредит за остала инвестициона улагања	према кредитној способности	до 12	4,70% годишње, фиксно	од 10,48%							
			до 120	5,90% годишње, фиксно	од 6,54%							
			до 120	5,30% годишње за првих 5 година-фиксно, а након тога 5,30% годишње +12 М Еурибор. Мин. укупна кам. стопа 5,30% годишње.	од 5,90%				1,50% (мин. 50,00 КМ) за клијенте 2,00% (мин. 50,00 КМ) за остале	нема	- за износе до 40.000,00 КМ два јемца, двије мјенице потписане од стране корисника кредита и јемаца и административне забране, - за износе преко 40.000,00 КМ један јемац, двије бјанко мјенице потписане од стране корисника кредита и јемца, административна забрана и хипотека на непокретну имовину.	Остала обезбјеђења према процјени кредитног одбора: полиса осигурања винкулирана у корист Банке. Банка задржава право тражити додатне инструменте

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/депозит	Каматна стопа на положени депозит (%)	Накнада за обраду кредитног захтјева	Накнада за вођење кредитног рачуна	Обезбјеђење кредита	Напомена обезбјеђења.
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)						
17.	Кредити обезбјеђени намјенским депозитом	у висини ороченог депозита	по Уговору	каматна стопа на кредит 2,50% годишње	-	100% депозит	депозит бескаматни	0,50% једнократно (мин 50,00 КМ)	нема	- двије бјанко мјенице - 100% депозит орочен на период одобрења кредита	Банка задржава право тражити додатне инструменте обезбјеђења.
			по Уговору	-виша за 2,50 процентна поена од каматне стопе на орочени депозит - отплата у једнаким мјесечним ануитетима или отплата у ратама, - виша за 1,25 процентних поена од каматне стопе на орочени депозит - отплата кредита једнократно, отплата камата мјесечно или једнократно	-	100% депозит	редовна камата на орочени депозит				

„Sberbank“ а.д. Бања Лука

ВАЖЕЋИ УСЛОВИ КРЕДИТИРАЊА СТАНОВНИШТВАна дан 30.06.2020.

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/депозит	Каматна стопа на положени депозит (%)	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)				
1.	Готовински кредит за Сегмент 1	До 30.000,00	До 120	<u>Фиксна каматна стопа</u> До 12 мј. 6,49%; Од 13 до 60 мј. 8,49%; Од 61 до 120 мј. 8,99% Од 13 до 60 мј. 9,99% за пензионере (без учесника у кредиту или пакета осигурања) <u>Промјенљива каматна стопа</u> Од 13 до 120 мј. 6,99% + 6М ЕУРИБОР (мин 6,99%, макс. 9,99%)	ЕКС износи 9,80%. Обрачуната за износ 30.000,00 КМ, рок 120 мј., к.с. 8,99%, провизију за обраду кредита 0,50% од износа одобреног кредита, четири мјенице од по 5,00 КМ (20,00 КМ), трошак вођења пакета рачуна Оптимум С у висини од 8,95 КМ мјесечно, провизију за администрацију кредита у висини од 2,00 КМ мјесечно.	-	-	Административна забрана, мјенице, полиса осигурања (уколико клијент жели пакет осигурања), а по потреби судужник, жиранти	Могу аплицирати и пензионери
2.	Готовински кредит за Сегмент 2	До 50.000,00	До 120	<u>Фиксна каматна стопа</u> До 12 мј. 3,50%; Од 13 до 60 мј. 6,49%; Од 61 до 120 мј. 6,99%; <u>Промјенљива каматна стопа</u> Од 13 до 120 мј. 5,99% + 6М ЕУРИБОР (мин 5,99%, мах 9,99%)	ЕКС износи 6,74%. Обрачуната за износ 50.000,00 КМ, рок 120мј., к.с. 5,99%, провизију за обраду кредита 0,50% од износа одобреног кредита, трошак четири мјенице од по 5,00 КМ (20,00 КМ), трошак вођења пакета рачуна Оптимум С у висини од 8,95 КМ мјесечно, провизију за администрацију кредита у висини од 2,00 КМ мјесечно.	-	-	Административна забрана, мјенице, (уколико клијент жели пакет осигурања), а по потреби судужник, жиранти	
3.	Готовински кредит за Сегмент 3	До 50.000,00	До 120	<u>Фиксна каматна стопа</u> До 12 мј. 3,50%; Од 13 до 60 мј. 5,99%; Од 61 до 120 мј. 6,49%; <u>Промјенљива каматна стопа</u> Од 13 до 120 мј. 4,99%+6М ЕУРИБОР (мин 4,99%, мах 9,99%)	ЕКС износи 5,70% Обрачуната за износ 50.000,00 КМ; рок 120 мј., к.с.4,99%, провизију за обраду кредита 0,50% од износа одобреног кредита, трошак четири мјенице од по 5,00 КМ (20,00 КМ), трошак вођења пакета рачуна Оптимум С у висини од 8,95 КМ мјесечно,	-	-	Административна забрана, мјенице, (уколико клијент жели пакет осигурања), а по потреби судужник, жиранти	

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит (%)	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)				
					провизију за администрацију кредита у висини од 2,00 КМ мјесечно.				
4.	Депозитни кредит	До висине депозита	До 120	1,99% + каматна стопа на депозит (ако је каматоносан)	ЕКС износи 2,33%. Обрачуната за износ 50.000,00 КМ, рок 120 мј; к.с 1,99%, провизију за обраду кредита 0,50%, мах 500,00 КМ, трошак уписа заложног права на депозит у износу од 20,00 КМ, једнократно; једну мјеницу од 5,00 КМ, трошак вођења текућег рачуна у висини од 4,45 КМ мјесечно.	100% депозит	У складу са важећом одлуком Банке о пасивним каматним стопама за изабрани рок и износ	100 % депозит, мјеница	
5.	Брзи кредит	До 10.000,00	До 60	5,99%	ЕКС износи 8,31%. Обрачуната за износ од 10.000,00 КМ, рок од 60 мјесеци, к.с. 5,99%, провизију за обраду кредита 0%, провизију за администрацију кредита у износу од 4,95 КМ мјесечно и трошак вођења текућег рачуна у висини од 4,45 КМ мјесечно.	-	-	Мјеница	За клијенте Банке који остварују редовна мјесеца примања у периоду не краћем од 6 мјесеци, и износу већем од 550,00 КМ
6.	Хипотекарни кредит за куповину стана, куће или пословног простора и искуп хипотекарних/стамбених кредита	Према кредитној способности	До 300	<u>Фиксна каматна стопа</u> Од 13 до 120 мј. 4,99%, <u>Промјенљива каматна стопа</u> Од 13 до 120 мј. 4,49% + 6М ЕУРИБОР (мин 4,49%, макс. 9,99%) Од 121 до 300 мј. 3,99% + 6М ЕУРИБОР (мин 3,99%, макс. 9,99%)	ЕКС износи 4,52%. Обрачуната за износ 100.000,00 КМ, период 300 мј, к.с. 3,99%, провизију за обраду кредита 0,50%, мин 100,00 КМ, трошак процене вриједности некретнине од 300,00 КМ, једнократно; трошак нотарске обраде уговора од 445,00 КМ, једнократно; трошак 5 мјеница по 5,00 КМ (25,00 КМ); трошак уписа залога/хипотеке од 250,00 КМ, једнократно; трошкове осигурања некретнине од 950,00 КМ,	-	-	Хипотека у омјеру мин 1:1,1; судужник (супружник); административна забрана; мјенице; вишегодишња полиса осигурања некретнине винкулирана у корист Банке	Намјенски кредити за куповину стамб. или посл. простора и искуп хипотекарних/стамбених кредита. Могућа исплата до 10.000,00 КМ у готовини.

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит (%)	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)				
					једнократно за вишегодишњу полису; трошак вођења пакет рачуна (ОПТИМУМ С) у висини од 8,95 КМ мјесечно, провизију за администрацију кредита у висини од 2,00 КМ, мјесечно.				
7.	Готовински и остали намјенски хипотекарни кредит	Према кредитној способности	До 300 мјесеци	<u>Фиксна каматна стопа</u> Од 13 до 120 мј. 5.99%, <u>Промјенљива каматна стопа</u> Од 13 до 300 мј 4,99% + 6М ЕУРИБОР (мин 4,99%, мах 9.99%)	ЕКС износи 5,57%. Обрачуната за износ 100.000,00 КМ, период 300 мј, к.с. 4,99%, провизију за обраду кредита 0,50%, мин 100,00 КМ, трошак процјене вриједности некретнине од 300,00 КМ, једнократно; трошак нотарске обраде уговора од 445,00 КМ, једнократно; трошак 5 мјеница по 5,00 КМ (25,00 КМ); трошак уписа залога/хипотеке од 250 КМ, једнократно; трошкове осигурања некретнине од 950,00 КМ, једнократно за вишегодишњу полису; трошак вођења пакет рачуна (ОПТИМУМ С) у висини од 8,95 КМ мјесечно, провизију за администрацију кредита у висини од 2,00 КМ, мјесечно	-	Хипотека у омјеру мин 1:1,65; судужник (супружник); административна забрана; мјенице; вишегодишња полиса осигурања винкулирана у корист Банке	Изградња, доградња/адаптација, исплата у готовини или комбинација намјена.	
8.	Студентски кредит	До 10.000,00	До 48 мјесеци	6,49%	ЕКС износи 7,72%. Обрачуната за износ 10.000,00 КМ, период отплате 48 мјесеци, к.с. 6,49%, провизију за обраду кредита 1% (мин 50,00 КМ), трошак једне мјенице 5,00 КМ, провизију за администрацију кредита у	-	Административна забрана, мјеница, жирант по потреби, судужник за студенте кориснике који нису запослени		

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит (%)	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)				
					висини од 2,00 КМ мјесечно				
9.	Кредит за куповину моторних возила и опреме за возила	до 95.000,00	До 84 мјесеца, односно највише до 10 година старости половног возила у години отплате задњег ануитета	Фиксна каматна стопа 4.99% за клијенте Банке, 6.99% за остале клијенте	ЕКС износи 7,56%. Обрачуната за износ 50.000,00 КМ, период отплате 84 мјесеца, к.с. 4,99%, провизију за обраду кредита у износу 1,00% (мин 200,00 КМ), трошак три мјенице по 5,00 КМ (15,00 КМ), годишње каско осигурање од 500,00 КМ, трошак вођења текућег рачуна у висини од 4,45 КМ мјесечно			Судужник жирант по потреби, административна забрана, мјенице, залог на предмет купопродаје и полиса каско осигурања винкулурана у корист Банке за износе кредита преко 20.000,00 КМ	
10.	Дозвољено прекорачење по рачуну грађана	90% од висине укупних мјесечних примања	До 12 мјесеци уз могућност продужења рока на по 12 (дванаест) мјесеци	15%, фиксна	ЕКС износи 17,12%. Обрачуната за износ 1.000,00 КМ, период коришћења од 12 мјесеци, к.с. 15%, накнаду за одобрење 12,00 КМ и трошак једне мјенице од 5,00 КМ.			Мјеница - прекорачења у висини до једног мјесечног примања на рачун Мјеница и сагласност о заплени - прекорачења у висини преко једног мјесечног примања на рачун односно на захтјев корисника Намјенски депозит у валути КМ или ЕУР у износу 10% већем од одобреног кредитног лимита орочен на рок коришћења дозвољеног прекорачења	Могућност одобравања већег износа (у висини 2-3 мјесечна примања), а по специјалним аранжманима Уколико корисник изабере депозит као обезбјеђење кредита, каматна стопа на депозит је једнака редовној каматној стопи за изабрани рок орочења и износ депозита
11.	Visa Classic kreditna kartica	До 6.000,00	Рок важења пластике 36 мјесеци уз могућност реиздавања пластике на по 36 мјесеци	14%, фиксна на износ средстава у коришћењу	ЕКС износи 18,15%. Обрачуната за износ 1.500,00 КМ, рок 36 мј., к.с.14%, годишњу чланарину 32,00 КМ, трошак једне мјенице од 5,00 КМ.			Мјеница и сагласност о заплени односно на захтјев корисника намјенски депозит у валути КМ или ЕУР у износу 10% већем од одобреног кредитног лимита орочен на рок	Минимални мјесечни износ поврата коришћених средстава - 5% утрошеног износа кредитног лимита увећано за доспјеле камате. Уколико корисник изабере депозит као обезбјеђење кредита, каматна стопа на депозит је једнака редовној каматној стопи за изабрани рок орочења и

