

# **ВАЖЕЋИ УСЛОВИ КРЕДИТИРАЊА СТАНОВНИШТВА**

**на дан 30.06.2019. године**

**"UniCredit Bank" а.д.  
Бања Лука**

UniCredit Bank ad Banja Luka  
(Банка)

**ВАЖЕЋИ УСЛОВИ КРЕДИТИРАЊА СТАНОВНИШТВА**  
на дан 30.06.2019

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит (%)	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)				
1.	Кредит за пензионере	До 15 000	До 84	10,99% (12м еурибор+%маржа)	Износ 15 000 КМ 7 година – 15,76%			Мјеница; Административна забрана; Генерална полиса осигурања за кориснике пензионерских кредита;	<b>Обрачун ЕКС:</b> Обрада кредита: 0,5% Полисе осигурања: 11,55% на 84 мјесеца Месечна накнада за вођење рачуна: 1.99КМ Остали трошкови (мјеница, административна забрана): 10КМ
2.	Готовински кредит – понуда за пензионере	До 20 000	До 84	8,99% (12м еурибор+%маржа)	Износ 20 000 КМ 7 година – 15,65%			Мјеница; Административна забрана; Генерална полиса осигурања за кориснике пензионерских кредита;	<b>Обрачун ЕКС:</b> Обрада кредита: 0,5% Полисе осигурања: 11,55% на 84 мјесеца Месечна накнада за вођење рачуна: 1.99КМ Остали трошкови (мјеница, административна забрана): 10КМ

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит (%)	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)				
3.	Готовиски кредит – понуда за стандардне клијенте	До 10 000	До 120	До 3 године 6,49% (12м еурибор+%маржа); Од 3 до 10 година 7,29% (12м еурибор+%маржа)	износ 10 000 КМ 3 година – 10,19% 10 година – 8,95%			Мјеница и једна заједничка мјеница за све учеснике; Двије административне забране; Полиса осигурања; обавезно јемство правног лица ако је у питању власник	Запослени у СП до 5 000 КМ; <b>Обрачун ЕКС:</b> Обрада кредита: 1% Полиса осигурања: 3,42% (пакет М) Месечна накнада за вођење рачуна: 1.99КМ Остали трошкови (мјеница, административна забрана):15КМ
4.	Готовиски кредит – понуда за специјалне клијенте	До 30 000	До 120	До 3 године 6,49% (12м еурибор+%маржа); Од 3 до 10 година 7,29% (12м еурибор+%маржа)	Износ 30 000 КМ 3 године – 9,77% 10 године – 8,53%			Мјеница и једна заједничка мјеница за све учеснике; Двије административне забране; Полиса осигурања; обавезно јемство правног лица ако је у питању власник	Афлуент клијенти са листе специјалних до 50 000 <b>Обрачун ЕКС:</b> Обрада кредита: 1% Полиса осигурања: 3,42% (пакет М) Месечна накнада за вођење рачуна: 1.99КМ Остали трошкови (мјеница, административна забрана):15КМ
5	Готовиски кредит – понуда за ВИП клијенте	До 50 000	До 120	До 3 године 6,49% (12м	Износ 50 000 КМ 3 године – 9,69%			Мјеница и једна заједничка мјеница за	<b>Обрачун ЕКС:</b> Обрада кредита:

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит (%)	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)				
				еурибор+%маржа); Од 3 до 20 година 7,29% (12м еурибор+%маржа)	10 година – 8,45%			све учеснике; Двије административне забране; Полиса осигурања; обавезно јемство правног лица ако је у питању власник	1% Полиса осигурања: 3,42% (пакет М) Месечна накнада за вођење рачуна: 1.99КМ Остали трошкови (мјеница, административна забрана):15КМ
6.	Готовински хипотекарни кредит	Зависи од кредитне способности клијента и вриједности некретнине	До 240	До 3 године 6,49% (12м еурибор+%маржа); Од 3 до 20 година 7,29% (12м еурибор+%маржа)	Износ 60 000КМ 3 године – 7,82% 20 године – 7,64%			Мјеница и једна заједничка мјеница за све учеснике; Двије административне забране; Хипотека у омјеру најмање 1:1,5; Обавезно јемство правног лица ако је у питању власник; Судужништво брачног партнера.	<b>Обрачун ЕКС:</b> Обрада кредита: 1% Месечна накнада за вођење рачуна: 1.99КМ Остали трошкови (мјенице, административна забрана, процена, нотар, упис хипотеке): 800 КМ
7	Стамбени кредит	Зависи од кредитне способности клијента и вриједности некретнине	До 360	До 5 године 5,99% (12м еурибор+%маржа); Преко 5 година 6,49% (12м еурибор+%маржа)	Износ 70 000 КМ 5 година – 6,97% 30 година – 6,80%			Мјеница и једна заједничка мјеница за све учеснике; Двије административне забране; Хипотека у омјеру најмање 1:1,25; Обавезно јемство правног лица ако је у питању власник; Судужништво брачног	<b>Обрачун ЕКС:</b> Обрада кредита: 1% Месечна накнада за вођење рачуна: 1.99% Остали трошкови (мјенице, административна забрана, процена, нотар, упис хипотеке): 800 КМ

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит (%)	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)				
								партнера.	
8	Ломбардни кредит	90% од износа депозита заложеног за кредит за орочења у КМ и ЕУР 80% од износа депозита заложеног за кредит за орочења у осталим валутама	Од 3 до 120	2,5% већа од камате на депозит заложен по кредиту	Износ кредита 10 000 КМ; Износ депозита 11 200 Период 3 године Каматна стопа на кредит 4,30% Ефективан каматна стопа: 6,06%	100%	1,80%	Мјеница; Депозит; Обавезно јемство правног лица ако је у питању власник .	<b>Обрачун ЕКС:</b> Износ кредита 23 000 КМ; Износ депозита 26 000 Период 5 година Каматна стопа на кредит 4,30% Обрада кредита: 1% Месечна накнада за вођење рачуна: 1.99%
9	Стамбени кредит ИРБ	1) од 10 000,00 до 75 000,00 2) од 10 000,00 до 150 000,00	До 300	3,60% Бенефицирана група; 4,00% Група 1; 4,20% Општа група	1)Износ 75 000 КМ 25година Бенефицирана група – 3,75% Група 1 – 4,15% Општа група – 4,35% 2) Износ 150 000 КМ 25година Бенефицирана група – 3,70% Група 1 – 4,10% Општа група – 4,30%			Мјеница и једна заједничка мјеница за све учеснике; Двије административне забране; Хипотека у омјеру најманје 1:1,25; судужништво брачног партнера	1) за реконструкцију, проширење и адаптацију стамбене јединице 2) за куповину и изградњу стамбене јединице ; <b>Обрачун ЕКС:</b> Обрада кредита: 0.5% Остали трошкови (мјеница, административна забрана, процена, нотар, упис

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит (%)	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)				
									хипотеке): 800 КМ
10	Намјенски кредит за финансирање енергетске ефикасности и обновљиве енергије	У зависности од износа предрачуна/ фактуре	до 120	5,99% (6М еурибор + маржа)	Износ 50 000 КМ 10 година – 6,69%			Мјеница и једна заједничка мјеница за све учеснике; Двије административне забране; Хипотека у омјеру најмање 1:1,5; судужништво брачног партнера	<b>Обрачун ЕКС:</b> Обрада кредита: 1% Месечна накнада за вођење рачуна: 1.99% Остали трошкови (мјенице, административна забрана, hipoteka): 800КМ
11	Готовински кредит за пројекте енергетске ефикасности из средстава ЕБРД-а	<u>Стандардни клијенти:</u> до 10 000 <u>Специјални клијенти:</u> до 30 000 <u>ВИП клијент:</u> до 50 000 <u>Penzioneri:</u> до 20 000	до 120 пензионери до 84	5,99% (12М еурибор + маржа)	Износ 50 000 КМ 10 година – 7,12%			Двије мјенице и једна заједничка мјеница за све учеснике; Двије административне забране; Полиса осигурања;	<u>Стандардни клијенти</u> запослени у С.П. до 5 000; <u>Афлуент клијент са листе</u> <u>Специјални:</u> до 40 000 <b>Обрачун ЕКС:</b> Обрада кредита: 1% Полиса осигурања: 3,42% (пакет М) Месечна накнада за вођење рачуна: 1.99КМ Остали трошкови (мјенице, административна забрана): 15КМ

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит (%)	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)				
12	<b>АКЦИЈА КРЕДИТА</b> Кредит за пензионере	До 15 000	До 84	до 1 године 5,55% (12м еурибор + маржа); од 1 – 7 година 5,99% (12м еурибор + маржа)	Износ 15 000 КМ 1 година - 16,01% 7 година – 10,44%			Мјеница; Административна забрана; Генерална полиса осигурања за кориснике пензионерских кредита;	До 120 мјесеци са ризико полисом осигурања, каматна стопа од 7-10 година 6,09% <b>Обрачун ЕКС:</b> Обрада кредита: 2% на 12 мјесеци, 0,5% на 84 мјесеца; Полисе осигурања: 3,15% на 12 мјесеци, 11,55% на 84 мјесеца Месечна накнада за вођење рачуна: 1.99% Остали трошкови (мјенице, административна забрана): 10КМ
13	<b>АКЦИЈА КРЕДИТА</b> Готовински кредит – понуда за пензионере	До 20 000	До 84	до 1 године 5,55% (12м еурибор + маржа); од 1 – 7 година 5,99% (12м еурибор + маржа)	Износ 20 000 КМ 1 година - 15,90% 7 година – 10,33%			Мјеница; Административна забрана; Генерална полиса осигурања за кориснике пензионерских кредита;	До 120 мјесеци са ризико полисом осигурања; <b>Обрачун ЕКС:</b> Обрада кредита: 0.5% Полисе осигурања: 3,15% на 12 мјесеци, 11,55% на 84 мјесеца Месечна накнада за вођење рачуна: 1.99%



Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит (%)	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)				
									Остали трошкови (мјенице, административна забрана): 10КМ
14	<b>АКЦИЈА КРЕДИТА</b> Готовиски кредит са полисом осигурања – понуда за стандардне клијенте	До 10 000	До 120	<b>Варијабилна</b> До 3 године 4,39% (12м еурибор+%маржа) Од 3 до 10 година 4,79% (12м еурибор+%маржа) <b>Фиксна</b> До 1 године 3,99% Од 1-3 године 4,99% Од 3 до 10 година 5,99%	Износ 10 000 КМ <b>варијабилна</b> 3 година – 7,68% 10 година – 6,25% <b>фиксна</b> 1 година –12,28 % 3 године – 7,80% 10 година – 7,49%			Мјеница и једна заједничка мјеница за све учеснике; Двије административне забране; Полиса осигурања; обавезно јемство правног лица ако је у питању власник	Запослени у СП до 5 000 КМ; <b>Обрачун ЕКС:</b> Обрада кредита: 0.50% Полиса осигурања: 3,42% (пакет М) Месечна накнада за вођење рачуна: 1.99% Остали трошкови (мјенице, административна забрана): 15КМ
14	<b>АКЦИЈА КРЕДИТА</b> Готовиски кредит са полисом осигурања– понуда за специјалне клијенте	До 30 000	До 120	<b>Варијабилна</b> До 3 године 4,39% (12м еурибор+%маржа) Од 3 до 10 година 4,79% (12м еурибор+%маржа) <b>Фиксна</b> До 1 године 3,99% Од 1-3 године 4,99% Од 3 до 10 година 5,99%	Износ 30 000 КМ <b>варијабилна</b> 3 година – 7,27% 10 година – 5,86% <b>фиксна</b> 1 година – 11,77% 3 године –7,88 % 10 година -7,08 %			Мјеница и једна заједничка мјеница за све учеснике; Двије административне забране; Полиса осигурања; обавезно јемство правног лица ако је у питању власник	Афлуент клијенти са листе специјалних до 50 000; <b>Обрачун ЕКС:</b> Обрада кредита: 0.50% Полиса осигурања: 3,42% (пакет М) Месечна накнада за вођење рачуна: 1.99% Остали трошкови (мјенице, административна забрана): 15КМ

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит (%)	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)				
15	<b>АКЦИЈА КРЕДИТА</b> Готовиски кредит са полисом осигурања – понуда за ВИП клијенте	До 50 000	До 120	<b>Варијабилна</b> До 3 године 4,39% (12м еурибор+%маржа) Од 3 до 10 година 4,79% (12м еурибор+%маржа)  <b>Фиксна</b> До 1 године 3,99% Од 1-3 године 4,99% Од 3 до 10 година 5,99%	Износ 50 000 КМ <b>варијабилна</b> 5 година – 7,19% 10 година – 5,78% <b>фиксна</b> 1 година – 11,66% 3 године – 7,80% 10 година - 7%			Мјеница и једна заједничка мјеница за све учеснике; Двије административне забране; Полиса осигурања; обавезно јемство правног лица ако је у питању власник	<b>Обрачун ЕКС:</b> Обрада кредита: 0.50% Полиса осигурања: 3,42% (пакет М) Месечна накнада за вођење рачуна: 1.99% Остали трошкови (мјенице, административна забрана): 15КМ
16	<b>АКЦИЈА КРЕДИТА</b> Готовиски кредит без полисе осигурања – понуда за стандардне клијенте	До 10 000	До 120	<b>Варијабилна</b> До 3 године 5,89% (12м еурибор+%маржа) Од 3 до 10 година 6,29% (12м еурибор+%маржа)	Износ 10 000 КМ 3 године –6,86 % 10 година –6,98%			Мјеница и једна заједничка мјеница за све учеснике; Двије административне забране; Полиса осигурања; обавезно јемство правног лица ако је у питању власник	Запослени у СП до 5 000 КМ; <b>Обрачун ЕКС:</b> Обрада кредита: 0.50% Месечна накнада за вођење рачуна: 1.99% Остали трошкови (мјенице, административна забрана): 15КМ
17	<b>АКЦИЈА КРЕДИТА</b> Готовиски кредит без полисе осигурања – понуда за специјалне клијенте	До 30 000	До 120	До 3 године 5,89% (12м еурибор+%маржа) Од 3 до 10 година 6,29% (12м еурибор+%маржа)	Износ КМ 30 000 3 године –6,42 % 10 година –6,59%			Мјеница и једна заједничка мјеница за све учеснике; Двије административне забране; Полиса осигурања; обавезно јемство правног лица ако је у	Афлуент клијенти са листе специјалних до 50 000; <b>Обрачун ЕКС:</b> Обрада кредита: 0.50% Месечна накнада за вођење рачуна:

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит (%)	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)				
								питању власник	1.99% Остали трошкови (мјенице, административна забрана): 15КМ
18	<b>АКЦИЈА КРЕДИТА</b> Готовиски кредит без полисе осигурања– понуда за ВИП клијенте	До 50 000	До 120	До 3 године 5,89% (12м еурибор+%маржа) Од 3 до 10 година 6,29% (12м еурибор+%маржа)	Износ 50 000 КМ 3 године –6,34 % 10 година –6,52%			Мјеница и једна заједничка мјеница за све учеснике; Двије административне забране; Полиса осигурања; обавезно јемство правног лица ако је у питању власник	<b>Обрачун ЕКС:</b> Обрада кредита: 0.50% Месечна накнада за вођење рачуна: 1.99% Остали трошкови (мјенице, административна забрана): 15КМ
19	<b>АКЦИЈА КРЕДИТА</b> Готовински хипотекарни кредит	Зависи од кредитне способности клијента и вриједности некретнине	До 240	<b>Варијабилна</b> До 10 година 3,99% (12м еурибор+%маржа) Од 10 до 20 година 4,49% (12м еурибор+%маржа) <b>Фиксна</b> До 10 године 4,99%	Износ 60 000 КМ <b>Варијабилна</b> 10 година –4,36 % 20 година – 4,74% <b>Фиксна</b> 10 година -			Мјеница и једна заједничка мјеница за све учеснике; Двије административне забране; Хипотека у омјеру најмање 1:1,5 Обавезно јемство правног лица ако је у питању власник; Судужништво брачног партнера.	<b>Обрачун ЕКС:</b> Месечна накнада за вођење рачуна: 1.99КМ Остали трошкови (мјенице, административна забрана, процена, нотар, упис хипотеке): 800 КМ
20	<b>АКЦИЈА КРЕДИТА</b> Стамбени кредит	Зависи од кредитне способности клијента и вриједности некретнине	До 360	<b>Варијабилна</b> До 10 године 2,99% (12м еурибор+%маржа) Од 10 до 15 година 3,49% (12м еурибор+%маржа)	Износ 70 000 КМ Варијабилна 10 година –3,30 % 15 година – 3,73 30 године– 4,17% Фиксна 10 година –4,31 %			Мјеница и једна заједничка мјеница за све учеснике; Двије административне забране; Хипотека у омјеру најмање 1:1,25	<b>Обрачун ЕКС:</b> Месечна накнада за вођење рачуна: 1.99КМ Остали трошкови (мјенице, административна

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит (%)	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)				
				Од 15 до 30 година 3,99% (12м еурибор+%маржа)  <b>Фиксна</b> До 10 године 3,99%; Од 10-15 године 4,49%	15 година -4,74 %			Обавезно јемство правног лица ако је у питању власник; Судужништво брачног партнера.	забрана, процена, нотар, упис хипотеке): 800 КМ
21	<b>АКЦИЈА КРЕДИТА</b> Стамбени кредит ИРБ	2) од 10 000,00 до 75 000,00  2) од 10 000,00 до 150 000,00	До 300	Бенефицирана група До 10 година 2,99% Од 10 до 15 година 3,49% Од 15 до 25 година 3,60%  Група 1 До 10 година 2,99% Од 10 до 15 година 3,49% Од 15 до 25 година 3,99%  Општа група До 10 година 2,99% Од 10 до 15 година 3,49% Од 15 до 25 година 3,99%	Износ 75 000 КМ  Бенефицирана група 10 година – 3,39% 15 година – 3,79% 25 година – 3,83% Група 1 10 година -3,39 % 15 година -3,79 % 25 година -4,22 % Општа група 10 година -3,39 % 15 година -3,79 % 25 година – 4,22%  2) Износ 150 000 КМ  Бенефицирана група 10 година – 3,24% 15 година -3,68 % 25 година – 3,74% Група 1 10 година -3,24 %			Мјеница и једна заједничка мјеница за све учеснике; Двије административне забране; Хипотека у омјеру најмање 1:1,25; судужништво брачног партнера	1) за реконструкцију, проширење и адаптацију стамбене јединице  2) за куповину и изградњу стамбене јединице  <b>Обрачун ЕКС:</b> Обрада кредита: 0.50% Остали трошкови (мјенице, административна забрана, процена, нотар, упис хипотеке): 800 КМ

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит (%)	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)				
					15 година – 3,68% 25 година – 4,13% Општа група 10 година – 3,24% 15 година – 3,68% 25 година – 4,13%				
22	АКЦИЈА КРЕДИТА Готовински кредит за пројекте енергетске ефикасности из средстава ЕБРД-а	Стандардни клијенти: до 10 000 Специјални клијенти: до 30 000 ВИП клијент: до 50 000 Penzioneri: до 20 000	до 120 пензионери до 84	До 5 година 4,99% (12М еурибор + маржа) Од 5 до 10 година 5,49% (12М еурибор + маржа)	Износ 50 000 КМ 5 година – 6,77% 10 година – 6,49%			Двије мјенице и једна заједничка мјеница за све учеснике; Двије административне забране; Полиса осигурања;	Стандардни клијенти запослени у С.П. до 5 000; Афлуент клијент са листе Специјални: до 40 000 Обрачун ЕКС: Обрада кредита: 0,5% Полиса осигурања: 3,42% (пакет М) Месечна накнада за вођење рачуна: 1.99КМ Остали трошкови (мјеница, административна забрана): 15КМ

**"Addiko Bank" а.д.  
Бања Лука**

ADDIKO BANK AD, Banja Luka  
(Банка)

**ВАЖЕЋИ УСЛОВИ КРЕДИТИРАЊА СТАНОВНИШТВА**

на 30.06.2019.

дан

(у %, КМ)

Ред. Број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/депозит	Каматна стопа на положени депозит	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу	ефективна на годишњем нивоу				
1.	Ненамјенски кредити	До 50.000,0 КМ	Од 12 мјесеци до 10 година	- Од 3,49% до 9,99% (каматна стопа фиксна за кредите са са роком отплате до 7 година; кредити са роком отплате преко 7 година се одобравају уз фиксну каматну стопу до 7 година а преко 7 година уз промјењиву каматну стопу)	ЕКС износи 5.81%, обрачуната уз НКС од 4.99% на кредит од 50.000 КМ, рок отплате од 120 мјесеци, накнада за обраду захтјева 1,50 %, те накнаду за вођење кредитног рачуна од 2,50 КМ мјесечно, уз остале трошкове			- мјенице - са или без полисе осигурања - солидарни дужници (према потреби) -отплата трајним налогом - сагласност о запљени/ административна забрана	

**"НЛБ банка" а.д.**  
**Бања Лука**



НЛБ БАНКА АД БАЊА ЛУКА  
(Банка)

**ВАЖЕЋИ УСЛОВИ КРЕДИТИРАЊА СТАНОВНИШТВА**  
на дан 30.06.2019.

Ре Д. бр ој	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положен и депозит (%)	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)				
1.	Gotovinski kredit -standardna ponuda	od 1.000 KM do 50.000 KM	do 1 god	4,30% godišnje, fiksno	od 7,48%	nema	nema	- do 10.000,00 KM: dvije mjenice potpisane od strane korisnika kredita, administrativne zabrane, ukoliko je komitent: A i B kategorije, sa urednom kreditnom istorijom, sa redovnim prilivom na račun u Banci, nema obaveze po osnovu jemstva u spornoj kategoriji (C, D ili E).i da nemamo negativne indicije za poslovanje poslodavca; - od 10.000,00 KM do 20.000,00 KM: jedan jemac, dvije mjenice potpisane od strane korisnika kredita i jemaca, administrativne zabrane; - preko 20.000,00 KM: dva jemca, dvije mjenice potpisane od strane korisnika kredita i jemaca, administrativne zabrane, - poseban uslov: sudužnik (bračni drug) i dvije bjanko mjenice potpisane od strane sudužnika	Banka zadržava pravo tražiti dodatne instrumente obezbjeđenja
			do 5 god	5,90% godišnje, fiksno	od 6,74%				
			do 10 god	6,90% godišnje, fiksno	od 7,50%				
			do 10 god	5,90% godišnje za prvih 5 godina-fiksno, a nakon toga 5,90% godišnje+ 12M Euribor Min. kam. stopa 5,90% godišnje.	od 6,43%				
2.	Gotovinski kredit - za zaposlene sa posebnim statusom	od 1.000 KM do 50.000 KM	do 1 god	2,99% godišnje, fiksno	od 5,48%	nema	nema	- do 20.000 KM dvije bjanko mjenice potpisane od strane korisnika kredita, administrativna zabrana, - preko 20.000 KM jedan jemac, dvije bjanko mjenice potpisane od strane korisnika kredita i jemaca, administrativne zabrane; – za rok otplate preko 7 godina - do 30.000,00 KM: dvije mjenice potpisane od strane korisnika kredita, administrativna zabrana – za rok otplate do 7 godina - preko 30,000,00 KM: jedan jemac, dvije mjenice	Banka zadržava pravo tražiti dodatne instrumente obezbjeđenja
			do 5 god	3,99% godišnje, fiksno (do 30.09.2019.)	od 4,58%				
				4,80% godišnje, fiksno	od 5,44%				
			do 10 god	5,60% godišnje, fiksno	od 6,04%				

Pe Д- бр ој	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положен и депозит (%)	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)				
			do 10 god	4,90% годишње за prvih 5 godina-fiksno, a nakon toga 4,90% годишње+ 12M Euribor. Min. ukupna kam. stopa 4,90% годишње	od 5,30%			potpisane od strane korisnika kredita i jemaca, administrativne zabrane, Dodatni uslov: sudužnik (bračni drug) i dvije bjanko mjenice potpisane od strane sudužnika	
3.	Gotovinski kredit za studente i postdiplomce	do 3.000 KM za studente, do 5.000 KM za postdiplomce	do 1 god	4,40% годишње, fiksno	8,25%			- za studente: jedan jemac -roditelj (ukoliko roditelj nije zaposlen, roditelj - sudužnik i jedan jemac), dvije bjanko mjenice potpisane od strane korisnika kredita i jemaca, dvije bjenko mjenice potpisane od strane sudužnika i administrativne zabrane, - za postdiplomce: ako je zaposlen u izdvojenim preduzećima: dvije bjanko mjenice potpisane od strane korisnika kredita i administrativna zabrana; za ostale postdiplomce: jedan kreditno sposoban jemac, dvije bjanko mjenice potpisane od strane korisnika kredita i jemca i administrativne zabrane.	Posebni uslovi: potvrda od fakulteta da je tražilac kredita student ili postdiplomac. Banka zadržava pravo tražiti dodatne instrumente obezbjeđenja
			do 2 god	5,50% годишње, fiksno	od 7,63%				
4.	Gotovinski krediti za penzionere koji penziju primaju na račun u Banci	od 1.000,00 KM do 15.000 KM Uslov: - maksimalno do 5 penzije -maksimalno opterećenje penzije 1/3 penzije, - min. penzija 300 KM; - obavezan trajni nalog.	do 1 god	4,70% годишње, fiksno	od 7,81%			- za iznose do 5.000 KM dvije bjanko mjenice potpisane od strane korisnika kredita; - za iznose preko 5.000 KM jedan jemac i dvije bjanko mjenice mjenice potpisane od strane korisnika kredita i jemca.	Banka zadržava pravo tražiti dodatne instrumente obezbjeđenja.
			do 3 god	6,60% годишње, fiksno	od 7,90%				
			do 7 god	6,90% годишње, fiksno	od 7,48%				
5.	Gotovinski kredit sa hipotekom	prema kreditnoj sposobnosti	do 1 god	4,70% годишње, fiksno	od 9,68%			- za iznose do 40.000 KM dvije mjenice potpisane od strane korisnika kredita, administrativna zabrana i hipoteka na nepokretnu imovinu koja mora biti dva puta veće vrijednosti od iznosa kredita - za iznose preko 40.000 KM jedan jemac, dvije mjenice potpisane od strane korisnika kredita i jemca,	Ostala obezbjeđenja prema procjeni kreditnog odbora: polisa osiguranja vinkulirana u korist Banke.
			do 10 god	5,60% годишње, fiksno	od 6,21%				

Pe Д- бр ој	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положен и депозит (%)	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)				
			od 5 do 20 god	4,90% годишње за prvih 5 godina-fiksno, a nakon toga 4,90% годишње+ 12M Euribor. Min. ukupna kam. stopa 4,90% годишње	od 5,26%			administrativne zabrane i hipoteka na nepokretnu imovinu dva puta veća od iznosa kredita. Banka zadržava pravo tražiti dodatne instrumente obezbjeđenja. Ostala obezbjeđenja prema procjeni kreditnog odbora: polisa osiguranja vinkulirana u korist Banke.	
6.	Kredit po transakcionom računu građana	- do tri plate za korisnike iz posebne Odluke - do tri plate za klijente ličnog bankarstva - do pet plata za klijente Banke kojima je firma garant - do dvije penzije za penzionere - do dvije plate za ostale. Maksimalan iznos kredita po tekućem računu iznosi 7.000 KM	do 1 godine uz mogućnost automatskog produženja roka otplate	11,90% годишње, fiksno	od 15,76%	nema	nema	- dvije bjanko mjenice potpisane od strane korisnika kredita i administrativna zabrana, - dvije bjanko mjenice potpisane od strane korisnika kredita, administrativna zabrana i garancija preduzeća (mjenice i nalozi za prenos preduzeća) za korisnike kojima je firma garant, - za penzionere: dvije bjanko mjenice potpisana od strane korisnika kredita -za klijente ličnog bankarstva dvije bjanko mjenice potpisane od strane korisnika kredita.	Radnicima zaposlenim u samostalnim radnjama, kredit se odobrava bez mogućnosti automatskog produženja roka otplate.  Banka zadržava pravo tražiti dodatne instrumente obezbjeđenja.
7.	Stambeni kredit	Od 10.000,00 KM do iznosa kreditne spособности	do 5 god	3,45% годишње, fiksno	od 3,74%			- ukoliko se kreditira 80% vrijednosti nekretnine: sudužnik (bračni drug),dvije bjanko mjenice potpisane od strane korisnika kredita, dvije bjanko mjenice potpisane od strane sudužnika i hipoteka na nepokretnu imovinu; - ukoliko se kreditira 100% vrijednosti nekretnine: sudužnik (bračni drug), jedan jemac, dvije bjanko mjenice potpisane od strane korisnika kredita i jemca,dvije bjanko mjenice potpisane od strane sudužnika i hipoteka na nepokretnu imovinu.	Ostala obezbjeđenja prema procjeni kreditnog odbora: polisa osiguranja vinkulirana u korist Banke.  Banka zadržava pravo tražiti dodatne instrumente
			do 10 god	4,50% годишње, fiksno	od 4,83%				
			do 10 god	3,95% годишње за prvih 5 godina-fiksno, a nakon toga 3,95% годишње + 12M Euribor. Min. ukupna kam. stopa 3,95% годишње	od 4,26%				
			do 25 god	4,50% годишње за prvih 5 godina-fiksno, a nakon	od 4,70%				