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит (%)	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)				
								важења/коришћења кредитне картице	износ депозита
12.	Mastercard Standard kreditna kartica	Од 500,00 до 5.000,00	Рок важења пластике 36 мјесеци уз могућност реиздавања пластике на по 36 мјесеци	9,99%, фиксна на износ средстава у коришћењу односно 0% за трансакције на продајним мјестима с којима Банка има склопљен посебан уговор	ЕКС износи 22,11%. Обрачуната за износ 2.000,00 КМ, рок 36 мј., к.с.9.,99%, мјесечну чланарину 5,00 КМ, трошак једне мјенице од 5,00 КМ.			Мјеница и сагласност о заплени односно на захтјев корисника намјенски депозит у валути КМ или ЕУР у износу 10% већем од одобреног кредитног лимита орочен на рок важења/коришћења кредитне картице	Минимални мјесечни износ поврата коришћених средстава - све трансакције изнад 30,00 КМ се дијеле на 12 једнаких рата. По захтјеву клијента број рата може бити мањи од 12. Минимални износ за уплату једнак је збиру свих доспјелих рата, камата и накнада. Уколико корисник изабере депозит као обезбјеђење кредита, каматна стопа на депозит је једнака редовној каматној стопи за изабрани рок орочења и износ депозита
13.	Mastercard Gold kreditna kartica	Од 7.000,00 до 10.000,00	Рок важења пластике 36 мјесеци уз могућност реиздавања пластике на по 36 мјесеци	11,99%, фиксна на износ средстава у коришћењу	ЕКС износи 12,79%. Обрачуната за износ 10.000,00 КМ, рок 36 мј., к.с.11.,99%, мјесечну чланарину 7,00 КМ, трошак једне мјенице од 5,00 КМ.			Мјеница и сагласност о заплени односно на захтјев корисника намјенски депозит у валути КМ или ЕУР у износу 10% већем од одобреног кредитног лимита орочен на рок важења/коришћења кредитне картице	Минимални мјесечни износ поврата коришћених средстава - 5% утрошеног износа кредитног лимита увећано за доспјеле камате. Уколико корисник изабере депозит као обезбјеђење кредита, каматна стопа на депозит је једнака редовној каматној стопи за изабрани рок орочења и износ депозита

„Наша банка“ а.д. Бијељина

ВАЖЕЋИ УСЛОВИ КРЕДИТИРАЊА СТАНОВНИШТВА

на дан 30.06.2020.

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/депозит	Каматна стопа на положени депозит	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)				
1.	Дозвољено прекорачење по текућим рачунима	Запослени: до 10.000,00 односно до 6 просјечних плата Пензионери: до 3.000,00 односно до висине 4 пензије	До 12	Запослени: 11,99 % Пензионети: 10,99 %	12.43% (Кориштени су следећи параметри: Износ 2.000, КМ рок одобрења од 12 мјесеци, уз НКС 10,99%, накнада за обраду кредитног захтјева 20,00 КМ (фиксно) и трошак мјенице од 5,00 КМ.	-	-	<ul style="list-style-type: none"> - Административна забрана (за запослене) - Мјеница - Судужник - Јемац – платац - Полиса осигурања - Депозит 	Обезбјеђење кредита је у зависности од кредитне способности клијента. Накнада за обраду кредитног захтјева клијентима Банке 20,00 КМ (фиксно)
2.	Револвинг кредитна картица Mastercard Standard – кредитна картица	До 10.000,00	До 12	13,50%	ЕКС за кредитни лимит од 3.000,00 КМ износи 18,70 %, и садржи: камату обрачунату по годишњој, фиксној, номиналној каматној стопи од 13.5%, накнаде за вођење кредитне картице 15,00 КМ за прву годину кориштења, а за све остале године кориштења по 30,00 КМ годишње, трошкова мјенице у износу од 5,00 КМ и трошкова слања извода на кућну адресу 3,5 КМ мјесечно.	-	-	<ul style="list-style-type: none"> - Административна забрана - Мјеница - Судужник - Јемац – платац - Полиса осигурања - Депозит - Остале врсте обезбјеђења 	*Уколико је кредитна картица обезбјеђена депозитом 1:1 стално запослење и висине плате у том случају нису услов за одобрење кредитне картице. Накнаде: -Основна картица 15,00 КМ за прву годину, а за остале године кориштења по 30,00 КМ годишње односно 15,00 КМ за раднике Банке. -Додатна картица 15,00 КМ за прву годину, а за остале године кориштења по 15,00 КМ годишње односно 0,00 КМ за раднике Банке. Мјесечни трошкови доставе извода на кућну адресу 3,5 КМ. Провизија за подизање готовине на банкоматима и шалтерима Наше Банке и Нове Банке 1,00 % од износа, мин. 2,00 КМ. Провизија за подизање готовине на банкоматима и шалтерима других банака 1,50 % од износа, мин. 5,00 КМ

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)				
3.	Потрошачки кредити	до 3.000,00 за регистрацију возила до 20.000,00 за остале намјене: одложено плаћање широког асортимана робе и услуга код продаваца бијеле технике, у салонима намјештаја, туристичким агенцијама, ауто школама и сл.	До 60	до 12 мјесеци: 7,45% до 60 мјесеци: 7,95%	9,18% Кориштени су следећи параметри: Износ од 20.000,00 КМ, роком отплате од 60 мјесеци, НКС 7,95% кредит обезбјеђен и јемцима -платцима			<ul style="list-style-type: none"> - Административна забрана - Мјеница - Судужник - Јемац – платац - Полиса осигурања - Залог покретне имовине - Залог на ХОВ - Хипотека на непокретности - Депозит - Остале врсте обезбјеђења 	Обезбјеђење кредита је у зависности од кредитне способности клијента. Накнаду за обраду кредитног захтјева 0,50 % мин 20,00 КМ 1,50 % мин 50,00 КМ, Трошак вођења кредитног рачуна износи 1,90 КМ. Банка може одобрити нижу каматну стопу по основу усвојених фактора умањења. Максимално умањење не може бити веће од 2,00%, односно номинална каматна стопа не може бити мања од 3,45% за краткорочне и 3,95% за дугорочне кредите
4.	Ненамјенски готовински кредити	До 50.000,00	До 120	до 12 мјесеци: 7,45% до 60 мјесеци: 7,95%	9,18% Кориштени су следећи параметри: Износ од 20.000,00 КМ, роком отплате од 60 мјесеци кредит, НКС 7,95% обезбјеђен јемцима -платцима			<ul style="list-style-type: none"> - Административна забрана - Мјеница - Судужник - Јемац – платац - Полиса осигурања - Залог покретне имовине - Залог на ХОВ - Хипотека на непокретности - Депозит - Остале врсте обезбјеђења 	Обезбјеђење кредита је у зависности од кредитне способности клијента. Накнаду за обраду кредитног захтјева 0,50% мин 20,00 КМ 1,50% мин 50,00 КМ Трошак вођења кредитног рачуна износи 1,90 КМ Банка може одобрити нижу каматну стопу по основу усвојених фактора умањења. Максимално умањење не може бити веће од 2,00%, односно номинална каматна стопа не може бити мања од 3,45% за краткорочне и 3,95% за дугорочне кредите
5.	Ауто кредити	До 100.000,00 у зависности од износа профактуре и кредитне	До 84	до 12 мјесеци: 4,75% до 84 мјесеца: 5,85%	6,39% Кориштени су следећи параметри: Износ 20.000,00 КМ, рок отплате од 84 мјесеца, НКС 5,85% - кредит	-	-	Мјенице,	Обезбјеђење кредита је у зависности од кредитне способности клијента. Накнаду за обраду

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/депозит	Каматна стопа на положени депозит	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)				
		способности клијента			обезбјеђен јемцима -платцима.			административна забрана, изјава о запљени рачуна, Јемац-платац/судужник, Залог на возило (власнички лист аутомобила), Полиса каско осигурања винкулирана у корист Банке за кредите преко 20.000,00 КМ	кредитног захтјева 0,50 % мин 20,00 КМ 0,75% мин 20,00 КМ Трошак вођења кредитног рачуна износи 1,90 КМ. Банка може одобрити нижу каматну стопу по основу усвојених фактора умањења. Максимално умањење не може бити веће од 2,00%, односно номинална каматна стопа не може бити мања од 3,45% за краткорочне и 3,95% за дугорочне кредите
6.	Студентски кредити	До 10.000,00	До 60	до 12 мјесеци: 5,95% до 60 мјесеци: 6,95%	8,01 % Кориштени су следећи параметри: Износ 10.000,00 КМ, роком отплате од 60 мјесеци, НКС 6,95% кредит обезбјеђен јемцима -платцима.	-	-	<ul style="list-style-type: none"> - Административна забрана - Мјеница - Судужник - Јемац – платац - Полиса осигурања - Залог покретне имовине - Залог на ХОВ - Хипотека на непокретности - Депозит - Остале врсте обезбјеђења 	Обезбјеђење кредита је у зависности од кредитне способности клијента. Накнаду за обраду кредитног захтјева 0,50 % мин 20,00 КМ 0,75 % мин 20,00 КМ Трошак вођења кредитног рачуна износи 1,90 КМ Банка може одобрити нижу каматну стопу по основу усвојених фактора умањења. Максимално умањење не може бити веће од 2,00%, односно номинална каматна стопа не може бити мања од 3,45% за краткорочне и 3,95% за дугорочне кредите
7.	Кредити за пензионере	До 20.000,00	До 84 (до навршених 75 година живота пензионера)	- 7,45 % за кредите до 60 мјесеци обезбијеђене полисом РЖО - 7,45 % за кредите до 84 мјесеци и обезбијеђене јемцем	8,38 % Кориштени су следећи параметри: Износ 20.000,00 КМ, НКС 7,45% роком отплате од 60 мјесеци - кредит обезбјеђен јемцима -платцима.			<ul style="list-style-type: none"> - Административна забрана - Мјеница - Судужник - Јемац – платац - Полиса осигурања - Залог покретне имовине 	Обезбјеђење кредита је у зависности од кредитне способности клијента. Трошак вођења кредитног рачуна износи 1,90 КМ Накнаду за обраду кредитног захтјева -0,50% (мин. 20,00 КМ) 29

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/депозит	Каматна стопа на положени депозит	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)				
				- 7,95 % за кредите преко до 36 мјесеци				<ul style="list-style-type: none"> - Залог на ХОВ - Хипотека на непокретности - Депозит - Остале врсте обезбјеђења 	-0,75% (мин. 20,00 КМ) за кредите обезбјеђене полисом РЖО -1,50% (мин. 50,00 КМ) за кредите обезбјеђене јемцем Банка може одобрити нижу каматну стопу по основу усвојених фактора умањења. Максимално умањење не може бити веће од 2,00%, односно номинална каматна стопа не може бити мања од 3,45% за краткорочне и 3,95% за дугорочне кредите
8.	Кредити за пољопривреднике	До 100.000,00 - регистровани пољопривредници До 5.000,00 - нерегистровани пољопривредници	до 84 мјесеци	<ul style="list-style-type: none"> - 8,75% за кредите до 12 мјесеци - 9,25% за кредите преко 12 до 84 мјесеца 	10,95 % износ од 80.000,00 КМ, роком отплате од 84 мјесеци, НКС 9,25% - кредит обезбјеђен хипотеком и јемцима - платцима.			<ul style="list-style-type: none"> - Административна забрана - Мјеница - Судужник - Јемац – платац - Полиса осигурања - Залог покретне имовине - Залог на ХОВ - Хипотека на непокретности - Депозит - Остале врсте обезбјеђења 	Обезбјеђење кредита је у зависности од кредитне способности клијента. Накнаду за обраду кредитног захтјева за кредите до 12 мјесеци 0,50% (мин.20,00 КМ) за кредите преко 12 до 60 мјесеци 1,50% (мин.50,00 КМ) Трошак вођења кредитног рачуна износи 1,90 КМ Банка може одобрити нижу каматну стопу по основу усвојених фактора умањења. Максимално умањење не може бити веће од 2,00%, односно номинална каматна стопа не може бити мања од 3,45% за краткорочне и 3,95% за дугорочне кредите
9.	Кредити за рефинансирање	До 100.000,00	До 120	- 7,95% за кориснике пензионере и запослене	6,17% Кориштени су следећи параметри: Износ 100.000,00 КМ, роком отплате од 120 мјесеци, уз НКС 5,45% - кредит			<ul style="list-style-type: none"> - Административна забрана - Мјеница - Судужник 	Обезбјеђење кредита је у зависности од кредитне способности клијента. Накнаду за обраду