Pe Д- бр ој	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положен и депозит (%)	Обезбјеђење кредита	Напомена	
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)					
					тога 4,50% годишње+ 12М Euribor. Min. ukupna kam. stopa 4,50% годишње				obezbjеђeња.	
			do 10 god		3,75%+12М Euribor годишње, промјенљива. Min. ukupna kam. stopa iznosi 3,75% годишње.	od 4,05%				
			do 25 god		4,30%+12М Euribor годишње, промјенљива. Min. ukupna kam. stopa iznosi 4,30% годишње.	od 4,70%				
8.	Stambeni kredit - posebna ponuda	od 10.000,00 KM do iznosa kreditne sposobnosti	do 5 god		3,45% годишње, фиксно	od 3,74%		- ukoliko se kreditira 80% vrijednosti nekretnine: dvije bjanko mjenice potpisane od strane korisnika kredita, dvije bjanko mjenice potpisane od strane sudužnika i hipoteka na nepokretnu imovinu; - ukoliko se kreditira 100% vrijednosti nekretnine: jedan jemac, dvije bjanko mjenice potpisane od strane korisnika kredita i jemca, dvije bjanko mjenice potpisane od strane sudužnika i hipoteka na nepokretnu imovinu.	Ostala obezbjeđenja prema procjeni kreditnog odbora: polisa osiguranja vinkulirana u korist Banke.  Banka zadržava pravo tražiti dodatne instrumente obezbjеђeња.	
			do 10 god		4,50% годишње, фиксно	od 4,83%				
			do 25 god		3,95% годишње за првих 5 godina-fiksno, a nakon toга 3,95% годишње+ 12М Euribor. Min. ukupna kam. stopa 3,95% годишње	od 4.26%				
					3,75% + 12М Euribor годишње, промјенљива. Min, ukupna kam. stopa iznosi 3,75% годишње.	od 4,05%				
9	Stambeni krediti - iz sredstava IRB RS	od 10.000 KM do 150.000 KM	do 25 god		3,60% годишње, фиксно 4,00% годишње, фиксно 4,20% годишње, фиксно	od 3,77% od 4,23% od 4,44%	nema	nema	- ukoliko se kreditira 80% vrijednosti nekretnine: dvije bjanko mjenice potpisane od strane korisnika kredita i hipoteka na nepokretnu imovinu; - ukoliko se kreditira 100% vrijednosti nekretnine: jedan jemac, dvije bjanko mjenice potpisane od strane korisnika kredita i jemca i hipoteka na nepokretnu imovinu.	Ostala obezbjeđenja prema procjeni kreditnog odbora: polisa osiguranja vinkulirana u korist Banke. Banka zadržava pravo tražiti dodatne instrumente obezbjеђeња.
10.	Krediti za kupovinu vozila	do iznosa fakturane	do 1 god		3,50% годишње, фиксно	od 6,58%			- za korisnike kredita iz posebne Odluke: do 20.000 KM dvije bjanko mjenice potpisane od	Banka zadržava pravo tražiti dodatne

Ре Д-бр ој	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/депозит	Каматна стопа на положен и депозит (%)	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)				
		вриједности automobila	do 3 god	4,20% годишње, фиксно	od 5,36%			strane korisnika kredita, administrativna zabrana, preko 20.000 KM jedan jemac, dvije bjanko mjenice potpisane od strane korisnika kredita i jemca, administrativne zabrane, založno pravo na kupljeno vozilo; poseban uslov: sudužnik (bračni drug) i dvije bjanko mjenice potpisane od strane sudužnika, - za ostale: do 20.000 KM jedan jemac, dvije bjanko mjenice potpisane od strane korisnika kredita i jemaca, administrativna zabrana preko 20.000 KM dva jemaca, dvije mjenice potpisane od strane korisnika kredita i jemaca, administrativne zabrane, založno pravo na kupljeno vozilo. poseban uslov: sudužnik (bračni drug) i dvije bjanko mjenice potpisane od strane sudužnika,	instrumente obezbjeđenja.
		do 5 god	4,50% годишње, фиксно	od 5,26%					
		od 5 do 7 god	5,10% годишње, фиксно	od 5,70%					
11.	Kreditи за финансирање пољопривреде	od 1.000 KM до 40.000 KM	do 1 god	4,70% годишње, фиксно	od 7,86%			- do 20.000 KM jedan jemac, dvije mjenice potpisane od strane korisnika kredita i jemaca i administrativne zabrane; - preko 20.000 KM dva jemaca, dvije mjenice potpisane od strane korisnika kredita i jemaca, administrativne zabrane i založno pravo na nepokretnu/pokretnu imovinu.	Banka zadržava pravo tražiti dodatne instrumente obezbjeđenja
			do 3 god	6,50% годишње, фиксно	od 7,85%				
			do 7 god	7,00% годишње, фиксно	od 7,76%				
12.	Kreditи за финансирање пољопривреде по посебној понуди	prema kreditnoj sposobnosti	do 1 god	4,40% годишње, фиксно	od 6,59%			- do 20.000 KM jedan jemac, dvije mjenice potpisane od strane korisnika kredita i jemaca i administrativne zabrane; preko 20.000,00 KM до 40.000 KM: dva jemca, dvije bjanko mjenice potpisane od strane korisnika kredita i jemaca, administrativne zabrane. - preko 40.000 KM: jedan jemac (po potrebi), dvije bjanko mjenice potpisane od strane korisnika kredita, administrativna zabrana za jemca, upis založnog prava na nepokretnu imovinu ili pokretnu imovinu.	Banka zadržava pravo tražiti dodatne instrumente obezbjeđenja
			do 5 god	5,50% годишње, фиксно	od 6,11%				
			do 10 god	5,90% годишње, фиксно	od 6,32%				
13.	Kreditna linija Fond Partner	od 10.000 KM до 500.000 KM	do 8 godina grejs period	3,30% годишње, фиксно	od 3,50%	nema	nema	- mjenice - jemci - hipoteka	Potrebno je adekvatno kreditno obezbjeđenje,

Pe Д- бр ој	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положен и депозит (%)	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)				
			do 12 mjeseci					- založno pravo na opremu	могућа је комбинација обезбјеђења
14.	Кредити за микробизнис у пољопривреди - из средстава ИРБ РС	од 5.000 КМ до 50.000 КМ	до 10 година, грејс период до 3 године	4,70% год., промјенљива 4,40% год., промјенљива 4,20% год., промјенљива Референтна каматна стопа везана за 6 М Еурибор	од 4,94% од 4,62% од 4,41%	nema	nema	- мјенце - јемци - хипотека - založno pravo na opremu	Потребно је адекватно кредитно обезбјеђење, могућа је комбинација обезбјеђења
15.	Кредит за остала инвестициона улагања	према кредитној способности	до 1 год	4,70% годишње, фиксно	од 10,48%			- за износе до 40.000 КМ два јемца, двије мјенце потписане од стране корисника кредита и јемца и административне забране, - за износе преко 40.000 КМ један јемца, двије бјанко мјенце потписане од стране корисника кредита и јемца, административна забрана и хипотека на непокретну имовину.	Остала обезбјеђења према процјени кредитног одбора: полиса осигурања винкулирана у корист Банке. Банка здржава право тражити додатне инструменте обезбјеђења.
			до 10 год	5,90% годишње, фиксно	од 6,54%				
16.	Кредити обезбјеђени намјенским депозитом	у висини ороченог депозита	по Уговору	каматна стопа на кредит 2,50% годишње	-	100% депозит	депозит бескамат ни	- двије бјанко мјенце - 100% депозит орочен на период одобрења кредита	
			по Уговору	-виша за 2,50 процентна поена од каматне стопе на орочени депозит - отплата у једнаким мјесечним ануитетима или отплата у ратама, - виша за 1,25 процентна поена од каматне стопе на орочени депозит - отплата кредита једнократно, отплата камата мјесечно или једнократно	-	100% депозит	редовна камата на орочени депозит		

**"Sberbank" а.д.**  
**Бања Лука**

Sberbank a.d. Banja Luka  
(Банка)

**ВАЖЕЋИ УСЛОВИ КРЕДИТИРАЊА СТАНОВНИШТВА**  
на дан 30.06.2019.

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит (%)	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)				
1.	Gotovinski kredit za Segment 1	Do 30.000 КМ	Do 120 мј.	<u>Fiksna kamatna stopa</u> Do 12 мј. 6,49%; Od 13 do 60 мј. 8,49%; Od 61 do 120 мј. 8,99% Od 13 do 60 мј. 9,99% за пензионере (без учесника у кредиту или пакета осигурања)  <u>Promjenljiva kamatna stopa</u> Od 13 do 120 мј. 7,49%+6М EURIBOR (min 7,49%, max 9,99%)	Na iznos 30.000 КМ; rok 120 мј.; k.s.8,99%; uz sve pripadajuće трошкове, EKS 10,30%.	-	-	Administrativna zabrana, mjenice, polisa osiguranja (ukoliko klijent želi paket osiguranja), a po potrebi sudužnik, žiranti	Mogu aplicirati i penzioneri
2.	Gotovinski kredit za Segment 2	Do 50.000 КМ	Do 120 мј.	<u>Fiksna kamatna stopa</u> Do 12 мј. 3,50%; Od 13 do 60 мј. 6,49%; Od 61 do 120 мј. 6,99%;	Na iznos 50.000 КМ; rok 120мј.; k.s.5,99%; uz sve pripadajuće трошкове, EKS 6,74%.	-	-	Administrativna zabrana, mjenice, (ukoliko klijent želi paket osiguranja), a po potrebi sudužnik, žiranti	



Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит (%)	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)				
				Promjenljiva kamatna stopa Od 13 do 120 mj. 5,99%+6M EURIBOR (min 5,99%, max 9,99%)					
3.	Gotovinski kredit za Segment 3	Do 50.000 KM	Do 120 mj.	Fiksna kamatna stopa Do 12 mj. 3,50%; Od 13 do 60 mj. 5,99%; Od 61 do 120 mj. 6,49% ;  Promjenljiva kamatna stopa Od 13 do 120 mj. 4,99%+6M EURIBOR (min 4,99%, max 9,99%)	Na iznos 50.000 KM; rok 120 mj.; k.s.4,99%; uz sve pripadajuće troškove, EKS 5,70%.	-	-	Administrativna zabrana, mjenice, (ukoliko klijent želi paket osiguranja), a po potrebi sudužnik, žiranti,	
4.	Depozitni kredit	Do visine depozita	Do 120 mjeseci	1,99% + kamatna stopa na depozit (ako je kamatonosan)	Na iznos 50.000 KM, rok 120 mj; k.s 1,99%; uz sve pripadajuće troškove EKS 2,33%	100% depozit	U skladu sa važećom odlukom Banke o pasivnim kamatnim stopama za izabrani rok i iznos	100 % depozit, mjenica	
5.	Brzi kredit	Do 10.000KM	Do 60 mjeseci	7,99%	Na iznos od 10.000KM, rok od 60 mjeseci, k.s.7,99%; uz sve pripadajuće troškove EKS 10,43%	-	-	Mjenica	Za klijente Banke koji ostvaruju redovna mjesečna primanja u periodu ne kraćem od 6 mjeseci, i iznosu većem od 550 KM
6.	Hipotekarni kredit za kupovinu stana, kuće ili poslovnog prostora i iskup	Prema kreditnoj sposobnosti	Do 300 mjeseci	Fiksna kamatna stopa	Na iznos 100.000 KM, period 300	-	-	Hipoteka u omjeru min	Namjenski krediti za kupovinu stamb. ili

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит (%)	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)				
	hipotekarnih/stambenih kredita			Od 13 do 120 mj. 4,99%,  <u>Promjenljiva kamatna stopa</u> Od 13 do 120 mj. 4,49% + 6M EURIBOR (min 4,49%, max 9,99%) Od 121 do 300 mj. 3,99% + 6M EURIBOR (min 3,99%, max 9,99%)	mj, k.s. 3,99%; uz sve pripadajuće troškove EKS 4,52%			1:1,1; sudužnik (supružnik); administrativna zabrana; mjenice; višegodišnja polisa osiguranja nekretnine vinkulirana u korist Sberbank a.d. Banja Luka	posl.prostora i iskup hipotekarnih/stambenih kredita. Moguća isplata do 10.000 KM u gotovini.
7.	Gotovinski i ostali namjenski hipotekarni kredit	Prema kreditnoj sposobnosti	Do 300 mjeseci	<u>Fiksna kamatna stopa</u> Od 13 do 120 mj. 6.49%,  <u>Promjenljiva kamatna stopa</u> Od 13 do 300 mj 5,99% + 6M EURIBOR (min 5,99%, max 9.99%)	Na iznos 100.000 KM, period 300 mj, k.s. 5,99%; uz sve pripadajuće troškove EKS 6,63%	-	-	Hipoteka u omjeru min 1:1,65; sudužnik (supružnik); administrativna zabrana; mjenice; višegodišnja polisa osiguranja vinkulirana u korist Sberbank ad Banja Luka	Izgradnja, dogradnja/adaptacija, isplata u gotovini ili kombinacija namjena.
8.	Studentski kredit	Do 10.000 KM	Do 48 mjeseci	6,49%	Na iznos 10.000 KM, period otplate 48 mjeseci, k.s. 6,49%, uz sve pripadajuće troškove EKS 7,72%	-	-	Administrativna zabrana, mjenica, zirant po potrebi, sudužnik za studente korisnike koji nisu zaposleni,	
9.	Kredit za kupovinu motornih vozila i opreme za vozila	do 50.000 KM	Do 84 mjeseca, odnosno najviše do 10 godina starosti polovnog	<u>Fiksna kamatna stopa</u> 5,99% za klijente Banke,	Na iznos 50.000 KM, period otplate 84 mjeseca, k.s. 4,99%, uz sve			Sudužnik-zirant po potrebi, administrativna zabrana,	

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит (%)	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)				
			vozila u godini otplate zadnjeg anuiteta	6.99% за остале клијенте  <u>Promjenljiva kamatna stopa</u> 4,99% + 6М EURIBOR (min 4,99%, max 9.99%)	припадајуће трошкове ЕКС 7,56%			mjenice, zaloga na predmet kupoprodaje i polisa kasko osiguranja vinkulurana u korist Banke za iznose kredita preko 20.000 KM	

**"Pavlovic International Bank" а.д.  
Слобомир, Бијељина**

Павловић Интернационал банк а.д.  
(Банка)

**ВАЖЕЋИ УСЛОВИ КРЕДИТИРАЊА СТАНОВНИШТВА**  
на дан 30.06.2019

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/депозит	Каматна стопа на положени депозит	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу	ефективна на годишњем нивоу				
1.	Потрошачки краткорочни кредити	До 50.000,00	До 12 мјесеци	7.45 %	9.62 % (Кориштени су следећи параметри: Износ 50000 КМ, НКС 7,45 %, накнада за обраду кредитног захтјева 1,00 % за Клијенте Банке, мјесечна накнада за вођење кредитног рачуна 1.90 КМ и трошак мјенице од 10,00 КМ.(двје мјенице.)	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>Административна забрана</li> <li>Мјеница</li> <li>Судужник</li> <li>Јемац – платац</li> <li>Полиса осигурања</li> <li>Залог покретне имовине</li> <li>Залог на ХОВ</li> <li>Хипотека на непокретности</li> <li>Депозит</li> <li>Остале врсте обезбјеђења</li> </ul>	Обезбјеђење кредита је у зависности од кредитне способности клијента.  Накнада за обраду кредитног захтјева клијентима Банке 1,00 % (мин. 30,00 КМ) и 1,50% (мин. 30,00 КМ) за остале клијенте. Накнаду за вођење кредитног рачуна од 1,90 КМ .
2.	Краткорочни кредити за ВИП клијенте и физичка лица од посебног пословног интереса за банку	До 150.000,00	До 12 мјесеци	5.95 % 4.50 % - за исте клијенте који примају плату преко Банке дуже од 1 годину и који у моменту подношења захтјева немају кредитних задужења	5,54 % Кориштени су следећи параметри: Износ 100000 КМ, рок 12 мјесеци, НКС 4,50 %, накнада за обраду кредитног захтјева 0,50 %, мјесечна накнада за вођење кредитног рачуна 1.90 КМ и трошак мјенице од 10,00 КМ (двје мјенице)	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>Административна забрана</li> <li>Мјеница</li> <li>Судужник</li> <li>Јемац – платац</li> <li>Полиса осигурања</li> <li>Залог покретне имовине</li> <li>Залог на ХОВ</li> <li>Депозит</li> <li>Хипотека на непокретности</li> <li>Остале врсте обезбјеђења</li> </ul>	Обезбјеђење кредита је у зависности од кредитне способности клијента.  Накнаду за обраду кредитног захтјева 1,00% (мин. 30,00 КМ).Накнаду за вођење кредитног рачуна од 1,90 КМ мјесечно
3.	Краткорочни кредити радницима Банке и радницима повезаних компанија Групе Павловић ( без обзира на намјену)	<b>до 150.000,00</b>	До 12 мјесеци	4,50%	4,92 % Кориштени су следећи параметри: Износ 100000 КМ, рок 12 мјесеци, НКС 4,50 %, накнада за обраду кредитног захтјева 0,50 %, мјесечна накнада за вођење кредитног рачуна 1.90 КМ и трошак мјенице од 10,00 КМ (двје мјенице)	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>Административна забрана</li> <li>Мјеница</li> <li>Судужник</li> <li>Јемац – платац</li> <li>Полиса осигурања</li> <li>Залог покретне имовине</li> <li>Залог на ХОВ</li> <li>Депозит</li> <li>Хипотека на непокретности</li> <li>Остале врсте обезбјеђења</li> </ul>	Обезбјеђење кредита је у зависности од кредитне способности клијента.  Накнаду за обраду кредитног захтјева 0.50%-1,00% (мин. 30,00 КМ)
4.	Краткорочни кредити за	До 100.000,00	До 12 мјесеци	8.75 %	12.01 %Кориштени су следећи	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>Административна забрана</li> </ul>	Обезбјеђење кредита је у

	пољопривреднике И други кредити за обављање дјелатности				параметри:Износ 50000 КМ на 12 мјесеци, НКС 8,75 %, накнада за обраду кредитног захтјева 1,50 %, мјесечна накнада за вођење кредитног рачуна 1.90 КМ и трошак мјенице од 10,00 КМ.(двје мјенице)			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Мјеница</li> <li>• Судужник</li> <li>• Јемац – платац</li> <li>• Полиса осигурања</li> <li>• Залог покретне имовине</li> <li>• Залог на ХОВ</li> <li>• Хипотека на непокретности</li> <li>• Депозит</li> <li>• Остале врсте обезбједјења</li> </ul>	завиности од кредитне способности клијента.  Накнаду за обраду кредитног захтјева 1.50% (мин. 30,00 КМ) Накнаду за вођење кредитног рачуна од 1,90 КМ мјесечно
5.	АКЦИЈА кредитирања пољопривредних домаћинстава	До 50,000.00	До 12 мјесеци	7,95%	10,48 % Кориштени су следећи параметри: Износ 50000 КМ, рок 12 мјесеци, НКС 7,95 %, мјесечна накнада за вођење кредитног рачуна 1.90 КМ, трошак мјенице од 10,00 КМ (двје мјенице, Трошак ЗК улошка 30 КМ, 70 КМ Трошкови укњиже у грунтовници, 350 КМ Трошкови нотара.	-	-	Колатерал се одређује селективно на следећи начин: -Пољопривредницима без задужења (уредна кредитна историја у ПИБ –у и код других финансијских институција) са захтјевом до 50.000,00 КМ, пољопривредници са задужењима (уредно сервисирање обавеза у ПИБ и код других) и пољопривредници са присутним проблемима у отплати (репрограмирани и налазе се у категорији „А и Б“) могу бити обезбјеђени комбинацијом различитих колатерала: а) лична мјеница авалирана од пунољетних чланова домаћинства, б) јемци/платци и/или ц) залог на покретну имовину ( пољопривредна механизација, аутомобили...), д) хипотека према оцјени ризичности пласмана	Обезбјеђење кредита је у завиности од кредитне способности клијента.  Кредити одобрени у акцији кредитирања су <b>без накнаде за обраду</b> . Акција траје до 31.05.2019.године.
6.	Краткорочни кредити за пензионере по свим намјенама	До 100.000,00	До 12 мјесеци	6.95 %	10.08 % Кориштени су следећи параметри: Износ 100000 КМ на 12 мјесеци, НКС 6,95%, накнада за обраду кредитног захтјева 1,50%, мјесечна накнада за вођење кредитног рачуна 1.90 КМ и трошак мјенице од 10,00 КМ.(двје мјенице)	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Административна забрана</li> <li>• Мјеница</li> <li>• Судужник</li> <li>• Јемац – платац</li> <li>• Полиса осигурања</li> <li>• Залог покретне имовине</li> <li>• Залог на ХОВ</li> <li>• Хипотека на непокретности</li> <li>• Депозит</li> <li>• Остале врсте обезбједјења</li> </ul>	Обезбјеђење кредита је у завиности од кредитне способности клијента.  Накнаду за обраду кредитног захтјева 1,50 % (мин. 30,00 КМ) Накнаду за вођење кредитног рачуна од 1,90 КМ мјесечно
7.	Студентски краткорочни	До 4.500,00	До 12 мјесеци	6.00 % (камату сноси Слобомир П Универзитет)	6.19 % (рок 12 мјесеци, износ 4.500,00 КМ)	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Административна забрана</li> <li>• Мјеница</li> <li>• Судужник</li> <li>• Јемац – платац</li> <li>• Полиса осигурања</li> </ul>	Обезбјеђење кредита је у завиности од кредитне способности клијента.

								<ul style="list-style-type: none"> <li>• Залог покретне имовине</li> <li>• Залог на ХОВ</li> <li>• Хипотека на непокретности</li> <li>• Депозит</li> <li>• Остале врсте обезбједјења</li> </ul>	
8.	Кредити за рефинансирање (замјенски) кредити	До 50.000,00	До 12 мјесеци	6,95%	8.02 % Кориштени су следећи параметри: Износ 100000 КМ на 12 мјесеци, НКС 6,95 %, накнада за обраду кредитног захтјева 0,50 %, мјесечна накнада за вођење кредитног рачуна 1.90 КМ и трошак мјенице од 10,00 КМ ( двије мјенице).			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Административна забрана</li> <li>• Мјеница</li> <li>• Судужник</li> <li>• Јемац – платац</li> <li>• Полиса осигурања</li> <li>• Залог покретне имовине</li> <li>• Залог на ХОВ</li> <li>• Хипотека на непокретности</li> <li>• Депозит</li> <li>• Остале врсте обезбједјења</li> </ul>	Обезбеђење кредита је у зависности од кредитне способности клијента.  Накнаду за обраду кредитног захтјева 0,50 % (мин. 30,00 КМ) Накнаду за вођење кредитног рачуна од 1,90 КМ мјесечно и 5,00 КМ трошкова мјенице.
9.	Дозвољено прекорачење по Т-Р за кориснике/клијенте Банке и остале клијенте (до 6 просјечних плата)	До 15.000,00	до 12 мјесеци	11.99%	12.72% (Кориштени су следећи параметри: Износ 15.000 КМ, НКС 11,95%, накнада за обраду кредитног захтјева 2,00%, мјесечна накнада за вођење кредитног рачуна 1.90 КМ и трошак мјенице од 5,00 КМ.)	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Административна забрана</li> <li>• Мјеница</li> <li>• Судужник</li> <li>• Јемац – платац</li> <li>• Полиса осигурања</li> <li>• Залог покретне имовине</li> <li>• Залог на ХОВ</li> <li>• Хипотека на непокретности</li> <li>• Депозит</li> <li>• Остале врсте обезбједјења</li> </ul>	<u>Накнада за ВИП клијенте и лица од посебног пословног интереса за Банку:</u> 1.00% од износа (мин. 20,00 КМ) <u>Накнада банке за клијенте банке и остале:</u> на период од 6 мјесеци 1% (мин. 20,00 КМ) , на дозвољена прекорачења одобрена на период од 12 мјесеци 2% (мин. 30,00 КМ), за износ прекорачења до 500 КМ, накнада износи фиксно 10,00 КМ. Мјесечни трошкови текућег рачуна 1,95 КМ
10.	Дозвољено прекорачење по Т-Р за пензионере (у висини 4 просјечне пензије)	До 5.000,00	Од 6 до 12 мјесеци	10,99 %	13,45 % (Кориштени су следећи параметри: Износ 5000 КМ, НКС 10,99%, рок 12 мјесеци, накнада за обраду кредитног захтјева 2,00%, и трошак мјенице од 5,00 КМ.	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Административна забрана</li> <li>• Мјеница</li> <li>• Судужник</li> <li>• Јемац – платац</li> <li>• Полиса осигурања</li> <li>• Залог покретне имовине</li> <li>• Залог на ХОВ</li> <li>• Хипотека на непокретности</li> <li>• Депозит</li> <li>• Остале врсте обезбједјења</li> </ul>	Обезбеђење кредита је у зависности од кредитне способности клијента.  <u>Накнаде Банке:</u> на дозвољена прекорачења одобрена на период од 6 мјесеци 1% (мин. 20,00 КМ) на дозвољена прекорачења одобрена на период од 12 мјесеци 2% (мин. 30,00 КМ). на дозвољена прекорачења одобрена до 500 КМ, накнада износи фиксно 10,00 КМ

11	Револвинг кредитна картица (Master Card)	Висина одобреног лимита у зависности кредитне способности	До 36 мјесеци	13,50 %	ЕКС за кредитни лимит од 3.000,00 КМ износи 18,70 %, и садржи: камату обрачунату по годишњој, фиксној, номиналној каматној стопи од 13.5%, накнаде за вођење кредитне картице 15,00 КМ за прву годину кориштења, а за све остале године кориштења по 30,00 КМ годишње, трошкова мјенице у износу од 5,00 КМ и трошкова слања извода на кућну адресу 3,5 КМ мјесечно.			<ul style="list-style-type: none"> <li>Административна забрана</li> <li>Мјеница</li> <li>Судужник</li> <li>Јемац – платац</li> <li>Полиса осигурања</li> <li>Депозит</li> <li>Остале врсте обезбједјења</li> </ul>	<p>*Уколико је кредитна картица обезбјеђена депозитом 1:1 стално запослење и висине плате у том случају нису услов за одобрење кредитне картице.</p> <p>Накнаде:</p> <p>-Основна картице 15,00 КМ за прву годину, а за остале године кориштења по 30,00 КМ годишње односно 15,00 КМ за раднике Банке.</p> <p>-Додатна картица 15,00 КМ за прву годину, а за остале године кориштења по 15,00 КМ годишње односно 0,00 КМ за раднике Банке. Мјесечни трошкови доставе извода на кућну адресу 3,5 КМ. Провизија за подизање готовине на банкоматима и шалтерима Павловиц Интернационал Банке и Нове Банке 1,00 % од износа, мин. 2,00 КМ. Провизија за подизање готовине на банкоматима и шалтерима других банака 1,50 % од износа, мин. 5,00 КМ.</p>
12	АКЦИЈА Револвинг кредитна картица (Master Card)	Висина одобреног лимита у зависности кредитне способности	До 36 мјесеци	13,50 %	ЕКС за кредитни лимит од 3.000,00 КМ износи 17,04 %, и садржи: камату обрачунату по годишњој, фиксној, номиналној каматној стопи од 13.5 %, накнаде за вођење кредитне картице 0,00 КМ за прву годину кориштења, а за све остале године кориштења по 30,00 КМ годишње, трошкова мјенице у износу од 5,00 КМ и трошкова слања извода на кућну адресу 3,5 КМ мјесечно.			<ul style="list-style-type: none"> <li>Административна забрана</li> <li>Мјеница</li> <li>Судужник</li> <li>Јемац – платац</li> <li>Полиса осигурања</li> <li>Депозит</li> <li>Остале врсте обезбједјења</li> </ul>	<p>*Уколико је кредитна картица обезбјеђена депозитом 1:1 стално запослење и висине плате у том случају нису услов за одобрење кредитне картице.</p> <p>Накнаде:</p> <p>-Основна картице 0,00 КМ за прву годину, а за остале године кориштења по 30,00 КМ годишње односно 15,00 КМ за раднике Банке.</p> <p>-Додатна картица 0,00 КМ за прву годину, а за остале године кориштења по 15,00 КМ годишње односно 0,00 КМ за раднике Банке. Мјесечни трошкови доставе извода на кућну адресу 3,5 КМ. Провизија за подизање готовине на банкоматима и шалтерима Павловиц Интернационал Банке и Нове Банке 1,00 % од износа, мин. 2,00 КМ.</p>