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/депозит	Каматна стопа на положени депозит	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)				
				- 9,25% за кориснике пољопривреднике	обезбјеђен хипотеком и јемцима			<ul style="list-style-type: none"> - Јемац – платац - Полиса осигурања - Залог покретне имовине - Залог на ХОВ - Хипотека на непокретности - Депозит - Остале врсте обезбјеђења 	кредитног захтјева износи: 0,50 % мин. 20,00 КМ Трошак вођења кредитног рачуна износи 1,90 КМ Банка може одобрити нижу каматну стопу по основу усвојених фактора умањења. Максимално умањење не може бити веће од 2,00%, односно номинална каматна стопа не може бити мања од 3,45% за краткорочне и 3,95% за дугорочне кредите
10.	Замјенски кредити	До 100.000,00	До 120	До 12 мјесеци од 3,45 % Преко 12 мјесеци од 4,45%	6,17% Кориштени су следећи параметри: Износ 100.000,00 КМ, роком отплате од 120 мјесеци, уз НКС 5,45% - кредит обезбјеђен хипотеком и јемцима			<ul style="list-style-type: none"> - Административна забрана - Мјеница - Судужник - Јемац – платац - Полиса осигурања - Залог покретне имовине - Залог на ХОВ - Хипотека на непокретности - Депозит - Остале врсте обезбјеђења 	Обезбјеђење кредита је у зависности од кредитне способности клијента. Накнаду за обраду кредитног захтјева износи: 0,75 % мин. 50,00 КМ Трошак вођења кредитног рачуна износи 1,90 КМ Банка може одобрити нижу каматну стопу по основу усвојених фактора умањења. Максимално умањење не може бити веће од 2,00%, односно номинална каматна стопа не може бити мања од 3,45% за краткорочне и 3,95% за дугорочне кредите
11.	Стамбени кредити	До 150.000,00	До 120	До 12 мјесеци од 3,45 % Преко 12 мјесеци од 5,45%	6,17% Кориштени су следећи параметри: Износ 100.000,00 КМ, роком отплате од 120 мјесеци, уз НКС 5,45% - кредит обезбјеђен хипотеком и јемцима	-	-	<ul style="list-style-type: none"> - Административна забрана - Мјеница - Судужник - Јемац – платац - Полиса осигурања - Залог покретне имовине - Залог на ХОВ 	Обезбјеђење кредита је у зависности од кредитне способности клијента. Накнаду за обраду кредитног захтјева 0,50% (макс. 50,00 КМ), те накнаду за вођење кредитног рачуна од 1,90 КМ мјесечно. Банка може одобрити нижу каматну стопу по 31

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/депозит	Каматна стопа на положени депозит	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)				
								<ul style="list-style-type: none"> - Хипотека на непокретности - Депозит - Остале врсте обезбјеђења 	основу усвојених фактора умањења. Максимално умањење не може бити веће од 2,00%, односно номинална каматна стопа не може бити мања од 3,45% за краткорочне и 3,95% за дугорочне кредите
12.	За куповину, адаптацију и реконструкцију пословног простора	До 300.000,00	До 120	До 12 мјесеци од 3,45 % Преко 12 мјесеци од 5,45%	6,17% Кориштени су следећи параметри: Износ 100.000,00 КМ, роком отплате од 120 мјесеци, уз НКС 5,45%- кредит обезбјеђен хипотеком и јемцима	-	-	<ul style="list-style-type: none"> - Административна забрана - Мјеница - Судужник - Јемац – платац - Полиса осигурања - Залог на покретну имовину - Залог на ХОВ - Хипотека на непокретности - Остале врсте обезбјеђења 	Обезбјеђење кредита је у зависности од кредитне способности клијента. Накнаду за обраду кредитног захтјева 0,50% (макс. 50,00 КМ). Накнаду за вођење кредитног рачуна од 1,90 КМ мјесечно Банка може одобрити нижу каматну стопу по основу усвојених фактора умањења. Максимално умањење не може бити веће од 2,00%, односно номинална каматна стопа не може бити мања од 3,45% за краткорочне и 3,95% за дугорочне кредите.
13.	Кредити на подлози намјенски ороченог депозита	Сразмјерно положеном депозиту	До 120	Намјенски депозит 1:1 (краткорочни 1,5%, дугорочни 1,95%), намјенски депозит 1:2 (краткорочни 2,95%, дугорочни 3,50%)	2,79 Кориштени су следећи параметри: Износ 10.000,00 КМ, роком отплате од 60 мјесеци, уз НКС 1,95%	-	-	<ul style="list-style-type: none"> - Административна забрана - Мјеница - Депозит - Остале врсте обезбјеђења 	Камата на намјенски депозит, не може бити мања од 1,50%. Накнада 0,50% мин 20,00 КМ (обезбјеђење депозит 1:1) Накнада 0,75% мин. 20,00 КМ (обезбјеђење депозит 1:2) Трошак вођења кредитног рачуна 1,90 КМ.)
14.	ИРБ РС Стамбени кредит	Од 5.000,00 До 100.000,00	До 240	Према условима ИРБ-а:	3,40% Кориштени су следећи параметри:	-	-	- Административна забрана	Обезбјеђење кредита је у зависности од кредитне

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/депозит	Каматна стопа на положени депозит	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)				
				Бенефицирана -3,60% Група млади брачни парови:-3,00% Група I -4,00% Група II-4,20%	Износ 150.000,00 КМ, роком отплате од 300 мјесеци, уз НКС 3,00% кредит обезбјеђен хипотеком и јемцима			<ul style="list-style-type: none"> - Мјеница - Судужник - Јемац – платац - Полиса осигурања - Залог покретне имовине - Залог на ХОВ - Хипотека на непокретности - Депозит - Остале врсте обезбјеђења 	<p>способности клијента.</p> <p>Накнада за обраду кредитног захтјева максимално 0,50%</p>
15.	АКЦИЈА Стамбени кредити	Од 5.000,00 До 150.000,00	До 240	Према условима ИРБ-а: Бенефицирана -3,35% Група млади брачни парови:-2,75% Група I -3,75% Група II -3,20%	3,07% Кориштени су следећи параметри: Износ 150.000,00 КМ, роком отплате од 300 мјесеци, уз НКС 2,75% кредит обезбјеђен хипотеком и јемцима			<ul style="list-style-type: none"> - Административна забрана - Мјеница - Судужник - Јемац – платац - Полиса осигурања - Залог покретне имовине - Залог на ХОВ - Хипотека на непокретности - Депозит - Остале врсте обезбјеђења 	<p>Обезбјеђење кредита је у зависности од кредитне способности клијента.</p> <p>Накнада за обраду кредитног захтјева максимално 0,50% Акција траје до 31.12.2020. године</p>
16.	ИРБ РС кредити за микробизнис у пољопривреди	Од 5.000,00 До 50.000,00	До 120 (Грејс период до 36)	*основна каматна стопа: 3,90% *за набавку основних средстава - увођење нових технологија: 3,00%	4,09 % (Рок 120 мјесеци, Износ 50.000 КМ, НКС 3,90 %)	-	-	<ul style="list-style-type: none"> - Административна забрана - Мјеница - Судужник - Јемац – платац - Полиса осигурања - Залог покретне имовине - Залог на ХОВ - Хипотека на непокретности - Депозит - Остале врсте обезбјеђења 	<p>Обезбјеђење кредита је у зависности од кредитне способности клијента.</p> <p>Накнада за обраду кредитног захтјева 0,50% Посебном Одлуком о усвајању акције на услове о одобравању стамбених кредита из средстава ИРБРС-а, Банка је умањила дио камате у корист клијента.</p>
17.	Посебна гарантно – кредитна линија Гарантни фонд РС за регистрована пољопривредна		До 120 (Грејс период до 36)	Према вазецим каматним стопама ГФ РС	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> - Административна забрана - Мјеница 	Обезбјеђење кредита је у зависности од кредитне способности клијента.

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)				
	газдинства							<ul style="list-style-type: none"> - Судужник - Јемац – платац - Полиса осигурања - Залог покретне имовине - Залог на ХОВ - Хипотека на непокретности - Депозит - Остале врсте обезбјеђења 	Накнада према вазецим правилима ГФ РС

„Нова банка“ а.д. Бања Лука

ВАЖЕЋИ УСЛОВИ КРЕДИТИРАЊА СТАНОВНИШТВА

на дан 30.06.2020.

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/депозит	Каматна стопа на положени депозит	Обезбјеђење кредита	Накнада за обраду кредитног захтјева	Накнада за вођење кредитне партије	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)						
1.	Стамбени кредити из Средства ИРБ РС	10.000,00 – 150.000,00	300	Група млади брачни парови 2,69%	Од 2,83% до 4,07%	/	/	најмање један кредитно способан јемац/ судужник, хипотека и полиса осиг колатерала у трајању целокупног одобреног рока отплате кредита + 1 мјесец (за куће), за станове-без полисе. За кредите до 50.000,00 КМ са роком до 10 година, клијент умјесто хипотеке на непокретној имовини може понудити полису осигурања корисника.	0,50% једнократно од износа одобреног кредита	Без накнаде	
				Бенефицирана група 3,29%		/	/				
				Посебна група I 3,69%		/	/				
				Општа група 3,89%		/	/				
2.	Стамбени кредити из Средства Банке	зависи од кредитне способности (могућност кредита плус – макс. до 10% од износа кредита се може пласирати без правдања истог)	300	До 10 година 3,99% фиксна, За кредите преко 10 година: фиксна 3,50% до 5 година, преко 5 година промјенљива, везана за референтну каматну стопу шестомјесечни еурибор уз фиксну маржу у износу 3,50% (мин 4,20% макс 5,50%)	5,96% РС/ ФБИХ	/	/	Мјеница, административна забрана и изјава о запљени средстава, хипотека на предмет куповине/изградње, полиса осиг колатерала у трајању целокупног одобреног рока отплате кредита + 1 мјесец (за куће), за станове-без полисе	0,50% једнократно од износа одобреног кредита	1,70 КМ мјесечно унапријед за цијели период отплате кредита	
				За кредите до 50.000,00 КМ са роком до 10 година, код којих клијент Банци умјесто хипотеке на непокретној имовини нуди полису осигурања корисника, каматна стопа је фиксна и износи 4,39%.	5,38% РС/ ФБИХ	/	/				