									мин. 2,00 КМ. Провизија за подизање готовине на банкоматима и шалтерима других банака 1,50 % од износа, мин. 5,00 КМ. Акција траје до 30.06.2019.године
13.	Потрошачки дугорочни кредити	До 150.000,00	Од 13 до 120 мјесеци	7.95 %	8.46 % (Кориштени су следећи параметри: Износ 50000 КМ, рок 60 мјесеци, НКС 7,45%, накнада за обраду кредитног захтјева 2,00%, мјесечна накнада за вођење кредитног рачуна 1.90 КМ и трошак мјенице од 5,00 КМ.)	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>Административна забрана</li> <li>Мјеница</li> <li>Судужник</li> <li>Јемац – платац</li> <li>Полиса осигурања</li> <li>Залог покретне имовине</li> <li>Залог на ХОВ</li> <li>Хипотека на непокретности</li> <li>Депозит</li> <li>Остале врсте обезбједјења</li> </ul>	Обезбеђење кредита је у зависности од кредитне способности клијента. Накнада за обраду кредитног захтјева 2,00% (мин. 50,00 КМ) Накнада за вођење кредитног рачуна од 1,90 КМ мјесечно
14.	Стамбени кредити	До 150.000,00	Од 13 до 120 мјесеци	До 60 мј. 7.25 % Преко 60 мј. 7.95 %	8.33 % (Кориштени су следећи параметри:Износ 50.000 КМ, НКС 7,95% рок 120 мјесеци, накнада за обраду кредитног захтјева 1,50%, мјесечна накнада за вођење кредитног рачуна 1.90 КМ и трошак мјенице од 10,00 КМ)	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>Административна забрана</li> <li>Мјеница</li> <li>Судужник</li> <li>Јемац – платац</li> <li>Полиса осигурања</li> <li>Залог покретне имовине</li> <li>Залог на ХОВ</li> <li>Хипотека на непокретности</li> <li>Депозит</li> <li>Остале врсте обезбједјења</li> </ul>	Обезбеђење кредита је у зависности од кредитне способности клијента. Накнаду за обраду кредитног захтјева 1.5% (мак. 2.000 КМ), те накнаду за вођење кредитног рачуна од 1,90 КМ мјесечно.
15.	Кредити за лица од посебног пословног интереса и ВИП клијенте	До 150.000.00	До 120 мјесеци	6.50 %	7.04 % (Кориштени су параметри:Износ 50000 КМ, рок 60 мјесеци; НКС следећи 6,50 %, накнада за обраду кредитног захтјева 1,00 %, мјесечна накнада за вођење кредитног рачуна 1,90 КМ и трошак мјенице од 10,00 КМ (двје мјенице)	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>Административна забрана</li> <li>Мјеница</li> <li>Судужник</li> <li>Јемац – платац</li> <li>Полиса осигурања</li> <li>Залог на покретну имовину</li> <li>Залог на ХОВ</li> <li>Хипотека на непокретности</li> <li>Остале врсте обезбједјења</li> </ul>	Обезбеђење кредита је у зависности од кредитне способности клијента. Накнада за обраду 1,50% (мин.50,00 КМ) и 1.00% (мин.30,00 КМ) за клијенте који примају плату преко Банке дуже од 1 годину и који у моменту подношења захтјева немају кредитних задужења те накнаду за вођење кредитног рачуна од 1,90 КМ мјесечно.
16.	Краткорочни кредити радницима Банке и радницима повезаних компанија Групе Павловић ( без обзира на намјену)	до 250.000,00	до 120 мјесеци	5,50%.	6,16 % (Кориштени су параметри:Износ 150000 КМ, рок 60 мјесеци; НКС следећи 5,50 %, накнада за обраду кредитног захтјева 1,00 %, мјесечна накнада за вођење кредитног рачуна 1,90 КМ и трошак мјенице од 10,00 КМ (двје мјенице ) И трошкови			<ul style="list-style-type: none"> <li>Административна забрана</li> <li>Мјеница</li> <li>Судужник</li> <li>Јемац – платац</li> <li>Полиса осигурања</li> <li>Залог на покретну имовину</li> <li>Залог на ХОВ</li> <li>Хипотека на непокретности</li> </ul>	Обезбеђење кредита је у зависности од кредитне способности клијента. Накнаду за обраду кредитног захтјева 1.00% (мин. 30,00 КМ), те накнаду за вођење кредитног

					успоставе хипотеке			<ul style="list-style-type: none"> <li>Остале врсте обезбједјења</li> </ul>	рачуна од 1,90 KM мјесечно
17.	За куповину, адаптацију и реконструкцију пословног простора	До 250.000,00	До 120 мјесеци	До 60 мјесеци 7.75%, преко 60 мјесеци 8.45%	9.03 % (Кориштени су следећи параметри: Износ 50000 KM, рок 120 мјесеци; НКС 8,45 % ( за кредите преко 60 мјесеци) накнада за обраду кредитног захтјева 2,00%, мјесечна накнада за вођење кредитног рачуна 1.90 KM и трошак мјенице од 10,00 KM. ( двије мјенице)	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>Административна забрана</li> <li>Мјеница</li> <li>Судужник</li> <li>Јемац – платац</li> <li>Полиса осигурања</li> <li>Залог на покретну имовину</li> <li>Залог на ХОВ</li> <li>Хипотека на непокретности</li> <li>Остале врсте обезбједјења</li> </ul>	Обезбеђење кредита је у зависности од кредитне способности клијента.  Накнаду за обраду кредитног захтјева 2,00% (max 2.500 KM). Накнаду за вођење кредитног рачуна од 1,90 KM мјесечно
18.	Дугорочни кредити за рефинансирање (замјенски кредити)	До 50.000.00	До 120 мјесеци	Од 7,25 %	7,79 % (Кориштени су следећи параметри:Износ 50000 KM на 60 мјесеци, НКС 7,25 %, накнада за обраду кредитног захтјева 1,00 %, мјесечна накнада за вођење кредитног рачуна 1.90 KM и трошак мјенице од 10,00 KM ( двије мјенице).	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>Административна забрана</li> <li>Мјеница</li> <li>Судужник</li> <li>Јемац – платац</li> <li>Полиса осигурања</li> <li>Залог на покретну имовину</li> <li>Залог на ХОВ</li> <li>Хипотека на непокретности</li> <li>Остале врсте обезбједјења</li> </ul>	Обезбеђење кредита је у зависности од кредитне способности клијента.  Накнада за обраду кредитног захтјева 1,00% за клијенте Банке (мин. 50,00 KM). Накнаду за вођење кредитног рачуна од 1,90 KM мјесечно
19.	Дугорочни кредити за пољопривреднике и други кредити за обављање дјелатности	До 250.000,00	До 120 мјесеци	Од 9,45 %	10,20 % (Кориштени су следећи параметри: Износ 50000 KM на 60 мјесеци НКС 9,45 %, накнада за обраду кредитног захтјева 2,00%, мјесечна накнада за вођење кредитног рачуна 1.90 KM и трошак мјенице од 10,00 KM. (двие мјенице)	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>Административна забрана</li> <li>Мјеница</li> <li>Судужник</li> <li>Јемац – платац</li> <li>Полиса осигурања</li> <li>Залог на покретну имовину</li> <li>Залог на ХОВ</li> <li>Хипотека на непокретност</li> <li>Депозит</li> <li>Остале врсте обезбједјења</li> </ul>	Обезбеђење кредита је у зависности од кредитне способности клијента.  Накнаду за обраду кредитног захтјева 2,00% (мин. 60,00 KM) Накнада за водјење кредитног рачуна 1,90 KM
20.	Кредити на подлози намјенски ороченог депозита	Сразмјерно положеном депозиту	До 120 мјесеци	Намјенски депозит 1:1 (краткорочни 1,5%, дугорочни 2,00%), намјенски депозит 1:2 (краткорочни 3,00%, дугорочни 3,50%) намјенски депозит 10 % (редовна камата умањена за 0,50% процентних поена И за свако		-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>Административна забрана</li> <li>Мјеница</li> <li>Судужник</li> <li>Јемац – платац</li> <li>Полиса осигурања</li> <li>Залог покретне имовине</li> <li>Залог на ХОВ</li> <li>Хипотека на непокретност</li> <li>Депозит</li> <li>Остале врсте обезбједјења</li> </ul>	Обезбеђење кредита је у зависности од кредитне способности клијента.  Накнада 0,25% мин 30 KM (обезбједјење депозит 1:1) Накнада 0,50% мин. 50 KM (обезбједјење депозит 1:2) Накнада 1,75% мин 50 KM

				повећање депозита за од 10% умањење камате за 0,50% процентних поена)					(обезбједјење намјенски депозит 10%) Трошак вођења кредитног рачуна 1,90 КМ.)
21.	Дугорочни кредити за пензионере за све намјене	До 150.000,00	До 120 мјесеца	7.95 %	8,96 % (Кориштени су следећи параметри: Износ 50000 КМ, рок 60 мјесеци; НКС 7,95%, накнада за обраду кредитног захтјева 2,00%, мјесечна накнада за вођење кредитног рачуна 1.90 КМ и трошак мјенице од 10,00 КМ.(двје мјенице)	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>Административна забрана</li> <li>Мјеница</li> <li>Судужник</li> <li>Јемац – платац</li> <li>Полиса осигурања</li> <li>Залог покретне имовине</li> <li>Залог на ХОВ</li> <li>Хипотека на непокретности</li> <li>Депозит</li> <li>Остале врсте обезбједјења</li> </ul>	Обезбјеђење кредита је у завиности од кредитне способности клијента.  Накнаду за обраду кредитног захтјева 2,00% (мин. 40,00 КМ) Накнада за вођење кредитног рачуна 1,90 КМ
22.	Студентски дугорочни кредити	До 16.000.00	До 84 мјесеци (укључујући и граце период)	Од 7,00 %	10.02 % (рок 84 мјесеца, износ 16.000 КМ)	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>Административна забрана</li> <li>Мјеница</li> <li>Судужник</li> <li>Јемац – платац</li> <li>Полиса осигурања</li> <li>Залог покретне имовине</li> <li>Залог на ХОВ</li> <li>Хипотека на непокретности</li> <li>Депозит</li> <li>Остале врсте обезбједјења</li> </ul>	Обезбјеђење кредита је у завиности од кредитне способности клијента.  Накнада за обраду кредитног захтјева 1,50% (мин. 40,00 КМ) Накнаду за вођење кредитног рачуна од 1,90 КМ мјесечно
23.	ИРБ РС Стамбени кредит	Од 5.000.00 До 100.000.00	До 240 мјесеци	Према условима ИРБ-а: Бенефицирана -3,60% Група И -4,00% Група ИИ -4,20%	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>Административна забрана</li> <li>Мјеница</li> <li>Судужник</li> <li>Јемац – платац</li> <li>Полиса осигурања</li> <li>Залог покретне имовине</li> <li>Залог на ХОВ</li> <li>Хипотека на непокретности</li> <li>Депозит</li> <li>Остале врсте обезбједјења</li> </ul>	Обезбјеђење кредита је у завиности од кредитне способности клијента.  Накнада за обраду кредитног захтјева максимално 0,50%
24.	АКЦИЈА Стамбени кредити	Од 5.000.00 До 100.000.00	До 240 мјесеци	Према условима ИРБ-а: Бенефицирана -3,35% Група И -3,75% Група ИИ -3,20%				<ul style="list-style-type: none"> <li>Административна забрана</li> <li>Мјеница</li> <li>Судужник</li> <li>Јемац – платац</li> <li>Полиса осигурања</li> <li>Залог покретне имовине</li> <li>Залог на ХОВ</li> <li>Хипотека на непокретности</li> <li>Депозит</li> <li>Остале врсте обезбједјења</li> </ul>	Обезбјеђење кредита је у завиности од кредитне способности клијента.  Накнада за обраду кредитног захтјева максимално 0,50% Акција траје до 31.12.2019.године
25.	ИРБ РС кредити за микробизнис у пољопривреди	Од 5.000.00 До 50.000.00	До 120 мјесеци (Грејс период до 36 мјесеци)	До 4,70 %	6,65 % (Рок 120 мјесеци, Износ 50.000 КМ, НКС 5,70 %)	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>Административна забрана</li> <li>Мјеница</li> <li>Судужник</li> </ul>	Обезбјеђење кредита је у завиности од кредитне способности клијента.

								<ul style="list-style-type: none"> <li>• Јемац – платац</li> <li>• Полиса осигурања</li> <li>• Залог покретне имовине</li> <li>• Залог на ХОВ</li> <li>• Хипотека на непокретности</li> <li>• Депозит</li> <li>• Остале врсте обезбједјења</li> </ul>	Накнада за обраду кредитног захтјева 0,50% Посебном Одлуком о усвајању акције на услове о одобравању стамбених кредита из средстава ИРБРС-а, Банка је умањила дио камате у корист клијента.
26.	Посебна кредитна линија ИФАД кредити	Од 4.500,00 до 27.000,00	До 84 мјесеци (Грејс период од 12 – 36 мјесеци)	8,70 %	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Административна забрана</li> <li>• Мјеница</li> <li>• Судужник</li> <li>• Јемац – платац</li> <li>• Полиса осигурања</li> <li>• Залог покретне имовине</li> <li>• Залог на ХОВ</li> <li>• Хипотека на непокретности</li> <li>• Депозит</li> <li>• Остале врсте обезбједјења</li> </ul>	Обезбеђење кредита је у зависности од кредитне способности клијента.  Накнада према вазецим уговорима са ИФАД-ом.
27.	Посебна линија пољопривредни кредити Владе Брчко Дистрикта	До 30.000.00	До 60 мјесеци (Грејс период од 6 до 12 мјесеци)	До 6,00 %	5,36 % (Рок 60 мјесеци, износ 30.000 КМ, НКС 5,00 %)	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Административна забрана</li> <li>• Мјеница</li> <li>• Судужник</li> <li>• Јемац – платац</li> <li>• Полиса осигурања</li> <li>• Залог покретне имовине</li> <li>• Залог на ХОВ</li> <li>• Хипотека на непокретности</li> <li>• Депозит</li> <li>• Остале врсте обезбједјења</li> </ul>	Обезбеђење кредита је у зависности од кредитне способности клијента.  Накнада према вазецим уговорима са Владом Брчко дистрикта БИХ Накнаду за вођење кредитног рачуна од 1,90 КМ мјесечно
28.	Посебна гарантно – кредитна линија Гарантни фонд РС за регистрована пољопривредна газдинства	Од 3.000.00 До 40.000.00	До 120 мјесеци (Грејс период до 36 мјесеци)	Према вазецим каматним стопама ГФ РС	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Административна забрана</li> <li>• Мјеница</li> <li>• Судужник</li> <li>• Јемац – платац</li> <li>• Полиса осигурања</li> <li>• Залог покретне имовине</li> <li>• Залог на ХОВ</li> <li>• Хипотека на непокретности</li> <li>• Депозит</li> <li>• Остале врсте обезбједјења</li> </ul>	Обезбеђење кредита је у зависности од кредитне способности клијента.  Накнада према вазецим правилима ГФ РС

Напомена:

- Одлуку о одобрењу пласмана и висини каматне стопе доноси Централни кредитни одбор Банке на основу позитивног приједлога Филијале и Надзорни одбор, ако пласман прелази овлашћења Централног кредитног одбора.
- Централни кредитни одбор може одступити од горе дефинисаних каматних стопа у висини до 1,00% у корист клијента.

Јадранка Марковић 055/232-313

**"Nova banka" а.д.  
Бања Лука**

NOVA BANKA AD, BANJA LUKA

(Банка)

**ВАЖЕЋИ УСЛОВИ КРЕДИТИРАЊА СТАНОВНИШТВА**

на дан

30.06.2019

(у %, КМ)

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу	ефективна на годишњем нивоу				
1.	Stambeni krediti iz sredstava IRB RS	5.000 – 150.000	300	Beneficirana grupa 3,39%	3,53%	/	/	najmanje jedan kreditno sposoban jamac/ sudužnik, hipoteka i polisa osig kolaterala u trajanju cjelokupnog odobrenog roka otplate kredita + 1 mjesec (za kuće), za stanove-bez polise	
				Posebna grupa I 3,79%	3,95%	/	/		
				Posebna grupa II 3,99%	4,15%	/	/		

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу	ефективна на годишњем нивоу				
2.	Stambeni krediti iz sredstava Banke	zavisi od kreditne sposobnosti (mogućnost kredita plus - max do 10% od iznosa kredita se može plasirati bez pravdanja istog)	240	Do 10 godina 3,99% fiksna, Za kredite preko 10 godina: fiksna 3,50% do 5 godina, preko 5 godina promjenljiva , vezana za referentnu kamatnu stopu šestomjesečni euribor uz fiksnu maržu u iznosu 3,50% (min 4,20% max 5,50%)	5,96% RS/ FBiH	/	/	Mjenica, administrativna zabrana i izjava o zapljени sredstav, hipoteka na predmet kupovine/izgradnje, polisa osig kolaterala u trajanju cjelokupnog odobrenog roka otplate kredita + 1 mjesec (za kuće), za stanove-bez polise	
3.	Stambeni krediti za radnike Banke	zavisi od kreditne sposobnosti (mogućnost kredita plus - max do 30% od iznosa kredita se može plasirati bez pravdanja istog)	240	5,90%	6,52% RS/ FBiH	/	/	Mjenica, administrativna zabrana i izjava o zapljени sredstav, hipoteka na predmet kupovine/izgradnje, polisa osig kolaterala u trajanju cjelokupnog odobrenog roka otplate kredita + 1 mjesec	

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу	ефективна на годишњем нивоу				
4.	Zamjenski krediti za refinansiranje stambene namjene	Jednak iznosu kojim se zatvara stambeni kredit u drugoj banci (klijent može aplicirati i za veći iznos, nenamjenski dio kredita a max do 10% od iznosa kredita)	180	Do 10 godina 3,99% fiksna, Za kredite preko 10 godina: fiksna 3,50% do 5 godina, preko 5 godina promjenljiva, vezana za referentnu kamatnu stopu šestomjesečni euribor uz fiksnu maržu u iznosu 3,50% (min 4,20% max 5,50%)	5,95% RS/ FBiH	/	/	Za kredite do 10.000KM-mjenica, administrativna zabrana, izjava o zapljени računa; Kreditи od 10.000,01 do 50.000,00KM –mjenica, adm.zabрана, izjava o zapljени računa, polisa osiguranja života; Kreditи preko 50.000KM i/ili preko 12 god otplate kredita-mjenice, bjanko nalozi, administrativna zabрана, izjava o zapljени računa, hipoteka na nekretninu, polisa osig kolaterala u trajanju cjelokupnog odobrenog roka otplate kredita + 1 mjesec	
5.	Kreditи za kupovinu, izgradnju i rekonstrukciju poslovnih prostora	Zavisи od kreditne sposobnosti (mogućnost dodatnih sredstava do 10% od iznosa kredita)	180	Do 5 godina 5,90% fiksna, preko 5 godina promjenljiva, vezana za referentnu kamatnu stopu šestomjesečni euribor uz fiksnu maržu u iznosu 5,90% (min 6,25% max 7,50%)	8,34% RS/FBiH	/	/	Hipoteka na predmet kupovine/izgradnje, polisa osig kolaterala u trajanju cjelokupnog odobrenog roka otplate kredita + 1 mjesec, mjenice	
6.	Zamjenski kreditи	Prvi dio kredita je iznos koji je predmet zamjene i nije ograničen; drugi dio kredita su dodatna sredstva, najviše do iznosa kredita koji je predmet zamjene a max	120	Do 12 mjeseci 2,90%	5,86% RS/FBiH	/	/	Za kredite do 10.000KM-mjenica, administrativna zabрана, izjava o zapljени računa; Kreditи od 10.000,01 do 50.000,00KM –mjenica, adm.zabрана, izjava o zapljени računa, polisa osiguranja života;	
				Od 13 do 60 mjeseci 7,20%	8,44% RS/FBiH				



Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)  do 50.000 КМ	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу	ефективна на годишњем нивоу				
7.	Nenamjenski kredit	50.000	120	Do 12 mjeseci 2,90%	9,12% RS/FBIH	/	/	Za kredite do 10.000KM- mjenica, administrativna zabrana, izjava o zapljени računa; Kreditи od 10.000,01 do 50.000KM – bjanko nalozi, administrativne zabrane, izjave o zapljени računa, polisa osiguranjua života;	
				Od 13 do 60 mjeseci 7,20%	9,27% RS/FBIH				
					9,13% RS/FBIH				
				Od 61 od 120 mjeseci ,7,70%					

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу	ефективна на годишњем нивоу				
8.	Кредити за пензионере са полисом Дрина осигурања	10.000	84	Kratkoročni-5,80%	19% RS/FBIH	/	/	Мјенце, Полиса Дрина осигурања живота	
				Dugoročni -7,90%	10,96% RS/FBIH				
9.	Lombardni krediti	nema limita	nema ograničenja	1,95%	2,69% RS/FBIH	100%		valute KM,EUR- depozit 1:1 ostale valute- depozit 20% iznad iznosa kredita, mjenice	
10.	Poljoprivredni krediti iz sredstava Banke	20.000	60	11%	12,56% RS, 12,53% FBIH	/	/	do 10.000 - min 1 jemac 10.000 – 20.000 - min 2 jemca	
11.	Poljoprivredni krediti Mikrobiznis iz sredstava IRB RS	5.000 - 50.000	120	6mEuribor- 2,2%(min1,3%)+3,4%=4,7%	5,39%	/	/	do 10.000 - min 1 jemac 10.000 – 20.000 - min 2 jemca 20.000 - 40.000 - min 3 jemca preko 40.000 - hipoteka, polisa u korist NB i jemac	grace period do 36 mjeseci
				za nerazvijene opštine 6mEuribor- 2,2%(min1,3%)+3,4%- 0,5%=4,2%	4,86%	/	/		
				za klastere 6mEuribor- 2,2%(min1,3%)+3,4%- 0,3%=4,4%	5,07%	/	/		

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу	ефективна на годишњем нивоу				
12.	Робни кредити	У зависности од износа робе која се купује, max 5.000	24	Do 12 мјесeci 6,80%	12,12% RS/FBIH	/	/	Zaposleni u budžetskim i javnim privrednim društvima, top preduzećima - bez jemca  Za ostale - 1 jemac	
				Preko 12 мјесeci 8,79%	8,79% RS/FBIH				
13.	Studentski krediti	Za studente na osnovnom studiju i nezaposlene postdiplomce do 5.000 KM	24	Do 12 мјесeci 4,4%	6,78% RS/FBIH	/	/	Za studente na osnovnom studiju i nezaposlene postdiplomce: 1 jemac, roditelj ukoliko nije jemac mora da bude supotpisnik;  Za zaposlene postdiplomce: trajni nalog ili administrativna zabrana,	
		Za zaposlene postdiplomce do 10.000 KM	60	Od 13 do 24 мјесeci: 5,9%	7,48% RS/FBIH				
				Od 25 do 60 мјесeci: 6,9%	7,76% RS/FBIH				
14.	Hipotekarni krediti	Zavisi od kreditne sposobnosti	180	Do 12 мјесeci: 2,90%	4,86% RS/FBIH	/	/	Mjenice, hipoteka (ako je kolateral stambena imovina 1:1,25, ako je kolateral poslovna imovina 1:1,70), polisa osiguranja kolaterala u trajanju cjelokupnog odobrenog roka otplate kredita + 1 mjesec	
				Od 13 do 120 мјесeci: 4,75%	5,48% RS/FBIH				
				Od 121 do 180 мјесeci: 5,20%	5,91% RS/FBIH				

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу	ефективна на годишњем нивоу				
15.	Kreditи за чување матичних ćelija	naznačen na profakturi	60	7,95%	10,62% RS/FBIH	/	/	2 mjenice, adm. zabrana	
16.	Kreditи за kupovinu materijalne aktive Nove banke	U zavisnosti od vrijednosti aktive koja j предмет kupovine	120	Ukoliko kupac vlastitim sredstvima finansira предмет kupovine 50% i više: 6%	7,64% RS/FBIH	/	/	Ukoliko kupac vlastitim sredstvima finansira предмет kupovine 50% i više: mjenice, administrative zabrane, izjava o zapljени sredstava, hipoteka ili zalог nad предметом kupovine, polisa osiguranja kolaterala; Ukoliko kupac vlastitim sredstvima finansira предмет kupovine manje od 50% ili cijeli iznos kupovine finansira iz kredita: mjenice, administrative zabrane, izjava o zapljени računa, hipoteka ili zalог nad предметом kupovine, hipoteka na nekretninu, polisa osiguranja kolaterala	
				Ukoliko kupac vlastitim sredstvima finansira предмет kupovine manje od 50% ili ukupan iznos finansira iz kredita: 7,5%	9,39% RS/FBIH				
17.	Kreditи за registraciju vozila preko osiguranja (Dunav, Nešković, Brčko gas)	Iznos sa predračuna, max 1.000	12	9,49%	19,31% (RS/FBIH)	/	/	Mjenica i adm. zabrana korisnika kredita	
18.	Kreditи за VIP klijente Banke	U zavisnosti od kreditne sposobnosti	240	Kratkoročni: 3%-4%	10,29% RS/FBIH	/	/	Definisno pojedinačnim odlukama o plasmanima	
				Dugoročni: 4% -7,50%	8,35% RS/FBIH				
19.	Auto kreditи	U zavisnosti od iznosa profaktura i kreditne sposobnosti klijenta	84	Klijenti Banke – do 60 mjeseci 4,5%	5,2% RS/FBIH	/	/	Zalog na automobil, Polisa kasko osiguranja za kredite preko 20.000 KM, mjenice, vlasniči list	
				Klijenti Banke – od 60 do 84 mjeseca 4,7%	5,32% RS/FBIH				

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу	ефективна на годишњем нивоу				
				Ostali klijenti 5,4%	6,06% RS/FBIH				
	Kreditи за куповину у предузећу AUTO MAX doo	15.000 - 30.000	84	9,99%	11,48% RS/FBIH			do 10.000 min 1 jemac 10.000-20.000 min 2 jemca zalог na automobil kasko osiguranje, mjenice	
	Kreditи за куповину у предузећу BRAČA ĐUKIĆ doo	30.000	60	8,99%	10,37% RS/FBIH			Zalog na automobil, kasko osiguranje, mjenice	
	Kreditи за куповину у предузећу PROMOTORS doo	20.000 -65.000	84	7,99%	9,29% RS/FBIH			Zalog na automobil, kasko osiguranje, preko 30.000 - 1 jemac, mjenice	
20.	Prekoračenja po tekućem računu	Za zaposlene klijente u budžetskim, javnim privr.društvima i TOP preduzećima	do 5 plata max 10.000KM	12	13,95%		/	/	Mjenica i administartivna zabrana korisnika pozajmice, polisa Wiener osiguranja
		Za zaposlene klijente u ostalim preduzećima	do 3 plate max 10.000KM						
		Za penzionere sa polisom Wiener osiguranja	do 5 penzija max 1.500 KM						12,99%

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу	ефективна на годишњем нивоу				
	Pozajmice za penzionere sa jemcem - platcem/sudužnikom	do 3 penzije max 1.500 KM			15,59% RS/FBIH			1 jemac/sudužnik	
21.	Kreditne kartice MasterCard Standard	100 - 10.000	36	13,50%	15,22%	/	/	Mjenica i administrativna zabrana korisnika i jemac/sudužnik opciono	
22.	Visa Classic kreditna kartica na rate	300-5.000	12	12,99%	15,06%	/	/	Mjenica i administrativna zabrana korisnika i jemac/sudužnik opciono	
23.	Visa Gold revolving kreditna kartica	3.000-50.000	36	12,99%	13,21%	/	/	Mjenica i administrativna zabrana korisnika i jemac/sudužnik opciono	
24.	Credit MasterCard World Super Nova beskontaktna kartica	300-10.000	36	13,50%	14,89%	/	/	Mjenica i administrativna zabrana korisnika i jemac/sudužnik opciono	

**"Комерцијална банка" а.д.  
Бања Лука**

## КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БАЊА ЛУКА

(Банка)

## ВАЖЕЋИ УСЛОВИ КРЕДИТИРАЊА СТАНОВНИШТВА

На дан

30.06.2019.