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит	Обезбјеђење кредита	Накнада за обраду кредитног захтјева	Накнада за вођење кредитне партије	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)						
3.	Стамбени кредити за раднике Банке	зависи од кредитне способности (могућност кредита плус - мах до 30% од износа кредита се може пласирати без правдања истог)	300	До 10 година 3,99% фиксна, За кредите преко 10 година: фиксна 3,50% до 5 година, преко 5 година промјенљива, везана за референтну каматну стопу шестомјесечни еурибор уз фиксну маржу у износу 3,50% (мин 4,20% мах 5,30%)	5,58% РС/ ФБИХ	/	/	Мјеница, административна забрана и изјава о запљени средстава, хипотека на предмет куповине/изградње, полиса осиг колатерала у трајању цијелокупног одобреног рока отплате кредита + 1 мјесец, за станове-без полисе	0,50% једнократно од износа одобреног кредита	1,00 КМ мјесечно унапријед за цијели период отплате кредита	
4.	Замјенски кредити за рефинансирање стамбене намјене	Једнак износу којим се затвара стамбени кредит у другој банци (клијент може аплицирати и за већи износ, ненамјенски дио кредита а макс. до 10% од износа кредита)	300	До 10 година 3,99% фиксна, За кредите преко 10 година: фиксна 3,50% до 5 година, преко 5 година промјенљива, везана за референтну каматну стопу шестомјесечни еурибор уз фиксну маржу у износу 3,50% (мин 4,20% мах 5,50%)	5,95% РС/ ФБИХ	/	/	За кредите до 10.000,00 КМ-мјеница, административна забрана, изјава о запљени рачуна; Кредити од 10.000,01 до 50.000,00 КМ –мјеница, адм. забрана, изјава о запљени рачуна, полиса осигурања живота; Кредити преко 50.000,00 КМ и/или преко 12 год отплате кредита-мјенице, бјанко налози, административна забрана, изјава о запљени рачуна, хипотека на некретнину, полиса Росиг колатерала у трајању цијелокупног одобреног рока отплате кредита + 1 мјесец	0% на износ кредита којим се затварају обавезе по стамбеном кредиту, 2,1%, мин 50,00 КМ на износ кредита који ће клијент трошити ненамјенски	1,70 КМ мјесечно унапријед за цијели период отплате кредита	

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/депозит	Каматна стопа на положени депозит	Обезбјеђење кредита	Накнада за обраду кредитног захтјева	Накнада за вођење кредитне партије	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)						
5.	Кредити за куповину, изградњу и реконструкцију пословних простора	Зависи од кредитне способности (могућност додатних средстава до 10% од износа кредита)	180, грејс период до 12 мјесеци	До 5 година 5,90% фиксна, преко 5 година промјенљива, везана за референтну каматну стопу шестомјесечни еурибор уз фиксну маржу у износу 5,90% (мин 6,25% мах 7,50%)	8,34% РС/ФБИХ	/	/	Хипотека на предмет куповине/изградње, полиса осиг колатерала у трајању целокупног одобреног рока отплате кредита + 1 мјесеца, мјенице	1,60% једнократно од износа одобреног кредита	1,70 КМ мјесечно унапријед за цијели период отплате кредита	
6.	Замјенски кредити	Први дио кредита је износ који је предмет замјене и није ограничен; други дио кредита су додатна средства, највише до износа кредита који је предмет замјене а мах до 50.000,00	120	До 12 мјесеци 2,90%	5,86% РС/ФБИХ	/	/	За кредите до 10.000,00 КМ-мјеница, административна забрана, изјава о заплени рачуна; Кредити од 10.000,01 до 50.000,00 КМ –мјеница, адм.забрана, изјава о заплени рачуна, полиса осигурања живота;	0% за износ кредита који се затвара траженим кредитом, 1,80% мин 50,00 КМ на износ кредита који се троши ненамј., за нове клијенте који тек преносе примања на рачун НБ – без накнаде, уколико је износ који се троши ненамј. мањи или једнак 100,00 КМ накн. за обраду захтјева је 0,00 КМ	1,90 КМ мјесечно унапријед за цијели период отплате кредита	
				Од 13 до 60 мјесеци 7,20%	8,44% РС/ФБИХ						
				Од 61 од 120 мјесеци 7,70%	8,67% РС/ФБИХ						
7.	Ненамјенски кредит	50.000,00	120	До 12 мјесеци 2,90%	9,12% РС/ФБИХ	/	/	За кредите до 10.000,00 КМ-мјеница, административна забрана, изјава о заплени рачуна; Кредити од 10.000,01 до 50.000,00 КМ – бјанко налози, административне забране, изјаве о заплени рачуна, полиса осигурања живота	1,80% мин 50,00 КМ за тражиоце кредита који примају плату преко рачуна у НБ; За нове клијенте који тек преносе примања на рачун у НБ -без накнаде	1,90 КМ мјесечно унапријед за цијели период отплате кредита	
				Од 13 до 60 мјесеци 7,20%	9,27% РС/ФБИХ						
				Од 61 од 120 мјесеци 7,70%	9,13% РС/ФБИХ						
8.	Кредити за пензионере са полисом Дрина осигурања	10.000,00	84	Краткорочни -5,80% Дугорочни -7,90%	19% РС/ФБИХ 10,96%	/	/	Мјенице, Полиса Дрина осигурања живота	0,6% на износ кредита, једнократно,	1,50 КМ мјесечно унапријед за	

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит	Обезбјеђење кредита	Накнада за обраду кредитног захтјева	Накнада за вођење кредитне партије	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)						
	Кредити за пензионере са јемцем-платцем/судужником	20.000,00	120		РС/ФБИХ			Мјенице, јемац-платац/ судужник	унапријед, мин 30,00 КМ. За нове клијенте који тек преносе пензију на рачун у НБ – без накнаде	цијели период отплате кредита	
9.	Ломбардни кредити	нема лимита	нема ограничења	1,95%	2,69% РС/ФБИХ	100%		валуте КМ, ЕУР- депозит 1:1 остале валуте- депозит 20% изнад износа кредита, мјенице	0,6%, мин 10,00 КМ једнократно	1,00 КМ мјесечно унапријед за цијели период отплате кредита	
10.	Пољопривредни кредити из средстава Банке	20.000,00	60	11%	12,56% РС, 12,53% ФБИХ	/	/	до 10.000,00 КМ - мин 1 јемац 10.000,00 КМ – 20.000,00 КМ - мин 2 јемца	1,60% једнократно, мин 50,00 КМ	1,20 КМ мјес. унапријед за цијели период отплате кредита	
11.	Пољопривредни кредити Микробизнис из средстава ИРБ РС	5.000,00 - 50.000,00	120 грејс период до 36	6м Еурибор-2,2% (мин0,5%, макс. не може бити већа од 1,60%)+3,4%=3,9%	4,57%	/	/	до 10.000,00 КМ - мин 1 јемац 10.000,00 КМ – 20.000,00 КМ - мин 2 јемца 20.000,00 КМ - 40.000,00 КМ - мин 3 јемца преко 40.000,00 КМ - хипотека, полиса у корист НБ и јемац	0,50% једнократно од износа одобреног кредита	Без накнаде	
12.	Робни кредити	У зависности од износа робе која се купује, макс. 5.000,00	24	До 12 мјесеци 6,80%	12,12% РС/ФБИХ	/	/	Запослени у буџетским и јавним привредним друштвима, топ предузећима - без јемца За остале - 1 јемац/ судужник	2,1% мин 50,00 КМ једнократно	1,20 КМ мјесечно унапријед за цијели период отплате кредита	
				Преко 12 мјесеци 8,79%	8,79% РС/ФБИХ	/	/				

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит	Обезбјеђење кредита	Накнада за обраду кредитног захтјева	Накнада за вођење кредитне партије	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)						
13.	Студентски кредити	За студенте на основном студију и незапосл. постдипломце до 5 000,00	24	До 12 мјесеци 4,4%	6,78% РС/ФБИХ	/	/	За студенте на основном студију и незапослене постдипломце: 1 јемац, родитељ уколико није јемац мора да буде супотписник; За запослене постдипломце: трајни налог или административна забрана,	1,1% мин 20,00 КМ, једнократно	0,50 КМ мјесечно унапријед за цијели период отплате кредита	
		За запослене постдипломце до 10.000,00	60	Од 13 до 24 мјесеца: 5,9%	7,48% РС/ФБИХ						
				Од 25 до 60 мјесеци: 6,9%	7,76% РС/ФБИХ						
14.	Хипотекарни кредити	Зависи од кредитне способности	180	До 12 мјесеци: 2,90%	4,86% РС/ФБИХ	/	/	Мјенице, хиптека (ако је колатерал стамбена имовина 1:1,25, ако је колатерал пословна имовина 1:1,70), полиса осигурања колатерала у трајању цијелокупног одобреног рока отплате кредита + 1 мјесец, за станове – без полисе	Картакорочни: 0,40%, мин 50,00 КМ једнократно	1,90 КМ мјес. унапр. за цијели период отплате кредита	
				Од 13 до 120 мјесеци: 4,75%	5,48% РС/ФБИХ				Од 13 до 120 мјесеци: 0,60% мин 50,00 КМ једнократно		
				Од 121 до 180 мјесеци: 5,20%	5,91% РС/ФБИХ				Од 121 до 240 мјесеци: 0,80% мин 50,00 КМ једнократно		
				Промјенљива каматна стопа 6Меурибор + 3,75% (мин 3,75%, мах 5,75%)	6,27% РС/ФБИХ						
15.	Оквирни кредит за физичка лица	У зависности од кредитне способности клијента	До 12 могућност продужења за још 12	3,90%	4,81% РС/ФБИХ	/	/	Мјенице, админист.забране, изјава о запљени рач, хипотека, полиса осигурања колатерала у трајању цијелокупног одобреног рока отплате кредита + 1 мјесец, за станове без полисе	0,3% од износа одобреног кредита	Без накнаде	

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит	Обезбјеђење кредита	Накнада за обраду кредитног захтјева	Накнада за вођење кредитне партије	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)						
16.	Кредити за куповину материјалне aktive Нове банке	У зависности од вриједности active која је предмет куповине	120	Уколико купац властитим средствима финансира предмет куповине 50% и више: 6%	6,56% РС/ФБИХ	/	/	Уколико купац властитим средствима финансира предмет куповине 50% и више: мјенице, админ. забране, изјава о запљени средстава, хипотека или залог над предметом куповине, полиса осигурања колатерала; Уколико купац властитим средствима финансира предмет куповине мање од 50% или цијели износ куповине финансира из кредита: мјенице, админ. забране, изјава о запљени рачуна, хипотека или залог над предметом куповине, хипотека на некретнину, полиса осигурања колатерала	Уколико купац властитим средствима финансира предмет куповине 50% и више: 0,5% једнократно	1,00 КМ мјесечно унапријед за цијели период отплате кредита	
				Уколико купац властитим средствима финансира предмет куповине мање од 50% или укупан износ финансира из кредита: 7,5%	8,29% РС/ФБИХ						
17.	Кредити за регистрацију возила преко осигурања (Дунав, Нешковић, Брчко гас)	Износ са предрачуна, макс. 1.000,00	12	9,49%	19,31% (РС/ФБИХ)	/	/	Мјеница и адм. забрана корисника кредита	2% мин 20,00 КМ једнократно	1,20 КМ мјесечно унапријед за цијели период отплате кредита	
18.	Кредити за ВИП клијенте Банке	У зависности од кредитне способности	240	Краткорочни: 2,9%-4,0%	10,29% РС/ФБИХ	/	/	Дефинисно појединачним одлукама о пласманима	0%-2% на износ кредита, једнократно	1,50 КМ мј. унапријед за цијели период отплате кредита	
				Дугорочни: 4,0% -7,50%	8,35% РС/ФБИХ						
19.	Ауто кредити	У зависности од износа профактура и кредитне способности клијента	84	Клијенти Банке – до 60 мјесеци 4,5%	5,2% РС/ФБИХ	/	/	Залог на аутомобил, Полиса каско осигурања за кредите преко 20.000,00 КМ, мјенице, власнички лист	0,80%, мин 50,00 КМ, једнократно	1,70 КМ мјесечно унапријед за цијели период отплате кредита	
				Клијенти Банке – од 60 до 84 мјесеца 4,7%	5,32% РС/ФБИХ						
				Остали клијенти 5,4%	6,06% РС/ФБИХ						
	Кредити за куповину у предузећу АУТО МАХ доо	15.000,00 - 30.000,00	84	9,99%	11,48% РС/ФБИХ			до 10.000,00 КМ мин 1 јемац 10.000,00 КМ - 20.000,00 КМ мин 2 јемца залог на аутомобил каска осигурање, мјенице	1,50% од износа кредита за клијенте Банке, 2% од износа кред. за остале	Без накнаде	