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/депозит	Каматна стопа на положени депозит	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу	ефективна на годишњем нивоу				
1	Прекорачење по текућим рачунима	Запослени у државним, јавним предузећима, акционарским друштвима у већинском државном власништву у висини пет просјечних тромјесечних прилива макс.20.000 КМ За остале у висини просјечног тромјесечног прилива увећаног за 50%	До 12 мјесеци	радници Банке: 12,00%	13,13%			Административна забрана и лична мјеница корисника позајмице	Предуслов за друго и свако наредно одобрење позајмице је уредан извјештај Централног регистра кредита, лична примања и даље усмјерена на КББЛ,
				ВИП комитенти: 12,00%	13,13%				
				Комитенти Банке: 13,00%	14,14%				
			До 12 мјесеци	Пензионери: 9,00%	10,10%				



2.	Револвинг кредитна картица	Максимално 10.000 КМ	До 48 мјесеци	Радници банке:12,00%	13,23%		<p><b>За клијенте Банке и раднике Банке:</b> до 3.000 КМ двије бланко потписане мјенице тражиоца и овјерена административна забрана.</p> <p>Преко износа 3.000 КМ један кредитно способан жирант по двије бланко потписане мјенице од тражиоца картице и жиранта.</p> <p><b>За ВИП клијенте:</b> двије бланко потписане мјенице од стране тражиоца картице.</p> <p><b>За остале грађане:</b> до износа 3.000 КМ двије бланко потписане мјенице тражиоца кредитне картице и овјерена административна забрана. Преко 3.000 КМ: један кредитно способан жирант по двије бланко потписане мјенице од тражиоца картице и жиранта, овјерена административна забрана тражиоца картице и жиранта, депозит у износу 10% од одобреног износа.</p> <p><b>За нерезиденте:</b> минимум 101% покриће у депозиту ( орочен на период од минимум 48 мјесеци), двије бланко мјенице за тражиоца кредита.</p>
				БИП комитенти:12,00%	13,23%		
				Комит. Банке:12,00%	13,23%		
				Остали грађани:13,00%	13,94%		
3.	Краткорочни кредит са жирантима без девизне клаузуле	Максимум 20.000,00 КМ	До 12 мјесеци	радници Банке: 5,30%	8,08%		<p>Административна забрана, по двије бланко мјенице и мјенична овлаштења потписана од стране корисника кредита, један кредитно способан жирант</p>
				ВИП комитенти: 5,30%	8,08%		
				Комитенти Банке: 5,50%	8,30%		
				Остали грађани: 6,50%	9,38%		

4.	Краткорочни кредит без жираната без девизне клаузуле	Максимум 20.000,00 KM за клијенте банке и 10.000,00 KM за остале комитенте	До 12 мјесеци	радници Банке: 5,59%	11,16%		Административна забрана, двије бланко мјенице и мјенична овлаштења потписана од стране корисника кредита, полиса осигурања у случају смрти корисника кредита винкулирана у корист Банке. Банка задржава право да тражи додатно обезбеђење.	
				ВИП комитенти: 5,59%	11,16%			
				Комитенти Банке: 5,79%	13,13%			
				Остали грађани: 6,79%	12,51%			
5.	Кредити за студенте	До висине кредитне способности подносиоца захтјева за кредит и/или судужника, максимум 10.000,00 KM	До 24 мјесеци	радници Банке: 7,20%	9,96%		Кредитно способан жирант или судужник, по двије бланко мјенице и мјенична овлаштења потписане од стране учесника у кредиту, административне забране за судужника/жиранта.	
				ВИП комитенти: 7,20%	9,96%			
				Комитенти Банке: 7,20%	9,96%			
				Остали грађани: 8,20%	11,06%			
6.	Кредити за пензионере	До висине кредитне способности подносиоца захтјева за кредит, максимум 10.000,00 KM	До 60 мјесеци	Краткорочни – Комитенти Банке: 6,99%	18,31%		Двије бланко мјенице и мјенично овлаштење корисника кредита. Полиса осигурања за корисника кредита у случају смрти/или кредитно способног жиранта/судужника. Административна забрана за жиранта ако је у радном односу. Жирант/судужник може бити пензионер.	Корисници преко 70 година старости имају обавезу достављања здравственог картона од медицинске установе.
				Краткорочни – Остали грађани: 7,99%	20,72%			
				Дугорочни – Комитенти Банке: 6,99%	9,61%			
				Дугорочни – Остали грађани: 7,99%	10,98%			

7.	Краткорочни кредити за пољопривредну производњу	До висине кредитне способности подносиоца захтјева за кредит, максимум 10.000,00 KM	До 12 мјесеци	Комитенти Банке: 8,00%	10,08%			Уколико је кредитна способност најмање 1,5X већа од траженог износа кредита: 2 бланко сопствене мјенице корисника кредита уз Изјаву о јемчењу (документ којим је специфицирана имовина са којом располаже клијент); Уколико је кредитна способност мања од 1,5X од траженог износа кредита; 2 бланко сопствене мјенице корисника кредита и 2 бланко сопствене мјенице кредитно способног жиранта (запосленог физичког лица); 2 бланко сопствене мјенице корисника кредита и 2 бланко сопствене мјенице јемца прихватљивог за Банку (јемство правног лица/предузетника).
				Остали грађани: 9,00%	12,19%			
8.	Дугорочни кредит са жирантима	До висине кредитне способности подносиоца захтјева за кредит, максимум 50.000,00 KM	До 120 мјесеци	радници Банке: 5,30% фиксна прве двије године, а након тога 6 мјесечни ЕУРИБОР + 5,10%	6,50%			По двије бланко сопствене мјенице и мјенична овлаштења потписана од стране корисника кредита (судужника) једног или два кредитно способна жиранта, административне забране, један кредитно способан жирант за износе до 25.000,00 KM, два кредитно способна жиранта за износе преко 25.000,00 KM.
				ВИП комитенти: 5,30% фиксна прве двије године, а након тога 6 мјесечни ЕУРИБОР + 5,10%	6,50%			
				Комитенти Банке: 5,60% фиксна прве двије године, а након тога 6 мјесечни ЕУРИБОР + 5,40%	6,82%			

				Остали грађани: 6,60% фиксна прве двије године, а након тога 6 мјесечни ЕУРИБОР + 6,10%	7,90%				
9.	Дугорочни кредит без жираната	До висине кредитне способности подносиоца захтјева за кредит, максимум 20.000,00 КМ	Од 12 до 84 мјесеца	радници Банке: 5,59% фиксна прве двије године, а након тога 6 мјесечни ЕУРИБОР + 5,39%	6,81%			Двије бјанко сопствене мјенице и мјенична овлаштења потписана од стране корисника кредита (судужника), административна забрана, полиса осигурања у случају смрти корисника кредита винкулирана у корист Банке	
				ВИП комитенти: 5,59% фиксна прве двије године, а након тога 6 мјесечни ЕУРИБОР + 5,39%	6,81%				
				Комитенти Банке: 5,89% фиксна прве двије године, а након тога 6 мјесечни ЕУРИБОР + 5,69%	7,13%				
				Остали грађани: 6,89% фиксна прве двије године, а након тога 6 мјесечни ЕУРИБОР + 6,69%	8,22%				
				ВИП комитенти: 4,69% фиксна прве двије године, а након тога 6	5,34%			- За кредите одобрене до 10.000 КМ: административна забрана, двије бланко сопствене мјенице и	

10.	Дугорочни ненамјенски кредит за запослене у буџетским институцијама	До 50.000,00 КМ	Од 12 до 120 мјесеци	мјесечни ЕУРИБОР + 4,59%			мјенична овлаштења потписана од стране корисника кредита - За кредите одобрене преко 10.000 КМ до 20.000 КМ: административна забрана, двије бланко сопствене мјенице и мјенична овлаштења потписана од стране корисника кредита, полиса осигурања у случају смрти или жирант/судужник, изјава о имовинском стању овјерена од стране општине или нотара. - За кредите одобрене преко 20.000 КМ до 30.000 КМ: двије бланко мјенице и мјенично овлаштење потписано од стране корисника кредита, административна забрана, полиса осигурања у случају смрти, незапослености и боловања или жирант/судужник, изјава о имовинском стању овјерена од стране општине или нотара за кориснока кредита и жиранта/судужника. - За кредите одобрене преко 30.000 КМ до 50.000 КМ: двије бланко мјенице и мјенично овлаштење потписано од стране корисника кредита и жиранта/судужника, аминистративна забрана корисника кредита и жиранта/судужника, изјава о имовинском стању овјерену од стране општине или нотара за корисника кредита и жиранта/судужника.
				Комитенти Банке: 4,99% фиксна прве двије године, а након тога 6 мјесечни ЕУРИБОР + 4,79%	5,66%		
				Остали грађани: 5,49% фиксна прве двије године, а након тога 6 мјесечни ЕУРИБОР + 5,29%	6,19%		

11.	Кредити за куповину моторних возила старости до 5 година и нових трактора	До висине кредитне способности подносиоца захтјева за кредит.	Од 12 до 84 мјесеца	радници Банке: 6 мјесечни ЕУРИБОР + 5,60%	7,35%		Административна забрана, по двије бланко мјенице и мјенична овлаштења за све учеснике у кредиту, један/два жиранта, заложно право на аутомобили/или трактор укључујући пуно каско осигурање винкулирано у корист Банке (за цијели период трајања отплате кредита)	
				ВИП комитенти: 6 мјесечни ЕУРИБОР + 5,60%	7,35%			
				Комитенти Банке: 6 мјесечни ЕУРИБОР + 6,00%	7,79%			
				Остали грађани: 6 мјесечни ЕУРИБОР + 7,50%	9,44%			
12.	Дугорочни ненамјенски кредити обезбјеђени хипотеком	Од 5.000,00 КМ до 150.0000,00 КМ	Од 12 до 180 мјесеци	радници Банке: 6 мјесечни ЕУРИБОР + 5,75%	6,47%		Административна забрана, двије бланко сопствене мјенице и мјенична овлаштења потписана од стране корисника кредита (судужника), хипотека првог реда у омјеру 1 : 1,5, полиса осигурања некретнине винкулирана у корист Банке за вријеме трајања кредита.	
				ВИП комитенти: 6 мјесечни ЕУРИБОР + 5,75%	6,47%			
				Комитенти Банке: 6 мјесечни ЕУРИБОР + 6,15%	6,91			
				Остали грађани: 6 мјесечни ЕУРИБОР + 6,65%	7,44%			
13.	Стамбени кредити	До висине кредитне способности подносиоца захтјева за	Од 24 до 300 мјесеци за куповину стана/куће/изградњу/рефинансирање Од 24 до 120 мјесеци за реконструкцију стана/куће	радници Банке: 3,75% фиксна прве двије године, а након тога 6 мјесечни ЕУРИБОР + 3,75%	4,01%		- административна забрана, по двије бланко мјенице и мјенична овлаштења за све учеснике у кредиту, жирант, судужник је потребан ако подносилац захтјева није кредитно способан, хипотека првог реда (односно уз сагласност другог повјериоца хипотека другог реда), а у омјеру прихватљивом за Банку, полиса осигурања	За реконструкцију /стана/ куће од 24 мјесеци до 120 мјесеци, од 24 до 300 мјесеци за куповину
				ВИП комитенти: 3,75% фиксна прве двије године, а након тога 6 мјесечни ЕУРИБОР + 3,75%	4,01%			

		кредит,		Комитенти Банке: 3,99% фиксна прве двије године, а након тога 6 мјесечни ЕУРИБОР + 3,99%	4,26%			некретнине винкулирана у корист Банке за вријеме трајања кредита. Потребан омјер траженог износа кредита и процјењене вриједности некретнине, односно уговорене купопродајне цијене (између процјењене вриједности некретнине и уговорене купопродајне цијене узима се мања вриједност) је минимално 1:1, уз услов да је корисник кредита посебно или заједно са судужником кредитно способан.	стана/куће.
				Остали грађани: 4,45 % фиксна прве двије године, а након тога 6 мјесечни ЕУРИБОР + 4,45%	4,75%				
14.	Стамбени кредит уз учешће минимум 20% депозита	До висине кредитне способности подносиоца захтјева за кредит, минимум 15.000,00 КМ	Од 24 до 300 мјесеци за куповину стана/куће/изградњу/рефинансирање Од 24 до 120 мјесеци за реконструкцију стана/куће	3,99% фиксно првих пет година кориштења, након тога промјењива и износи 6 мјесечни ЕУРИБОР +3,99%	4,16%			Минимално 20% депозита са роком орочења дужим 30 дана од рока трајања кредита у КМ или EUR валути. На орочени депозит клијент остварује право на пасивну каматну стопу у складу са стандардном тарифом за орочени депозит износ/период. Камата се мјесечно приписује на ависта рачун клијента. Административна забрана, по двије бјанко мјенице и мјенична овлаштења за све учеснике у кредиту, жирант, судужник је потребан ако подносилац захтјева није кредитно способан, хипотека првог реда (односно уз сагласност другог повјериоца хипотека другог	
				3,39% фиксно првих пет година кориштења, након тога промјењива и износи 6 мјесечни ЕУРИБОР +3,39%	3,59%				

				3,39% фиксно првих пет година кориштења, након тога промјењива и износи 6 мјесечни ЕУРИБОР +3,39%	3,59%				реда), а у омјеру прихватљивом за Банку, полиса осигурања некретнине винкулирана у корист Банке за вријеме трајања кредита. Потребан омјер траженог износа кредита и процјењене вриједности некретнине, односно уговорене купопродајне цијене (између процјењене вриједности некретнине и уговорене купопродајне цијене узима се мања вриједност) је минимално 1:0,8, уз услов да је корисник кредита посебно или заједно са судужником кредитно способан.
				3,39% фиксно првих пет година кориштења, након тога промјењива и износи 6 мјесечни ЕУРИБОР +3,39%	3,59%				
15.	Кредити за куповину, изградњу, реконструкцију пословног простора	До висине кредитне способности подносиоца захтјева за кредит, минимум 15.000,00 КМ	Од 24 до 180 мјесеци за куповину/изградњу пословног простора, Од 24 до 120 мјесеци за реконструкцију пословног простора	радници Банке: 6 мјесечни ЕУРИБОР + 5,59%	6,40%				Административна забрана, по двије бланко мјенице за све учеснике у кредиту, жирант, судужник је потребан ако подносилац захтјева није кредитно способан, хипотека првог реда односно хипотека другог реда уз услов да је Банка хипотекарни повјерилац I реда на истој непокретности у омјеру прихватљивом за Банку, полиса осигурања некретнине винкулирана у корист Банке за вријеме трајања кредита, депозит у готовини као додатни колатерал ако није задовољен потребни омјер хипотеке и траженог кредита. Потребан омјер траженог износа кредита и процјењене вриједности некретнине, односно уговорене купопродајне цијене (између
				ВИП комитенти: 6 мјесечни ЕУРИБОР + 5,59%	6,40%				
				Комитенти Банке: 6 мјесечни ЕУРИБОР + 5,99%	6,84%				



				Остали грађани: 6 мјесечни ЕУРИБОР + 6,89%	7,80%			процјењене вриједности некретнине и уговорене купопродајне цијене узима се мања вриједност) је минимално 1:1, уз услов да је корисник кредита посебно или заједно са судужником кредитно способан.
16.	Дугорочни кредити за пољопривредну производњу	До висине кредитне способности подносиоца захтјева за кредит, максимум 50.000,00 КМ	Од 12 до 84 мјесеца	ВИП комитенти: 6 мјесечни ЕУРИБОР + 7,50%	8,68%			За кредите са роком враћања до 24 мјесеца – обезбјеђење кредита: - 2 бланко сопствене мјенице корисника кредита и један од сљедећих инструмената: јемство кредитно способног жиранта/правног лица/предузетника/упис хипотеке I реда на земљиште или неку другу некретнину у корист Банке у односу пласмана и хипотеке 1:2/ Заложно право на предмету финансирања уз полису каско осигурања винкулирану у корист Банке/ друго прихватљиво обезбјеђење за Банку (комбинација хипотеке и других инструмената обезбеђења прихватљивих за Банку – депозит, гаранције пословних банака прихватљиве за банку и сл). За кредите са роком враћања од 24 до 84 мјесеца: - 2 бланко сопствене мјенице корисника кредита и упис хипотеке I реда на земљиште или неку другу некретнину у корист Банке у односу пласмана и хипотеке 1:2 или 2 бланко сопствене мјенице корисника кредита и заложно право на предмету финансирања уз полису каско осигурања
				Комитенти Банке: 6 мјесечни ЕУРИБОР + 7,50%	8,68%			
				Остали грађани: 6 мјесечни ЕУРИБОР + 8,00%	9,23%			

								винкулирану у корист Банке или 2 бланко сопствене мјенице корисника кредита и комбинација хипотеке на земљишту или другим некретинама односно ручне залогe (уз полису осигурања винкулирану у корист Банке).	
17.	Кредит плус	До висине кредитне способности подносиоца захтјева за кредит, максимум 50.000,00 КМ	Од 12 до 120 мјесеца	Радници Банке: 4,80% фиксна прве двије године, а након тога 6 мјесечни ЕУРИБОР + 4,60%	5,22%			До КМ 20.000,00– обезбјеђење кредита: - Двије бланко сопствене мјенице корисника кредита, полиса осигурања корисника кредита у случају смрти или жирант/судужник, Изјава о имовинском стању овјерена од стране општине или нотара За кредите преко 20.000,00 КМ до 30.000,00 КМ : Двије бланко сопствене мјенице и мјенично овлаштење потписано од стране корисника кредита, административна забрана, Полиса осигурања у случају смрти, незапослености и боловања или жирант/судужник. Изјава о имовинском стању овјерена од стране општине или нотара за корисника кредита и жиранта/судужника. За кредите преко 30.000,00 КМ до 50.000,00 КМ: Двије бланко сопствене мјенице и мјенично овлаштење потписано од стране корисника кредита и жиранта/судужника, Изјава о имовинском стању овјерена од стране општине или нотара за корисника кредита и жиранта/судужника	Клијент је отплатио бар једну партију у Комерцијалној банци (кредит затворен у А категорији) и максимални дани кашњења до 15 дана за материјално значајне износе.
				ВИП: 4,80% фиксна прве двије године, а након тога 6 мјесечни ЕУРИБОР + 4,60%	5,22%				
				Комитенти Банке: 5,10% фиксна прве двије године, а након тога 6 мјесечни ЕУРИБОР + 4,90%	5,54%				
				Остали грађани: 6,10%	6,60%				

				фиксна прве двије године, а након тога 6 мјесечни ЕУРИБОР + 5,50%					
18.	Кредит за рефинансирање постојећих задужења	До 50.000,00 КМ уз услов да се износ кредита који се користи за затварање постојећих задужења мора чинити мин. 50% укупног кредита	Од 12 до 120 мјесеца, за пензионере до 84 мјесеца	радници Банке: 4,90% фиксна прве двије године, а након тога 6 мјесечни ЕУРИБОР + 4,70%	5,04%			<p>За запослене КМ 20.000,00– обезбјеђење кредита:  Двије бланко сопствене мјенице и мјенично овлаштење потписано од стране корисника кредита, административна забрана,  - полиса осигурања у случају смрти или жирант/судужник,  - изјава о имовинском стању овјерена од стране општине или нотара</p> <p>За кредите преко 20.000,00 КМ до 30.000,00 КМ:  Двије бланко сопствене мјенице и мјенично овлаштење потписано од стране корисника кредита, административне забране, полиса осигурања у случају смрти, незапослености и боловања или жирант/судужник.  Изјава о имовинском стању овјерена од стране општине или нотара за корисника кредита и жиранта/судужника</p> <p>Преко 30.000,00 КМ до 50.000,00 КМ  Двије бланко мјенице и мјенично овлаштење потписано од стране корисника кредита и жиранта/судужника,  Административне забране корисника кредита и жиранта/судужника.</p>	<p>Максималан рок отплате кредита за пензионере је 7 година.  За кориснике кредита који раде у фирмама које не спроведе административну забрану, алтернативни инструмент обезбеђења је успостава трајног налога . Чак и у овом случају административна забрана мора бити овјерена од стране фирме уписана клијента или општине/нотара.  Осигурање ризик смрти клијент може уговорити чак и у случају да је као инструмент</p>
				ВИП: 4,90% фиксна прве двије године, а након тога 6 мјесечни ЕУРИБОР + 4,70%	5,04%				
				Комитенти Банке: 5,20% фиксна прве двије године, а након тога 6 мјесечни ЕУРИБОР + 5,00%	5,36%				

				Остали грађани: 6,20% фиксна прве двије године, а након тога 6 мјесечни ЕУРИБОР + 6,00%	6,41%		Изјава о имовинском стању овјерена од стране општине или нотара за корисника кредита и жиранта/судужника. ПЕНЗИОНЕРИ За износе кредита до 10.000,00 КМ мјеница, трајни налог на примања, осигурање – ризик смрти. Полиса осигурања винкулирана у корист Банке, за цијели период отплате кредита или жирант. за износ кредита од 10.000 до 20.000 КМ мјеница/е, трајни налог на примања уз сагласност за заплјену и исплату дијела примања, јемство најмање два физичка лица.	обезбеђења понудио јемац(додатно обезбеђење по захтјеву клијента)
19.	Остали намјенски кредити - дугорочни	До висине профактуре	до 84 мјесеца	радници Банке: 6 мјесечни ЕУРИБОР + 6,95%	7,83%		По двије бланко сопствене мјенице и мјенична овлаштења потписана од стране корисника кредита (судужника) те једног или два кредитно способна жиранта, административне забране, без жираната за износ до 10.000,00 КМ, један/два жиранта/судужник кредитно способна за износе преко 10.000,00 КМ.	
				ВИП комитенти: 6 мјесечни ЕУРИБОР + 6,95%	7,83%			
				Комитенти Банке: 6 мјесечни ЕУРИБОР + 6,95%	7,83%			
				Остали грађани: 6 мјесечни ЕУРИБОР + 7,45%	8,37%			
20.	Остали намјенски кредити - краткорочни	До висине профактуре	До 12 мјесеци	радници Банке: 7,49% фиксна	11,74%		По двије бланко сопствене мјенице и мјенична овлаштења потписана од стране корисника кредита (судужника) те једног или два кредитно способна жиранта,	
				ВИП комитенти: 7,49% фиксна	11,74%			

				Комитенти Банке: 7,49% фиксна	11,74%			административне забране, без жираната за износ до 10.000,00 KM, један/два жиранта/судужник кредитно способна за износе преко 10.000,00 KM..	
				Остали грађани: 8,49% фиксна	12,90%				

21.	Кредит покривен депозитом	До висине кредитне способности подносиоца захтјева за кредит	30 дана краће од рока на који је орочен депозит	Радници Банке:3,00%	3,17%	већи од 100% у односу на кредит		
				ВИП комитенти:3,00%	3,17%			
				Комит. Банке:3,00%	3,17%			
				Остали грађани: 3,00%	3,28%			
			120 мјесеци	Радници Банке:3,00%	3,17%	од 91% до 100%		
				ВИП комитенти:3,00%	3,17%			
				Комите. Банке:3,00%	3,17%			
				Остали грађани: 3,00%	3,28%			
			120 мјесеци	Радници Банке:3,30%	3,47%	од 71% до 90%		
				ВИП комитенти:3,30%	3,47%			
				Комит. Банке:3,30%	3,47%			
				Остали грађани: 3,30%	3,59%			
			120 мјесеци	Радници Банке:3,60%	3,78%	од 51% до 70%		
				ВИП комитенти:3,60%	3,78%			
				Комит. Банке: 3,60%	3,78%			
				Остали грађани: 3,60%	3,90%			
			84 мјесеца	Радници Банке:4,00%	4,25%	од 41% до 50%		
				ВИП комитенти: 4,00%	4,25%			
				Комит. Банке: 4,00%	4,25%			
				Остали грађани: 4,00%	4,41%			
84 мјесеца	Радници Банке:4,50%	4,78%	од 20% до 40%					
	ВИП комитенти: 4,50%	4,78%						
	Комит. Банке: 4,50%	4,78%						
	Остали грађани: 4,50%	4,93%						
22.	Кредити који се одобравају физ. лицима из средстава других						Административна забрана, по двије бланко мјенице и мјенична овлаштења за све учеснике у кредиту, жирант, судужник је потребан ако подносилац захтјева није кредитно способан,	
			По тендерским условима,					

	финансијских организација, а према Уговору о пословној сарадњи (ИРБ РС...)			уз претходну сагласност НО Банке.				хипотека првог реда у омјеру прихватљивом за Банку, полиса осигурања некретнине винкулирана у корист Банке	
23.	Гаранције за физичка лица		У складу са захтјевом корисника гаранције	радници Банке: 0,80% tromјесечно унапријед ВИП комитенти: 0,80% tromјесечно унапријед Комитенти Банке: 0,80% tromјесечно унапријед Остали грађани: 0,80% tromјесечно унапријед				Хипотека на некретнине, залога на покретне ствари, уступање потраживања, банкарске гаранције других банака, мјенице и вирмански налози, депозити, жиранти (физичка и правна лица)	

Бања Лука, дана 05.07.2019.г.

Мирослав Ћулум  
Директор Сектора продаје

**"МФ банка" а.д.**  
**Бања Лука**

МФ банка а.д. Бања Лука  
(Банка)

**ВАЖЕЋИ УСЛОВИ КРЕДИТИРАЊА СТАНОВНИШТВА**  
на дан 30.06.2019.

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит (%)	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)				
1.	Прекорачење по трансакционом рачуну грађана-Овердрафт	- до висине 3 мјесечна примања, макс. 5,000.00 КМ	до 12 мјесеци	11,50%-14,90% фиксна каматна стопа	-	-	-	- до висине 2 мјесечна примања – властита мјеница, - преко висине 2 мјесечна промања-властита мјеница+јемство једног бонитетног лица	-
2.	Потрошачки ( ненамјенски ) кредит	- од 1,000.00-50,000,00 КМ	до 36 мјесеци	6.5%-15,5% фиксна, 6.5%-15.5%+6М euribor	-	да	- ако је обезбјеђење 100% депозит депонован код банке, каматна стопа на кредита је за 2,5% већа од каматне стопе на депозите	- без јемца, административна забрана, солидарно јемство, солидарно дужништво, залог на покретну имовину, хипотека, новчани депозит	До 60 мјесеци за клијенте који имају дугодошњу сарадњу, лојалне клијенте
3.	Ненамјенски кредит за предузетнике (власнике/осниваче пословне)	- од 5,000.00 КМ до 50,000.00 КМ	до 36 мјесеци	15,49%,	-	да	- ако је обезбјеђење 100%	- без јемца, административна забрана,	



Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит (%)	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)				
	дјелатности )	уз валутну клаузулу ЕУР за рок отплате већи од 12 мјесеци, - од 5,000,00 КМ до 10,000.00 Км за отпочињање пословне активности (max рок 12мј.)					депозит депонован код банке, каматна стопа на кредита је за 2,5% већа од каматне стопе на депозите	солидарно јемство, солидарно дужништво, залог на покретну имовину, хипотека, новчани депозит	
4.	Кредитна револвинг картица – Visa Classicc	- од 300.00 КМ до 5,000.00 КМ	4 године	10,50%-13,99%	-		-	- мјеница, без јемца, солидарно јемство бонитетног лица, сагласност о запљени дужника и јемца, орочен депозит	-
5.	Кредитна Charge Kartica	- од 500.00 КМ до 5,000.00 КМ	2 године	13,99%	-		-	- мјеница, без јемца, солидарно јемствобонитетног лица, сагласност о запљени дужника и јемца, орочен депозит	-
6.	Инвестициони кредити за становништво	5.000-20.000 36 мј 20.000-100.000 до 60 мј. 100.000-1.000.000 до 84 мј Грејс до 6 или		9,9%-10.9% до 36 мј. 9.9%-10.9%% +6М Еурибор, Макс умањење -1,50% Обрада 1-1,5% Отплата у				Обавезан залог/хипотека на предмету куповине. Строга контрола намјенског трошења. Могућ износ >50.000 за	-

Ред. број	Врста кредита	Износ кредита (у КМ)	Рок отплате (у мјесецима)	Каматна стопа		Учешће/ депозит	Каматна стопа на положени депозит (%)	Обезбјеђење кредита	Напомена
				номинална на годишњем нивоу (%)	ефективна на годишњем нивоу (%)				
		12 мј. (макс 24 за пројектно финансирање)		ануитетима				ломбардне и са хипотеком	
7.	Картица на рате	300-1.000	3 године	Без камате. Отплата 10% потрпшње+мј. Чланарина +доспјеле обавесе ранијег периода				Издавање 20 КМ, мјесечна чланарина 5 КМ	
8.	Оквир за финансијско праћење за физ. лица за пословне сврхе	Према кред. способности и потребама клијената	До 60 мј	Опција 1: обрада 1,2% (< 36мј) и 1,8% (37-60), 0% за појединачне производе из оквира Опција 2: обрада 0,2% (<36 мј) и 0,5% (37-60), 0,5% за појединачне производе из оквира		да	- ако је обезбјеђење 100% депозит депонован код банке, каматна стопа на кредита је за 2,5% већа од каматне стопе на депозите	Хипотека, залог на покретну имовину, солидарно јемство, депозит	Производи из оквира: Инвестициони кредити за становништво, Овердрафт, Гаранције