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/депозит	Каматна стопа на положени депозит	Обезбјеђење кредита	Накнада за обраду кредитног захтјева	Накнада за вођење кредитне партије	Напомена	
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)							
	Кредити за куповину у предузећу БРАЋА ЂУКИЋ доо	30.000,00	60	8,99%	10,37% РС/ФБИХ			Залог на аутомобил, каско осигурање, мјенице	1,50% од износа кредита	Без накнаде		
	Кредити за куповину у предузећу ПРОМОТОРС доо	20.000,00 - 65.000,00	84	7,99%	9,29% РС/ФБИХ			Залог на аутомобил, каско осигурање, преко 30.000,00 КМ - 1 јемац, мјенице	1,50% од износа кредита	Без накнаде		
20.	Прекорачења по текућем рачуну	За запослене клијенте у буџетским, јавним привр.друштвима и ТОП предузећима	12	13,95%	15,64% РС/ФБИХ	/	/	Мјеница и административна забрана корисника позајмице, полиса Виенер осигурања	0,5%, мин 10,00 КМ једнократно од износа прекорачења	Без накнаде		
		до 5 плата макс. 10.000,00										
		За запослене клијенте у осталим предузећима										до 3 плате макс. 10.000,00
		За пенз. са полисом Wiener осигурања										до 5 пензија макс. 1.500,00
		Позајмице за пенз. са јемцем - платцем/судужником		12,99%	15,59% РС/ФБИХ			Мјеница корисника позајмице, полиса Wiener осигурања	5,00 КМ једнократно	Без накнаде		
		до 3 пензије макс. 1.500,00						1 јемац/судужник	10,00 КМ једнократно	Без накнаде		
21.	Visa Gold револвинг кредитна картица	3.000,00 - 50.000,00	36	12,99%	13,21%	/	/	Мјеница и админ. забрана корисника и јемац/судужник опционо	10,00 КМ једнократно	/		
22.	Credit MasterCard World Супер Нова бесконтактна картица	300,00 - 10.000,00	36	13,50%	14,89%	/	/	Мјеница и админ. забрана корисника и јемац/судужник опционо	10,00 КМ једнократно	/		

„Комерцијална банка“ а.д. Бања Лука

ВАЖЕЋИ УСЛОВИ КРЕДИТИРАЊА СТАНОВНИШТВА

на дан 30.06.2020.

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Накнада		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)	За обраду кредитног захтјева	За вођење кредитне партије				
1.	Прекорачење по текућим рачунима	Запослени у државним, јавним пред, акционарским друштвима у већинском државном власништву у висини пет просјечних тромјесечних прилива макс. 20.000,00 КМ. За остале у висини просјечног тромјесечног прилива увећаног за 50%	До 12	радници Банке: 12,00%	13,13%	1,00 КМ мјесечно	2,00 КМ мјесечно			Административна забрана и лична мјеница корисника позајмице	Предуслов за друго и свако наредно одобрење позајмице је уредан извјештај Централног регистра кредита, лична примања и даље усмјерена на КББЛ
				ВИП комитенти: 12,00%	13,13%	1,00 КМ мјесечно	2,00 КМ мјесечно				
				Комитенти Банке: 13,00%	14,14%	1,00 КМ мјесечно	2,00 КМ мјесечно				
			До 12	Пензионери: 9,00%	10,10%	1,00 КМ мјесечно	2,00 КМ мјесечно				
2.	Револвинг кредитна картица	Максимум 10 000,00	До 48	Радници банке: 12,00%	13,23%	20,00 КМ	30,00 КМ годишње			За клијенте Банке и раднике Банке: до 3.000,00 КМ двије бланко потписане мјенице тражиоца и овјерена административна забрана. Преко износа 3.000,00 КМ један кредитно способан жирант по двије бланко потписане мјенице од тражиоца картице и жиранта. За ВИП клијенте: двије бланко потписане мјенице од стране тражиоца картице. За остале грађане: до износа 3.000,00 КМ двије бланко потписане мјенице тражиоца кредитне картице и овјерена административна забрана. Преко 3.000,00 КМ: један кредитно способан	
				ВИП комитенти: 12,00%	13,23%	20,00 КМ	30,00 КМ годишње				
				Комит. Банке: 12,00%	13,23%	20,00 КМ	30,00 КМ годишње				
				Остали грађани: 13,00%	13,94%	20,00 КМ	30,00 КМ годишње				

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Накнада		Учешће/депозит	Каматна стопа на положени депозит	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)	За обраду кредитног захтјева	За вођење кредитне партије				
3.	Краткорочни кредит са жирантима без девизне клаузуле	Максимум 20.000,00	До 12	радници Банке: 5,30%	8,08%	1,70% мин 25,00 КМ	2,00 КМ мјесечно			жирант по двије бланко потписане мјенице од тражиоца картице и жиранта, овјерена административна забрана тражиоца картице и жиранта, депозит у износу 10% од одобреног износа. За нерезиденте: минимум 101% покриће у депозиту (орочен на период од минимум 48 мјесеци), двије бланко мјенице за тражиоца кредита.	
				ВИП комитенти: 5,30%	8,08%	1,70% мин 25,00 КМ	2,00 КМ мјесечно				
				Комитенти Банке: 5,50%	8,30%	2,50% мин 25,00 КМ	2,00 КМ мјесечно				
				Остали грађани: 6,50%	9,38%	2,80% мин 25,00 КМ	2,00 КМ мјесечно				
4.	Краткорочни кредит без жираната без девизне клаузуле	Максимум 20.000,00 за клијенте банке и 10.000,00 за остале комитенте	До 12	радници Банке: 5,59%	11,16%	1,70% мин 25,00 КМ	2,00 КМ мјесечно			Административна забрана, двије бланко мјенице и мјенична овлаштења потписана од стране корисника кредита, полиса осигурања у случају смрти корисника кредита винкулирана у корист Банке. Банка задржава право да тражи додатно обезбјеђење.	
				ВИП комитенти: 5,59%	11,16%	1,70% мин 25,00 КМ	2,00 КМ мјесечно				
				Комитенти Банке: 5,79%	13,13%	2,00% мин 25,00 КМ	2,00 КМ мјесечно				
				Остали грађани: 6,79%	12,51%	2,50% мин 25,00 КМ	2,00 КМ мјесечно				
5.	Кредити за студенте	До висине кредитне способности подносиоца захтјева за кредит и/или судужника, максимум 10.000,00	До 24	радници Банке: 7,20%	9,96%	1,25% мин 25,00 КМ	2,00 КМ мјесечно			Кредитно способан жирант или судужник, по двије бланко мјенице и мјенична овлаштења потписане од стране учесника у кредиту, административне забране за судужника/жиранта	
				ВИП комитенти: 7,20%	9,96%	1,25% мин 25,00 КМ	2,00 КМ мјесечно				
				Комитенти Банке: 7,20%	9,96%	1,25% мин 25,00 КМ	2,00 КМ мјесечно				
				Остали грађани: 8,20%	11,06%	1,50% мин 25,00 КМ	2,00 КМ мјесечно				
6.	Кредити за пензионере	До висине кредитне способности	До 60	Краткорочни – Комитенти Банке: 6,99%	18,31%	1,00% мин 25,00 КМ	2,00 КМ мјесечно			Двије бланко мјенице и мјенично овлаштење корисника кредита. Полиса осигурања за корисника кредита у случају	Корисници преко 70 година старости имају обавезу

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Накнада		Учешће/депозит	Каматна стопа на положени депозит	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)	За обраду кредитног захтјева	За вођење кредитне партије				
		подносиоца захтјева за кредит, максимум 10.000,00		Краткорочни – Остали грађани: 7,99%	20,72%	1,50% мин 25,00 КМ	2,00 КМ мјесечно			смртии/или кредитно способног жيرانта/судужника. Административна забрана за жيرانта ако је у радном односу. Жирант/судужник може бити пензионер.	достављања здравственог картона од медицинске установе.
				Дугорочни – Комитенти Банке: 6,99%	9,61%	1,00% мин 25,00 КМ	2,00 КМ мјесечно				
				Дугорочни – Остали грађани: 7,99%	10,98%	1,50% мин 25,00 КМ	2,00 КМ мјесечно				
7.	Краткорочни кредити за пољопривредну производњу	До висине кредитне способности подносиоца захтјева за кредит, максимум 10.000,00	До 12	Комитенти Банке: 8,00%	10,08%	1,00%	2,00 КМ мјесечно			Уколико је кредитна способност најмање 1,5X већа од траженог износа кредита: 2 бланко сопствене мјенице корисника кредита уз Изјаву о јемчењу (документ којим је специфицирана имовина са којом располаже клијент); Уколико је кредитна способност мања од 1,5X од траженог износа кредита; 2 бланко сопствене мјенице корисника кредита и 2 бланко сопствене мјенице кредитно способног жيرانта (запосленог физичког лица); 2 бланко сопствене мјенице корисника кредита и 2 бланко сопствене мјенице јемца прихватљивог за Банку (јемство правног лица/предузетника).	
				Остали грађани: 9,00%	12,19%	1,00%	2,00 КМ мјесечно				
8.	Дугорочни кредит са жирантима	До висине кредитне способности подносиоца захтјева за кредит, максимум 50.000,00	До 120	радници Банке: 5,30% фиксна прве двије године, а након тога 6 мјесечни ЕУРИБОР + 5,10%	6,50%	1,70% мин 50,00 КМ	2,00 КМ мјесечно			По двије бланко сопствене мјенице и мјенична овлаштења потписана од стране корисника кредита (судужника) једног или два кредитно способна жيرانта, административне забране, један кредитно способан жирант за износе до 25.000,00 КМ, два кредитно способна жيرانта за износе преко 25.000,00 КМ.	
				ВИП комитенти: 5,30% фиксна прве двије године, а након тога 6 мјесечни ЕУРИБОР + 5,10%	6,50%	1,70% мин 50,00 КМ	2,00 КМ мјесечно				
				Комитенти Банке: 5,60% фиксна прве двије године, а након тога 6 мјесечни	6,82%	2,20% мин 50,00 КМ	2,00 КМ мјесечно				

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Накнада		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)	За обраду кредитног захтјева	За вођење кредитне партије				
				ЕУРИБОР + 5,40%							
				Остали грађани: 6,60% фиксна прве двије године, а након тога 6 мјесечни ЕУРИБОР + 6,10%	7,90%	2,80% мин 50,00 КМ	2,00 КМ мјесечно				
9.	Дугорочни кредит без жираната	До висине кредитне способности подносиоца захтјева за кредит, максимум 20.000,00	Од 12 до 84	радници Банке: 5,59% фиксна прве двије године, а након тога 6 мјесечни ЕУРИБОР + 5,39%	6,81%	1,70% мин 50,00 КМ	2,00 КМ мјесечно			Двије бјанко сопствене мјенице и мјенична овлаштења потписана од стране корисника кредита (судужника), административна забрана, полиса осигурања у случају смрти корисника кредита винкулирана у корист Банке	
				ВИП комитенти: 5,59% фиксна прве двије године, а након тога 6 мјесечни ЕУРИБОР + 5,39%	6,81%	1,70% мин 50,00 КМ	2,00 КМ мјесечно				
				Комитенти Банке: 5,89% фиксна прве двије године, а након тога 6 мјесечни ЕУРИБОР + 5,69%	7,13%	2,00% мин 50,00 КМ	2,00 КМ мјесечно				
				Остали грађани: 6,89% фиксна прве двије године, а након тога 6 мјесечни ЕУРИБОР + 6,69%	8,22%	2,50% мин 50,00 КМ	2,00 КМ мјесечно				
10.	Дугорочни ненамјенски кредит за запослене у	До 50.000,00	Од 12 до 120	ВИП комитенти: 4,69% фиксна прве двије године, а након тога 6 мјесечни ЕУРИБОР + 4,59%	5,34%	1,50% мин 50,00 КМ	2,00 КМ мјесечно			- За кредите одобрене до 10.000,00 КМ: административна забрана, двије бланко сопствене мјенице и мјенична овлаштења потписана од стране корисника кредита - За кредите одобрене преко 10.000,00 КМ до 20.000,00 КМ: административна забрана, двије бланко сопствене мјенице и мјенична овлаштења	

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Накнада		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)	За обраду кредитног захтјева	За вођење кредитне партије				
	буџетским институцијама			Комитенти Банке: 4,99% фиксна прве двије године, а након тога 6 мјесечни ЕУРИБОР + 4,79%	5,66%	1,50% мин 50,00 КМ	2,00 КМ мјесечно			потписана од стране корисника кредита, полиса осигурања у случају смрти или жирант/судужник, изјава о имовинском стању овјерена од стране општине или нотара. - За кредите одобрене преко 20.000,00 КМ до 30.000,00 КМ: двије бланко мјенице и мјенично овлаштенје потписано од стране корисника кредита, административна забрана, полиса осигурања у случају смрти, незапослености и боловања или жирант/судужник, изјава о имовинском стању овјерена од стране општине или нотара за кориснока кредита и жиранта/судужника. - За кредите одобрене преко 30.000,00 КМ до 50.000,00 КМ: двије бланко мјенице и мјенично овлаштење потписано од стране корисника кредита и жиранта/судужника, административна забрана корисника кредита и жиранта/судужника, изјава о имовинском стању овјерену од стране општине или нотара за корисника кредита и жиранта/судужника	
				Остали грађани: 5,49% фиксна прве двије године, а након тога 6 мјесечни ЕУРИБОР + 5,29%	6,19%	2,00% мин 50,00 КМ	2,00 КМ мјесечно				
11.	Кредити за куповину моторних возила старости до 5 година и нових трактора	До висине кредитне способности подносиоца захтјева за кредит.	Од 12 до 84	радници Банке: 6 мјесечни ЕУРИБОР + 5,60%	7,35%	1,70% мин 50,00 КМ	2,00 КМ мјесечно			Административна забрана, по двије бланко мјенице и мјенична овлаштења за све учеснике у кредиту, један/два жиранта, заложно право на аутомобили/или трактор укључујући пуно каско осигурање винкулирано у корист Банке (за цијели период трајања отплате кредита)	
				ВИП комитенти: 6 мјесечни ЕУРИБОР + 5,60%	7,35%	1,70% мин 50,00 КМ	2,00 КМ мјесечно				
				Комитенти Банке: 6 мјесечни ЕУРИБОР + 6,00%	7,79%	2,00% мин 50,00 КМ	2,00 КМ мјесечно				
				Остали грађани: 6 мјесечни ЕУРИБОР + 7,50%	9,44%	2,50% мин 50,00 КМ	2,00 КМ мјесечно				
12.	Дугорочни ненамјенски кредити обезбјеђени хипотеком	Од 5.000,00 до 150.000,00	Од 12 до 180	радници Банке: 6 мјесечни ЕУРИБОР + 5,75%	6,47%	1,50% мин 50,00 КМ	2,00 КМ мјесечно			Административна забрана, двије бланко сопствене мјенице и мјенична овлаштења потписана од стране корисника кредита (судужника), хипотека првог реда у омјеру 1 : 1,5, полиса осигурања некретнине винкулирана у корист Банке за вријеме трајања кредита.	
				ВИП комитенти: 6 мјесечни ЕУРИБОР + 5,75%	6,47%	1,50% мин 50,00 КМ	2,00 КМ мјесечно				

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Накнада		Учешће/депозит	Каматна стопа на положени депозит	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)	За обраду кредитног захтјева	За вођење кредитне партије				
				Комитенти Банке: 6 мјесечни ЕУРИБОР + 6,15%	6,91%	1,50% мин 50,00 КМ	2,00 КМ мјесечно				
Остали грађани: 6 мјесечни ЕУРИБОР + 6,65%	7,44%	2,00% мин 50,00 КМ	2,00 КМ мјесечно								
13.	Стамбени кредити	До висине кредитне способности подносиоца захтјева за кредит	Од 24 до 300 (за куповину стана/куће/изградњу/рефинансирање) Од 24 до 120 (за реконструкцију стана/куће)	радници Банке: 3,75% фиксна прве двије године, а након тога 6 мјесечни ЕУРИБОР + 3,75%	4,01%	1,00% мин 100,00 КМ	2,00 КМ мјесечно			- административна забрана, по двије бјанко мјенице и мјенична овлаштења за све учеснике у кредиту, жирант, судужник је потребан ако подносилац захтјева није кредитно способан, хипотека првог реда (односно уз сагласност другог повјериоца хипотека другог реда), а у омјеру прихватљивом за Банку, полиса осигурања некретнине винкулирана у корист Банке за вријеме трајања кредита. Потребан омјер траженог износа кредита и процјењене вриједности некретнине, односно уговорене купопродајне цијене (између процјењене вриједности некретнине и уговорене купопродајне цијене узима се мања вриједност) је минимално 1:1, уз услов да је корисник кредита посебно или заједно са судужником кредитно способан.	За реконструкцију /стана/ куће од 24 мјесеца до 120 мјесеци, од 24 до 300 мјесеци за куповину стана/куће.
				ВИП комитенти: 3,75% фиксна прве двије године, а након тога 6 мјесечни ЕУРИБОР + 3,75%	4,01%	1,00% мин 100,00 КМ	2,00 КМ мјесечно				
				Комитенти Банке: 3,99% фиксна прве двије године, а након тога 6 мјесечни ЕУРИБОР + 3,99%	4,26%	1,00% мин 100,00 КМ	2,00 КМ мјесечно				
				Остали грађани: 4,45% фиксна прве двије године, а након тога 6 мјесечни ЕУРИБОР + 4,45%	4,75%	1,50% мин 100,00 КМ	2,00 КМ мјесечно				
14.	Стамбени кредит уз учешће минимум 20% депозита	До висине кредитне способности подносиоца захтјева за кредит, минимум 15.000,00	Од 24 до 300 (за куповину стана/куће/изградњу/рефинансирање) Од 24 до 120 (за реконструкцију	Остали грађани: 3,99% фиксно првих пет година, након тога промјенљива и износи 6 мјесечни ЕУРИБОР +3,99%	4,16%	1,00% мин 100,00 КМ	2,00 КМ мјесечно			Минимално 20% депозита са роком орочења дужим 30 дана од рока трајања кредита у КМ или EUR валути. На орочени депозит клијент остварује право на пасивну каматну стопу у складу са стандардном тарифом за орочени депозит износ/период. Камата се мјесечно приписује на ависта рачун клијента. Административна забрана, по двије бјанко мјенице и мјенична овлаштења за све учеснике у кредиту,	

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима) стана/куће)	Каматна стопа		Накнада		Учешће/депозит	Каматна стопа на положени депозит	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)	За обраду кредитног захтјева	За вођење кредитне партије				
				комитенти Банке: 3,39% фиксно првих пет година кориштења, након тога промјењива и износи 6 мјесечни ЕУРИБОР +3,39%	3,59%	0,50% мин 100,00 КМ	2,00 КМ мјесечно			Жирант, судужник је потребан ако подносилац захтјева није кредитно способан, хипотека првог реда (односно уз сагласност другог повјериоца хипотека другог реда), а у омјеру прихватљивом за Банку, полиса осигурања некретнине винкулирана у корист Банке за вријеме трајања кредита. Потребан омјер траженог износа кредита и процјењене вриједности некретнине, односно уговорене купопродајне цијене (између процјењене вриједности некретнине и уговорене купопродајне цијене узима се мања вриједност) је минимално 1:0,8, уз услов да је корисник кредита посебно или заједно са судужником кредитно способан.	
				ВИП комитенти: 3,39% фиксно првих пет година кориштења, након тога промјењива и износи 6 мјесечни ЕУРИБОР +3,39%	3,59%	0,50% мин 100,00 КМ	2,00 КМ мјесечно				
				Радници Банке: 3,39% фиксно првих пет година кориштења, након тога промјењива и износи 6 мјесечни ЕУРИБОР +3,39%	3,59%	0,50% мин 100,00 КМ	2,00 КМ мјесечно				
15.	Кредити за куповину, изградњу, реконструкцију пословног простора	До висине кредитне способности подносиоца захтјева за кредит, минимум 15.000,00	Од 24 до 180 (за куповину/изградњу пословног простора) Од 24 до 120 (за реконструкцију пословног простора)	радници Банке: 6 мјесечни ЕУРИБОР + 5,59%	6,40%	1,00% мин 100,00 КМ	2,00 КМ мјесечно			Административна забрана, по двије бланко мјенице за све учеснике у кредиту, жирант, судужник је потребан ако подносилац захтјева није кредитно способан, хипотека првог реда односно хипотека другог реда уз услов да је Банка хипотекарни повјерилац I реда на истој непокретности у омјеру прихватљивом за Банку, полиса осигурања некретнине винкулирана у корист Банке за вријеме трајања кредита, депозит у готовини као додатни колатерал ако	
				ВИП комитенти: 6 мјесечни ЕУРИБОР + 5,59%	6,40%	1,00% мин 100,00 КМ	2,00 КМ мјесечно				

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Накнада		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)	За обраду кредитног захтјева	За вођење кредитне партије				
				Комитенти Банке: 6 мјесечни ЕУРИБОР + 5,99%	6,84%	1,00% мин 100,00 КМ	2,00 КМ мјесечно				
16.	Дугорочни кредити за пољопривредну производњу	До висине кредитне способности подносиоца захтјева за кредит, максимум 50.000,00	Од 12 до 84	ВИП комитенти: 6 мјесечни ЕУРИБОР + 7,50%	8,68%	1,00%	2,00 КМ мјесечно	За кредите са роком враћања до 24 мјесеца – обезбјеђење кредита: - 2 бланко сопствене мјенице корисника кредита и један од следећих инструмената: јемство кредитно способног жиранта/правног лица/предузетника/упис хипотеке I реда на земљиште или неку другу некретнину у корист Банке у односу пласмана и хипотеке 1:2/ Заложно право на предмету финансирања уз полису каско осигурања винкулирану у корист Банке/ друго прихватљиво обезбјеђење за Банку (комбинација хипотеке и других инструмената обезбеђења прихватљивих за Банку – депозит, гаранције пословних банака прихватљиве за банку и сл). За кредите са роком враћања од 24 до 84 мјесеца: - 2 бланко сопствене мјенице корисника кредита и упис хипотеке I реда на земљиште или неку другу некретнину у корист Банке у односу пласмана и хипотеке 1:2 или 2 бланко сопствене мјенице корисника кредита и заложно право на предмету финансирања уз полису каско осигурања винкулирану у корист Банке или 2 бланко сопствене мјенице корисника кредита и комбинација хипотеке на земљишту или другим некретинама односно ручне залогe (уз полису осигурања винкулирану у корист Банке).			
				Комитенти Банке: 6 мјесечни ЕУРИБОР + 7,50%	8,68%	1,00%	2,00 КМ мјесечно				
				Остали грађани: 6 мјесечни ЕУРИБОР + 8,00%	9,23%	1,00%	2,00 КМ мјесечно				

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Накнада		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)	За обраду кредитног захтјева	За вођење кредитне партије				
17.	Кредит плус	До висине кредитне способности подносиоца захтјева за кредит, максимум 50.000,00	Од 12 до 120	Радници Банке: 4,80% фиксна прве двије године, а након тога 6 мјесечни ЕУРИБОР + 4,60%	5,22%	1,20% мин 50,00 КМ	2,00 КМ мјесечно			До КМ 20.000,00 КМ – обезбјеђење кредита: - Двије бланко сопствене мјенице корисника кредита, полиса осигурања корисника кредита у случају смрти или жирант/судужник, Изјава о имовинском стању овјерена од стране општине или нотара. За кредите преко 20.000,00 КМ до 30.000,00 КМ: Двије бланко сопствене мјенице и мјенично овлаштење потписано од стране корисника кредита, административна забрана, Полиса осигурања у случају смрти, незапослености и боловања или жирант/судужник. Изјава о имовинском стању овјерена од стране општине или нотара за корисника кредита и жиранта/судужника. За кредите преко 30.000,00 КМ до 50.000,00 КМ: Двије бланко сопствене мјенице и мјенично овлаштење потписано од стране корисника кредита и жиранта/судужника, Изјава о имовинском стању овјерена од стране општине или нотара за корисника кредита и жиранта/судужника	Клијент је отплатио бар једну партију у Комерцијалној банци (кредит затворен у А категорији) и максимални дани кашњења до 15 дана за материјално значајне износе.
				ВИП: 4,80% фиксна прве двије године, а након тога 6 мјесечни ЕУРИБОР + 4,60%	5,22%	1,20% мин 50,00 КМ	2,00 КМ мјесечно				
				Комитенти Банке: 5,10% фиксна прве двије године, а након тога 6 мјесечни ЕУРИБОР + 4,90%	5,54%	1,20% мин 50,00 КМ	2,00 КМ мјесечно				
				Остали грађани: 6,10% фиксна прве двије године, а након тога 6 мјесечни ЕУРИБОР + 5,50%	6,60%	2,00% мин 50,00 КМ	2,00 КМ мјесечно				
18.				радници Банке: 4,90% фиксна прве двије године, а након тога 6 мјесечни ЕУРИБОР + 4,70%	5,04%	Без накнаде за дио кредита који се користи за рефинансирање задужења а за дио који се користи ненамјенски 1,20%	2,00 КМ мјесечно			За запослене КМ 20.000,00 КМ – обезбјеђење кредита: Двије бланко сопствене мјенице и мјенично овлаштење потписано од стране корисника кредита, административна забрана, - полиса осигурања у случају смрти или жирант/судужник, - изјава о имовинском стању овјерена од стране општине или нотара	Максималан рок отплате кредита за пензионере је 7

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Накнада		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)	За обраду кредитног захтјева	За вођење кредитне партије				
	Кредит за рефинансирање постојећих задужења	До 50.000,00 уз услов да се износ кредита који се користи за затварање постојећих задужења мора чинити мин. 50% укупног кредита	Од 12 до 120 (за пензионере до 84)	ВИП: 4,90% фиксна прве двије године, а након тога 6 мјесечни ЕУРИБОР + 4,70%	5,04%	Без накнаде за дио кредита који се користи за рефинансирање задужења а за дио који се користи ненамјенски 1,20%	2,00 КМ мјесечно			За кредите преко 20.000,00 КМ до 30.000,00 КМ: Двије бланко сопствене мјенице и мјенично овлаштење потписано од стране корисника кредита, административне забране, полиса осигурања у случају смрти, незапослености и боловања или жирант/судужник. Изјава о имовинском стању овјерена од стране општине или нотара за корисника кредита и жиранта/судужника	година. За кориснике кредита који раде у фирмама које не спроведе административну забрану, алтернативни инструмент обезбјеђења је успостава трајног налога . Чак и у овом случају административна забрана мора бити овјерена од стране фирме упослења клијента или општине/нотара. Осигурање ризик смрти клијент може уговорити чак и у случају да је као инструмент обезбјеђења понудио јемац (додатно обезбјеђење по захтјеву клијента)
				Комитенти Банке: 5,20% фиксна прве двије године, а након тога 6 мјесечни ЕУРИБОР + 5,00%	5,36%	Без накнаде за дио кредита који се користи за рефинансирање задужења а за дио који се користи ненамјенски 1,20%	2,00 КМ мјесечно				
				Остали грађани: 6,20% фиксна прве двије године, а након тога 6 мјесечни ЕУРИБОР + 6,00%	6,41%	Без накнаде за дио кредита који се користи за рефинансирање задужења а за дио који се користи ненамјенски 1,20%	2,00 КМ мјесечно				
19.	Остали намјенски кредити - дугорочни	До висине профактуре	До 84	радници Банке: 6 мјесечни ЕУРИБОР + 6,95%	7,83%	1,50% мин 50,00 КМ	2,00 КМ мјесечно			По двије бланко сопствене мјенице и мјенична овлаштења потписана од стране корисника кредита (судужника) те једног или два кредитно способна жиранта, административне забране, без жираната за износ до 10.000,00 КМ, један/два жиранта/судужник кредитно способна за износе преко 10.000,00 КМ.	
				ВИП комитенти: 6 мјесечни ЕУРИБОР + 6,95%	7,83%	1,50% мин 50,00 КМ	2,00 КМ мјесечно				
				Комитенти Банке: 6 мјесечни ЕУРИБОР +	7,83%	1,50% мин 50,00 КМ	2,00 КМ мјесечно				

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Накнада		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)	За обраду кредитног захтјева	За вођење кредитне партије				
				6,95%							
				Остали грађани: 6 мјесечни ЕУРИБОР + 7,45%	8,37%	2,00% мин 50,00 КМ	2,00 КМ мјесечно				
20.	Остали намјенски кредити - краткорочни	До висине профактуре	До 12	радници Банке: 7,49% фиксна	11,74%	1,70% мин 25,00 КМ	2,00 КМ мјесечно			По двије бланко сопствене мјенице и мјенична овлаштења потписана од стране корисника кредита (судужника) те једног или два кредитно способна жиранта, административне забране, без жираната за износ до 10.000,00 КМ, један/два жиранта/судужник кредитно способна за износе преко 10.000,00 КМ.	
				ВИП комитенти: 7,49% фиксна	11,74%	1,70% мин 25,00 КМ	2,00 КМ мјесечно				
				Комитенти Банке: 7,49% фиксна	11,74%	2,00% мин 25,00 КМ	2,00 КМ мјесечно				
				Остали грађани: 8,49% фиксна	12,90%	2,50% мин 25,00 КМ	2,00 КМ мјесечно				
21.	Кредит покривен	До висине кредитне способности	30 дана краће од рока на који је орочен депозит	Радници Банке: 3,00%	3,17%	0,50% мин 25,00 КМ	2,00 КМ мјесечно	већи од 100% у односу на кредит			
				ВИП комитенти: 3,00%	3,17%						
				Комит. Банке: 3,00%	3,17%						
				Остали грађани: 3,00%	3,28%						
			120	Радници Банке: 3,00%	3,17%	0,50% мин 25,00 КМ	2,00 КМ мјесечно	од 91% до 100%			
				ВИП комитенти: 3,00%	3,17%						
				Комите. Банке: 3,00%	3,17%						
				Остали грађани: 3,00%	3,28%						
			120	Радници Банке: 3,30%	3,47%	0,50% мин 25,00 КМ	2,00 КМ мјесечно	од 71% до 90%			
				ВИП комитенти: 3,30%	3,47%						
				Комит. Банке: 3,30%	3,47%						
				Остали грађани: 3,30%	3,59%						
	Радници Банке: 3,60%	3,78%	0,50% мин 25,00 КМ	2,00 КМ мјесечно	од 51% до 70%						
	ВИП комитенти: 3,60%	3,78%									
Двије бланко сопствене мјенице и мјенична овлаштења потписана од стране корисника кредита, административна забрана, орочени депозит са роком орочења дужим 30 дана од рока трајања кредита у КМ или ЕУР валути											

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Накнада		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит	Обезбјеђење кредита	Напомена					
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)	За обраду кредитног захтјева	За вођење кредитне партије									
	депозитом	подносиоца захтјева за кредит	120	Комит. Банке: 3,60%	3,78%											
				Остали грађани: 3,60%	3,90%											
				Радници Банке: 4,00%	4,25%							0,50% мин 25,00 КМ	2,00 КМ мјесечно	од 41% до 50%		
			ВИП комитенти: 4,00%	4,25%												
			Комит. Банке: 4,00%	4,25%												
			Остали грађани: 4,00%	4,41%												
			84	Радници Банке: 4,50%	4,78%	0,50% мин 25,00 КМ	2,00 КМ мјесечно	од 20% до 40%								
				ВИП комитенти: 4,50%	4,78%											
				Комит. Банке: 4,50%	4,78%											
				Остали грађани: 4,50%	4,93%											
			22.	Кредити који се одобравају физ. лицима из средстава других финансијских организација, а према Уговору о пословној сарадњи (ИРБ РС...)			Према правилима ИРБ-а		1,00% мин 100,00 КМ			2,00 КМ мјесечно			Административна забрана, по двије бланко мјенице и мјенична овлаштења за све учеснике у кредиту, жирант, судужник је потребан ако подносилац захтјева није кредитно способан, хипотека првог реда у омјеру прихватљивом за Банку, полиса осигурања некретнине винкулирана у корист Банке	
			23.	Гаранције за физичка лица	У складу са захтјевом корисника гаранције	У складу са захтјевом корисника гаранције	радници Банке: 0,80% тромјесечно унапријед		0,30% једнократно мин 200,00 КМ			0,80% квартално			Хипотека на некретнине, залога на покретне ствари, уступање потраживања, банкарске гаранције других банака, мјенице и вирмански налози, депозити, жиранти (физичка и правна лица)	
ВИП комитенти: 0,80% тромјесечно унапријед																
Комитенти Банке: 0,80% тромјесечно унапријед																
Остали грађани: 0,80% тромјесечно унапријед																

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Накнада		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)	За обраду кредитног захтјева	За вођење кредитне партије				
24.	Акцијски услови одобравања стамбених кредита физичким лицима за куповину некретнина у Србији	До висине кредитне способности подносиоца захтјева за кредит, минимум 15.000,00	Од 2 до 25 година	За комитенте, ВИП комитенте и Раднике банке до 60 мјесеци 3,39% а од 61 до 300 мјесеци 3,39%+6М Еурибор	3,61%	0,50%; мин 100,00 КМ а без накнаде за износ који се одобрава за рефинансирање кредита у другој банци	2,00 КМ мјесечно			По двије бланко сопствене мјенице и мјенична овлаштења потписана од стране корисника кредита. Судужник је потребан уколико подносилац захтјева није кредитно способан или у зависности од процјене Банке. Ако подносилац захтјева има супружника, обавезно је мјенично јемство/судужништво/јемство супружника уз обрачун кредитне способности (за клијенте из ФБиХ обавезно је судужништво супружника само ако је кредитна способност истог задовољавајућа, у супротном супружник се изузима из инструмената обезбјеђења). Административне забране; Хипотека првог реда односно уз сагласност другог повјериоца хипотека другог реда (међусобни споразум странака пред нотаром), при чему хипотека може бити регистрована на стану/кући, који су предмет финансирања, али и друга прихватљива постојећа некретнина; Полиса осигурања некретнине од општег ризика за предметну некретнину издата од стране осигуравајућег друштва, на суму осигурања и период трајања који су једнаки износу и року трајања кредита из предметног Уговора (или уз годишње обнављање полисе) винкулиране у корист Комерцијалне банке АД Бања Лука, са доказом о плаћеној премији; Потребан омјер траженог износа кредита и процјењене вриједности некретнине, односно уговорене купопродајне цијене (између процјењене вриједности некретнине и уговорене купопродајне цијене узима се мања вриједност) је минимално 1:1, уз услов да је корисник кредита посебно или заједно са судужником кредитно способан.	
25.	Готовински кредити за физичка лица са промјењивом каматном стопом и роком отплате до 5 година иа кредитне линије	До 50.000,00	До 60	За комитенте, ВИП комитенте и Раднике банке 4,69% + 6М ЕУРИБОР	5,76%	За комитенте, ВИП комитенте и Раднике банке 2,00% мин 50,00 КМ	2,00 КМ мјесечно			За краткорочне кредите: мјеница, административна забрана, полиса осигурања у случају смрти За дугорочне кредите: За износе кредита до 20.000,00 КМ: Мјенице, Административна забрана, Полиса осигурања у случају смрти корисника кредита; За износе кредита од 20.001 КМ до од 30.000 КМ: Мјенице, жيرانт/судужник или Полиса осигурања у случају смрти корисника кредита, незапослености (3х6) и боловања (3х8 мјесеци), Административне забране за корисника и жيرانта/судужника; За износе кредита преко 30.000,00 КМ: Мјенице,	
				Остали грађани 5,69%+6МЕУРИБОР	7,00%	За комитенте, ВИП комитенте и Раднике банке 2,50% мин 50,00 КМ					

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Накнада		Учешће/депозит	Каматна стопа на положени депозит	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)	За обраду кредитног захтјева	За вођење кредитне партије				
26.	Акцијски услови одобравања стамбених кредита физичким лицима	до висине кредитне способности подносиоца захтјева за кредит, минимум 15.000,00. За СП фирме ограничава се максималан износ кредита до висине кредитне способности предузетничке радње према КББЛ матрици за обрачун кредитне способности	од 2 до 25 година за куповину стана / куће/ изградњу/рефинансирање; од 2 до 10 година за реконструкцију стана/куће	За комитенте, ВИП комитенте и Раднике банке : до 60 мјесеци: 3,49%, фиксно од 61 до 300 мјесеци: 3,49% годишње, за првих 5 година фиксно, а након тога 6М Еурибор + 3,49% годишње	3,73%	0.50% мин 100,00 КМ без накнаде на износ кредита који се одобрава за рефинансирање кредита у другој банци	2,00 КМ мјесечно			По двије бланко сопствене мјенице и мјенична овлаштења потписана од стране корисника кредита, Судужник је потребан уколико подносилац захтјева није кредитно способан или у зависности од процјене Банке. Ако подносилац захтјева има супружника, обавезно је мјенично јемство/судужништво/јемство супружника уз обрачун кредитне способности (за клијенте из ФБиХ обавезно је судужништво супружника само ако је кредитна способност истог задовољавајућа, у супротном супружник се изузима из инструмената обезбјеђења); Административне забране; Хипотека првог реда односно уз сагласност другог повјериоца хипотека другог реда (међусобни споразум странака пред нотаром), при чему хипотека може бити регистрована на стану/кући, који су предмет финансирања, али и друга прихватљива постојећа некретнина; Полиса осигурања некретнине од општег ризика за предметну некретнину издата од стране осигуравајућег друштва, на суму осигурања и период трајања који су једнаки износу и року трајања кредита из предметног Уговора (или уз годишње обнављање полисе) винкулиране у корист Комерцијалне банке АД Бања Лука, са доказом о плаћеној премији; Потребан омјер траженог износа кредита и процјењене вриједности некретнине, односно уговорене купопродајне цијене (између процјењене вриједности некретнине и уговорене купопродајне цијене узима се мања вриједност) је минимално 1:1, уз услов да је корисник кредита посебно или заједно са судужником кредитно способан.	
27.	Акцијски услови одобравања готовинских кредита физичким лицима	у зависности од кредитне способности клијента, минимални мјесечни	До 120	За комитенте, ВИП комитенте и Раднике Банке: до 12 мјесеци: 2,95%; од 13 до 60 мјесеци:	4,82%	краткорочни кредити: за све 1.50% мин 25,00 КМ дугорочни кредит: за све	2,00 КМ мјесечно			За краткорочне кредите: мјеница, административна забрана (за пензионере додатно полиса осигурања у случају смрти корисника кредита). За дугорочне кредите: За износе кредита до 20.000,00 КМ: мјенице, административна забрана, полиса осигурања у	

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Накнада		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)	За обраду кредитног захтјева	За вођење кредитне партије				
		ануитет 50,00; пензионери махимално до 5.000,00 краткорочни кредит; дугорочни кредити: махимално до 50.000,00		3,95%; од 61 до 120 мјесеци: 4,95%; За остале грађане: до 12 мјесеци: 4,45%; од 13 до 60 мјесеци: 5,45%; од 61 до 120 мјесеци: 6,45%;		1.20% мин 50,00 КМ без накнаде на износ кредита који се одобрава за рефинансирање кредита				случају смрти корисника кредита, изјава о имовинском стању корисника кредита овјерена од стране Општине или Нотара. За износе кредита од 20.001,00 КМ до од 30.000,00 КМ: мјенице, жирант/судужник или полиса осигурања у случају смрти корисника кредита, незапослености (3х6) и боловања (3х8 мјесеци), административне забране за корисника и жиранта/судужника, изјава о имовинском стању за корисника и жиранта/судужника овјерена од стране Општине или Нотара. За износе кредита преко 30.000,00 КМ: мјенице, жирант/судужник, административне забране за корисника и жиранта/судужника, изјава о имовинском стању за корисника и жиранта/судужника	
28.	Акцијски услови одобравања готовинских кредита физичким лицима за клијенте у Федерацији БиХ	до висине кредитне способности минимум 15.000,00. За СП фирме ограничава се махималан износ кредита до висине кредитне способности предузетничке радње према КББЛ матрици за обрачун кредитне способности	До 120	За комитенте и ВИП комитенте: до 12 мјесеци: 2,85%; од 13 до 60 мјесеци: 3,90%; од 61 до 120 мјесеци: 4,85%; За остале грађане: до 12 мјесеци: 4,35%; од 13 до 60 мјесеци: 5,40%; од 61 до 120 мјесеци: 6,35%;	4,72%	краткорочни кредити: за све 1.50% мин 25,00 дугорочни кредит: за све 1.20% мин 50,00 без накнаде на износ кредита који се одобрава за рефинансирање кредита	2,00 КМ мјесечно			За краткорочне кредите: мјеница, административна забрана (за пензионере додатно полиса осигурања у случају смрти корисника кредита). За дугорочне кредите: За износе кредита до 20.000,00 КМ: мјенице, административна забрана, полиса осигурања у случају смрти корисника кредита, изјава о имовинском стању корисника кредита овјерена од стране Општине или Нотара. За износе кредита од 20.001,00 КМ до од 30.000,00 КМ: мјенице, жирант/судужник или полиса осигурања у случају смрти корисника кредита, незапослености (3х6) и боловања (3х8 мјесеци), административне забране за корисника и жиранта/судужника, изјава о имовинском стању за корисника и жиранта/судужника овјерена од стране Општине или Нотара. За износе кредита преко 30.000,00 КМ: мјенице, жирант/судужник, административне забране за корисника и жиранта/судужника, изјава о имовинском стању за корисника и жиранта/судужника	

**„МФ банка“ а.д.
Бања Лука**

ВАЖЕЋИ УСЛОВИ КРЕДИТИРАЊА СТАНОВНИШТВА

на дан 30.06.2020.

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит (%)	Накнада за обраду	Накнада за вођење рачуна	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)						
1.	Прекорачење по трансакционом рачуну грађана- Овердрафт	- до висине 3 мјесечна примања, макс. 5.000,00	До 12	11,50%-14,90% фиксна каматна стопа	-	-	-	Обрада: 10,00 КМ	-	- до висине 2 мјесечна примања – властита мјеница, - преко висине 2 мјес. примања-властита мјеница + јемство најмање једног бонитетног лица	Постоји могућност аутоматског продужења на наредних 12 мјесеци без захтјева уз испуњење услова
2.	Потрошачки (ненамјенски) кредит	- од 1.000,00 до 50.000,00	До 60 за све, за запослене МФ групе и лојалне клијенте до 84	≤ 36 мјесеци 5,40% до 15,49% фиксна, > 36 мјесеци 5.4% до 15.49% + 6М euribor	-	да	- ако је обезбј. 100% депозит депонован код банке, кам. стопа на кредит је за 2,5% већа од кам. стопе на депозит	-	Накнада: 1КМ	- без јемца, солидарно јемство, солидарно дужништво, залог на покретну имовину, хипотека, новчани депозит	Могући износи > 50.000,00 КМ за ломбардне и кредите обезбјеђене хипотеком
3.	Инвестициони кредити за становништво	5.000,00 -20.000,00 до 60 мј 20.001,00 - 100.000,00 до 84 мј. 100.001,00 - 1.000.000,00 до 120 мј	До 120	≤ 36 мјесeci 9,9% до 10,9% фиксно, > 36 мјесеци 9,9% до 10,9% + 6М EURIBOR	-	да	- ако је обезбј. 100% депозит депонован код банке, кам. стопа на кредит је за 2,5% већа од кам. стопе на депозит	Обрада: 1 -1,5%	Накнада: 1,00КМ, осим ако је из средстава ИРБ-а	Обавезан залог/ хипотека на предмету куповине, солидарно јемство бонитетног лица, солидарно дужништво бонитетног лица, новчани депозит	Строга контрола намјенског трошења
4.	Стамбени кредит МФ банке	5.000,00 до 250.000,00	до 180	≤ 36 мјесeci 4,29% фиксно, > 36 мјесеци 4,29% + 6М EURIBOR	-	да	- ако је обезбј. 100% депозит депонован код банке, кам. стопа на кредит је за 2,5% већа од кам. стопе на депозит	Обрада 0,3-0,5%	Накнада: 1,00 КМ, осим ако је из средстава ИРБ-а	Обавезна хипотека на предмету куповине, солидарно јемство бонитетног лица, солидарно дужништво бонитетног лица, новчани депозит	Строга контрола намјенског трошења
5.	Кредитна револвинг картица – Visa Classic	- стандардна и посебна од 300,00 до 5.000,00, златна од	4 године	стандардна 13,99% фиксно, посебна 10,50% фиксно,	-	-	-	-	-	У зависности од примања: мјеница, без јемца, солидарно јемство бонитетног лица, сагласност о запљени дужника и јемца, по потреби орочен депозит	Издавање основне картице: стандардна 30,00 КМ, посебна 605,00

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/депозит	Каматна стопа на положени депозит (%)	Накнада за обраду	Накнада за вођење рачуна	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)						
		300,00 до 6.000,00		златна 4,99% фиксно							КМ, златна без накнаде, Годишња чланарина: стандардна 20,00 КМ, остале 10,00 КМ
6.	Кредитна Charge Kartica	- од 500,00 до 5.000,00	2 године	13,99% фиксно (само на износ готовине подигнуте на банкомату)						У зависности од примања: мјеница, без јемца, солидарно јемство бонитетног лица, сагласност о заплени дужника и јемца, по потреби орочен депозит	Издавање основне картице 40,00 КМ) повлаштене 25,00 КМ), чланарина 30,00 КМ (повлаштена 20,00 КМ)
7.	Картица на рате	300,00 - 1.000,00	3 године	Без камате. Отплата 10% потрошње + мј. чланарина 5,00 КМ + доспјеле обавезе ранијег периода						мјеница, сагласност о заплени дужника и јемца, по потреби додатни инструмент обезбјеђења	Издавање 20,00 КМ, мјесечна чланарина 5,00 КМ
8.	Оквир за финансијско праћење за физ. лица за пословне сврхе	Према кред. способности и потребама клијената	До 60	Опција 1: обрада 1,2% (< 36мј) и 1,8% (37-60 мј.), 0% за појединачне производе из оквира Опција 2: обрада 0,2% (<=36 мј.) и 0,5% (37-60 мј.), 0,5% за појединачне производе из оквира		да	- ако је обезбјеђење 100% депозит депонован код банке, каматна стопа на кредит је за 2,5% већа од каматне стопе на депозит	Опција 1: обрада 1,2% (<=36мј.) и 1,8% (>36); 0% за појединачне производе. Опција 2: обрада 0,2% (<=36мј.) и 0,5% (>60); 0,5% за појединачне.		Хипотека, залог на покретну имовину, солидарно јемство бонитетног лица, солидарно дужништво бонитетног лица, депозит	Производи из оквира: Инвестициони кредити за становништво, Овердрафт, Гаранције